

BUCA BELEDİYESİNİN 01/02/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
2. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
01.02.2019	13	İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 20-N-IB pafta, 10269 ada, 17 parsel nolu 126,07m ² yüzölçümlü taşınmazın, 2,556/12,607(25,56)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 25,56m²'lik hisselerin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemine dair önerge.	OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.02.2019	14	Mülkiyeti Belediyemize ait 20 M III d pafta, 40494 ada, 1 parsel, 159,00m ² taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır" hükümleri gereğince satışının yapılması istemine dair önerge.	OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.02.2019	15	T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Konak Vergi Dairesi Müdürlüğü ve T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı Çiğli Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün yazılarında belirtilen talepler doğrultusunda, Satış Komisyonunda ve Rayiç Bedel Takdir Komisyonunda görev almak üzere bir asil ve bir yedek Meclis Üyesinin belirlenmesi istemine dair önerge.	Gayrimenkullerin değer tespiti amacıyla Konak Vergi Dairesinde ve Çiğli Vergi Dairesinde kurulacak Satış Komisyonuna ve Rayiç bedel takdir komisyonunda Meclis Üyesi Ali GÜZEL'in asil üye, Çeliker GÖKÇİN'in yedek üye olarak görevlendirilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/02/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
2. Birleşimin 1. Oturumu

01.02.2019	16	<p>Belediyemizde mevcut olan Avukat kadrolarından iptal ihdasına ihtiyaç duyulan kadroyu gösterir (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (memur), 22 Mayıs 2016 tarih ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğe istinaden, Meclisce karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
01.02.2019	17	<p>İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.’ye (İZBAŞ) ait 30/01/2019 tarih ve 48 sayılı yazısına istinaden; “ortağı bulunduğunuz şirketimizin 28/01/2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda alınan kararları gösteren Genel Kurul Toplantı Tutanağı ekte sunulmuş olup, sermaye artışına ilişkin Belediye Meclisi Kararının alınması hususunda gereğini arz ederim.” Denilmektedir. İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.’in (İZBAŞ) sermaye artışına ilişkin talebinin Meclisimizce değerlendirilerek uygun bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OYBİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/02/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
2. Birleşimin 1. Oturumu

01.02.2019	18	<p>Koruma ve Güvenlik personeline 2013 yılından bu yana ödenmeyen maktu fazla mesai ücretinin ödenmesi istemiyle üyeyi temsilen BEMBİR- SEN tarafından Belediyemiz aleyhine İzmir 5. İdare Mahkemesince dava açılmış olup İzmir 5. İdare Mahkemesinin 21.11.2018 tarih ve 2018/654 E 2018/1493K. sayılı kararında; '5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesinde, 'Belediye, zabıta ve özel güvenlik hizmetlerinde fiilen çalışanlara, fazla mesai ücreti olarak yılı bütçe kanununda belirlenen üst sınırı aşmamak kaydıyla Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen maktu tutar ödenir.' kuralına yer verilmiştir. Zira, Belediye Özel Güvenlik Hizmetlerinde fiilen çalışanlara ödenmesi gereken maktu tutardaki fazla mesai ücretinin' kamu görevlerinin mali hakları' kapsamında olması ve teknik olarak ' bütçe' ile ilgili bulunmaması sebebiyle, Anayasa'nın 161. Maddesinin son fıkrasında yer alan ' bütçe kanununa, bütçe ile ilgili hükümler dışında hiçbir hüküm konulamaz.' Kuralı sebebiyle dava konusu fazla mesai ücretinin ödenip ödenmemesinin o yılın bütçe kanunuyla belirlenmesi zaten mümkün değildir. Bu durumda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 51. Maddesinin emredici kuralı sebebiyle koruma ve güvenlik memuru olarak görev yapan sendika üyelerine maktu tutarda fazla mesai ücreti ödenmesi gerektiğine karar verildiği, nitekim Danıştay 11. Dairesinin 16.10.2015 tarih ve E:2015/5285,K:2015/4691 sayılı kararı ile İzmir Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava Dairesinin 02.11.2016 tarih ve E:2016/410,K:2016/271 sayılı kararının da bu yönde olduğu belirtilmektedir. İzmir 5. İdare Mahkemesinin kararının uygulanması gerektiğinden belediyemizde görev yapan Koruma ve Güvenlik personeline 2013-2014-2015-2016-2017-2018 (01.01.2013 -31.12.2018 tarihine kadar) yıllarına ait verilecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Gerek ilgili müdürlüğün talebi gerekse yukarıda anılan mahkeme kararları dayanağında; Koruma ve Güvenlik