

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
03.01.2019	1	DENETİM KOMİSYONU SEÇİMİ	Yapılan gizli oylama sonucu, Meclis Üyesi Seyit Ali SELEK ( 24 oy ), Fatma TOSUNOĞLU ( 22 oy ), Alpay SAĞLIKCIOĞLU ( 24 oy ), Emrullah DURAN ( 24 oy ), Zeynep ŞEN'in ( 27 oy ) ile seçilmelerine karar verildi.
03.01.2019	2	İzmir, Buca, Kocatepe Mahallesi 22N-III'd pafta, 7425 ada, 3 parsel nolu 357,00m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 98,00m <sup>2</sup> 'sinin Belediyemiz adına kayıtlı olması dolayısı ile parsel hissedarının talebi üzerine 04.08.2014 Tarih ve 2014/114 sayılı Meclis Kararı ile Belediyemiz hissesinin satılmasına karar verilmiştir. Ancak söz konusu parselde 3194 Sayılı Kanunun 16. Maddesine göre uygulamaya tabii tutulup yola terk işlemi yapılarak hissedarların hisseleri oranında alanı 344,24m <sup>2</sup> düştüğünden öncelikle 04.08.2014 tarih ve 2014/114 sayılı Meclis kararının iptal edilerek, tapunun 7425 Ada 3 Parsel numarasında kayıtlı toplam 344,24m <sup>2</sup> alanlı taşınmazın Belediyemize ait 98/357 oranlı 94,50m <sup>2</sup> hissenin, diğer hissedara 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18.maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	3	<p>12.07.2018 tarih ve 51302 sayılı İzmir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın yazısında tapunun 38892 ada 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 1994 yılında, 2981 sayılı kanun uyarınca ilgisine satılmak üzere idaremize devredildiği, ancak geçen süreçte herhangi bir satışın gerçekleşmediği belirtilerek, 4706 sayılı yasa gereğince tarafınıza satışının yapılması talep edilmektedir. Söz konusu parselin imar planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" kullanımında kalması dolayısı ile satışı mümkün olmadığı, tetkiki takiben 38892 ada 3 parsel numaralı taşınmazın hazineye devri yönünde 15.08.2018 tarih ve 4229 sayılı yazımız ile Meclisimize önerge olarak sunulmuştur. Belediye Meclisimizin 03.09.2018 tarihli toplantısında anılan önerge Belediyemiz Hukuk ve İmar Bayındırlık Komisyonlarına havalesi yapılmış olup; komisyonların raporu doğrultusunda Belediye Meclisimizin 02.10.2018 tarih ve 2018/208 sayılı kararı ile önergenin reddi yönünde karara bağlanmıştır. Alınan karar neticesinde 18.10.2018 tarih ve 4976 sayılı yazımız ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne Belediye Meclis Kararımız iletilmiş olup; cevabi bila tarih E.49476 sayılı yazılarında "söz konusu taşınmazın 2981 sayılı Kanun uyarınca hak sahibine verilmek üzere Belediyemize devredildiği ancak bu tarihe kadar Belediyemiz üzerinde kaldığı ve devir amacına uygun işlem tesis edilmediği anlaşıldığı, anılan taşınmazın ivedi olarak Hazineye iade edilmesi gerektiği, aksi takdirde 30 gün içerisinde iade edilmemesi durumunda dava yoluna gidileceği" belirtilmektedir. Bu nedenle, 02.10.2018 tarih ve 2018/208 sayılı Meclis kararının iptal edilerek; 38892 ada 3 parselin Hazineye devir edilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Söz konusu yerin "Sosyal, Kültürel Tesis Alanı" olmasından dolayı önergenin reddine (reddinin kabulüne) OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2019	4	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 21 M-II C pafta, 40563 ada, 33 parsel nolu 98,87m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 1,236/9,887(12,36)m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı <b>12,36m<sup>2</sup>'lik</b> hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	5	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait ve ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi gibi bilgileri belirtilen taşınmaz malların (2 adet), 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılması istemine dair önerge.</p>	OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
03.01.2019	6	<p>31 Aralık 2018 tarih ve 30642 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2019 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda (Ek ders, Konferans ve Fazla çalışma ücretleri ile diğer ücret ödemelerinin tutarlarını gösterir) K-cetvelinin aylık maktu çalışma ücretine ilişkin (B) maddesinde;</p> <p>1. Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Aylık fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehirler belediye sınırları içerisindekiler için 701 Türk Lirasını, geçemez.</p> <p>2. Aylık maktu fazla çalışma ücreti alanlara, her ne ad altında olursa olsun ayrıca fazla çalışmaya yönelik olarak başkaca bir ödeme yapılmaz.</p> <p>3. Yukarıdaki hükümlere göre ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretleri; a) Görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı yaralanma ve sakatlanma hallerinde tedavi süresince, b) Bir yılda toplamı 30 günü geçmeyen hastalık izni sürelerinde, c) İtfaiye hizmetlerinde çalışan personel için görevin yapılması sırasında veya görevden dolayı hastalanma hallerinde tedavi süresince, ç) Yurt içinde yapılacak hizmet içi eğitime katılma ve geçici görevli olarak bulunma durumlarında,ödenmeye devam olunur.Diğer hallerde ise, fiilen çalışıldığı sürece ve bu süre ile orantılı olarak ödenir." denmektedir.</p> <p>Yukarıda belirtilen ilgili madde gereği, Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 01.01.2019 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin belirlenmesi istemine dair önerge.</p>	Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 01.01.2019 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere fazla çalışma ücretinin brüt 701 TL olarak belirlenmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	7	<p>5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 49.maddesinin 3 üncü fıkrası gereği, Belediyelerde Norm Kadro Standartlarına uygun olarak çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin istihdamında uygulama birliğinin sağlanması amacıyla yayınlanan, İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 31/10/2005 tarihli sözleşmeli personel istihdamına ilişkin Genelgenin 4 üncü maddesinde” ...Kurumların yetkili meclisleri tarafından ücret tespiti yapılmaksızın sözleşme imzalanmayacak ve sözleşmelerin başlangıç tarihi yukarıda belirtilen Meclis Kararından daha önceki bir tarih olarak belirlenmeyecektir.” Hükmü ile 13 üncü maddesinde ise; “yeni yılda çalıştırılmaya devam edilmesi uygun görülenler için yeni yıl itibariyle hesaplanacak ücret tavanı aşılmamak kaydıyla ücret tespitine ilişkin Meclis Kararı mutlaka Ocak ayı içerisinde alınacak ve sözleşmelerin yenilenme işlemleri de yine Ocak ayı içerisinde tamamlanacaktır.” hükmü yer almaktadır. Bu nedenle; Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereği görev yapan sözleşmeli personellere 01/01/2019 tarihinden itibaren, Meclis Karar tarihinden sonra yeni göreve başlayacak olan sözleşmeli personele de göreve başladığı tarihten 31/12/2019 tarihine kadar ödenmek üzere, aşağıda kadro adedi ile birlikte ünvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Ocak 2019 ayı içinde yayımlanacak olan Genelgeleri ekindeki Ekli 1 sayılı sözleşme ücreti cetvelinde belirlenen Tavan Ücret Skalasında belirtilen ücret tavanını geçmemek üzere, tavan ücret üzerinden net ücret ödenmesi ile,</p> <table><tr><td><u>KADRO ADEDİ:</u></td><td><u>ÜNVANI:</u></td></tr><tr><td>3</td><td>Avukat</td></tr><tr><td>2</td><td>Ekonomist</td></tr><tr><td>1</td><td>Tabip</td></tr><tr><td>4</td><td>Mimar</td></tr><tr><td>5</td><td>Mühendis</td></tr><tr><td>6</td><td>Tekniker</td></tr><tr><td>1</td><td>Sosyolog</td></tr><tr><td>1</td><td>Eğitmen</td></tr><tr><td>1</td><td>Veteriner Hekim</td></tr></table> <p>Yine Ocak 2019 ayı içinde yayımlanacak olan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgeleri ekindeki ek ödemenin yapılabilmesi istemine dair önerge.</p>	<u>KADRO ADEDİ:</u>	<u>ÜNVANI:</u>	3	Avukat	2	Ekonomist	1	Tabip	4	Mimar	5	Mühendis	6	Tekniker	1	Sosyolog	1	Eğitmen	1	Veteriner Hekim	OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
<u>KADRO ADEDİ:</u>	<u>ÜNVANI:</u>																						
3	Avukat																						
2	Ekonomist																						
1	Tabip																						
4	Mimar																						
5	Mühendis																						
6	Tekniker																						
1	Sosyolog																						
1	Eğitmen																						
1	Veteriner Hekim																						

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	8	<p>İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.09.2018 tarih ve 05.1124 sayılı Meclis kararı ile de Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, değişiklikle uygun bulunarak; onaylanmak üzere, Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir. Koruma Kurulu görüşleri ve yerinde incelemeler doğrultusunda, Plan Müellifince hazırlanan <b>Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 1/500 ölçekli uygulama paftaları ve Tasarım Rehberi</b> önerisinin istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 1/500 ölçekli uygulama paftaları ve Tasarım Rehberi önerisinin; Buca Kentsel Sit Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kararları ve plan hükümleri doğrultusunda hazırlandığı,</p> <p>Kentsel sit alanında yer alan tescilli sivil mimarlık yapıları referans alınarak, yapı konumu ve parsel-yapı ilişkisinin çözümlendiği, komşu parsellerle olan ön, yan ve arka bahçe hiza ilişkileri gözetilerek yeni yapı konumlarının belirlendiği, "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği" hükümlerine uyulduğu, parsellerde yapılacak uygulamaların söz konusu uygulama paftasında verilen kütle konumları, kütle üzerinde yer alan m<sup>2</sup> büyüklüklerine ve tasarım rehberine göre yapılacağı, dolayısıyla kentsel sit alanı içerisinde tarihi doku ve özelliklerinin korunması ve yaşatılmasının yanı sıra yeni yapılacak yapıların da özgün dokuya uyumunun sağlanacağı tespit edildiğinden, PİN: UİP-35451 plan işlem numaralı Buca Kentsel Sit Alanı 2.Etap Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı 1/500 ölçekli uygulama paftaları ve Tasarım Rehberi önerisinin, <b>İmar Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	---	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	9	<p>2018-2019 Öğretim yılında Belediyemiz bütçesinden Fakir ve Başarılı olan Ortaokul ve Lise öğrencilerine verilecek olan tahsil yardımıyla ilgili olarak başvuru süresinin, yapılacak yardımın miktarının, yardımdan yararlanacak öğrenci sayısı (Ortaokul ve Lise'de okuyan olarak ayrı ayrı) ilgili yönetmeliğin 5. ve 8. maddesi gereğince belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Başvuruların 28 Ocak 2019 Pazartesi tarihinde başlayarak 08 Şubat 2019 Cuma gününe kadar kabul edilerek, 2018/2019 öğretim yılında 2500 Ortaokul, 750 Lise öğrencisi olmak üzere (toplam 3250 öğrenciye), Ortaokul öğrencilerine 150,00-” , Lise öğrencilerine 200,00-” aylık (8 ay boyunca) olarak fakir ve başarılı öğrencilere tahsil yardımı yapılmasına ve başvuruların Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünce alınmasına, değerlendirilmenin Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonu tarafından yapılmasına, <b>Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunca</b> oybirliği ile karar verilmesine dair rapor.</p> <p>2018-2019 Öğretim yılında Belediyemiz bütçesinden Fakir ve Başarılı 2500 Ortaokul öğrencisine aylık 150,00.-TL ve 750 lise öğrencisine aylık 200,00.-TL tahsil yardımı verilmesine, başvuruların ilgili Müdürlükçe alınmasına, değerlendirmenin Sosyal Hizmetler Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunca yapılmasının; <b>Plan ve Bütçe Komisyonunca</b> oybirliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2019	10	<p>Yıllık İlan ve Reklam Vergisi ödeme dönemlerinin, Çevre Temizlik Vergisi ödeme dönemleri ile aynı olmak üzere iki eşit taksit halinde (1. taksit Mart-Nisan-Mayıs, 2. taksit Kasım aylarında) olmasına yönelik karar istemi incelenmiş olup;</p> <p>Yıllık İlan ve Reklamlara ait verginin, Çevre Temizlik Vergisi ödeme dönemlerinde (birinci taksit Mart, Nisan, Mayıs aylarında ikinci taksit Kasım ayında) alınmasının, <b>Plan ve Bütçe Komisyonunca</b> oybirliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	11	<p>Buca İlçesi, Atatürk Mahallesi, 21 N III b imar paftada yer alan 7648 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin UİP-23095,9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Plan değişikliği önerisine konu olan İzmir ili, Buca İlçesi, Atatürk Mahallesi, 21 N III b pafta, 7648 ada, 1 no.lu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “<b>Kreş</b>” kullanımında kaldığı, 14.06.2014 tarihli 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İkinci Bölüm (Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları), 5. Maddesinin (Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları) j fıkrasında “<i>Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş,kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır</i>” tanımının yer aldığı, İlgili yönetmelik tanımı da göz önünde bulundurularak, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile <b>Kreş</b> kullanım kararının, <b>Özel Sosyal Tesis Alanı (Kreş + Yurt)</b> kullanım kararına dönüştürülmesine ilişkin hazırlandığı, “<i>Özel Sosyal Tesis Alanında, toplam inşaat alanının en az %15’inin kreş alanı olarak kullanılması zorunludur</i>” şeklinde plan notu getirildiği, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü’nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne hitaplı 11.12.2018 tarih ve 5073 sayılı yazısı ile, söz konusu parselde mevcut uygulama imar planı ve öneri imar planına göre tabandaki yapı kitlesi (m<sup>2</sup>), toplam inşaat alanının (m<sup>2</sup>) hesaplanması ve yürürlükteki imar planına göre kat adedinin ne olduğunun belirtilmesi istenildiği, gelen cevabi yazıda mevcut imar planına göre parseldeki toplam inşaat alanının 3.766,62 m<sup>2</sup> olarak, öneri imar planına göre ise 3.013,3 m<sup>2</sup> olarak hesaplandığının bildirildiği, dolayısıyla öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile yapı yoğunluğunun azaltıldığı, Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin planlama alanı bütününde sosyal tesis alanı açısından bir değişiklik getirmeyecek olması ve kurum görüşleri ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlandığı tespit edildiğinden, İzmir ili, Buca İlçesi, Atatürk Mahallesi, 21 N III b paftada yer alan 7648 ada, 1 no.lu parselin Kreş Alanından, Özel Sosyal Tesis Alanı (Kreş + Yurt)’na dönüştürülmesine ilişkin UİP-23095,9 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, <b>İmar Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	12	<p>Meclis Üyeleri Aydoğan HEPDEMİRGİL ve Arif ŞEN'in yazılı önergesi ile; 18.05.2018 tarihli ve 30425 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin kanunun" un 16. Maddesi ile eklenen 3194 sayılı imar Kanunu'nun geçici 16. Maddesinde ; "Yapı kayıt belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydı ile taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerde doğrudan satılır." denilmektedir. 06.06.2018 tarihli ve 30443 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esaslar " hakkındaki tebliğin "Hazineye ve belediye 'ye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar " başlıklı 7.maddesinin 1.paragrafında "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Hazineye ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde bu taşınmazlardan özel kanunları kapsamında kalan ve bu özel kanunlara göre değerlendirilmesi gerekenler dışında kalanlar Bakanlığa tahsis edilir. Tahsis işleminden sonra, Yapı Kayıt belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine <b>bu taşınmazlar Bakanlıkça rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Rayiç bedel Bakanlıkça tespit edilir veya ettirilir. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanuni faiz oranının yarısı uygulanır.</b>" denildiği, yine aynı maddenin 4. Paragrafında "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara " satılır. Hükmü bulunmaktadır. 5393 sayılı "Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri " ne ilişkin 18.maddesinin (c) bendine göre; mülkiyeti Belediyemize ait hisseli ve tam mülkiyetli taşınmazların, talepleri üzerine Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışı ve satış işleminde yukarıda belirtilen tebliğin</p>	
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS  
TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin  
1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2019	12	<p>“Hazineye ve Belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar” başlıklı 7.maddesinin 1. Paragrafında yer alan “<b>satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanuni faiz oranının yarısı uygulanır.</b>” şartının uygulanıp uygulanmayacağı istemi incelenmiş olup; 5393 sayılı “Belediye Kanunu’nun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri “ ne ilişkin 18.maddesinin (c) bendine göre; mülkiyeti Belediyemize ait hisseli ve tam mülkiyetli taşınmazların, talepleri üzerine Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satışı ve satış işlemi yukarıda belirtilen tebliğin “Hazineye ve Belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar” başlıklı 7.maddesinin 1. Paragrafında yer alan “<b>satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksit tutarlarına ödeme tarihine kadar kanuni faiz oranının yarısı uygulanır.</b>” şartının <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü’nden bu konuda görüş alınması istenmiş olup; Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün 25.09.2018 tarih ve 28949101.840-68003 sayılı ile tereddüt konusuna ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İzmir İl Müdürlüğü’ne görüşü sorulmuştur. Ancak, bugün itibariyle herhangi bir görüş tarafımıza iletilmediğinden, aradan geçen süre de göz önünde bulundurularak, Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyeleri Rakip BECER ve İsmail AKMEŞE’nin önergeyi kabul oylarına karşın, diğer Komisyon Üyelerinin tereddüt konusuna ilişkin görüş gelmediğinden ve ileride telafisi önlenemeyecek durumlara sebebiyet verilmemesi için Red oylarıyla Önergenin <b>Plan ve Bütçe Komisyonunca</b> oyçokluğu ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Hukuk Komisyonu kararı doğrultusunda önergenin kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

Aydoğan HEPDEMİRGİL  
Meclis I. Başkan V.

Zeynep ŞEN  
KATİP

Canan AYDEMİR ÖZKARA  
KATİP

Nehir FIRTINA  
KATİP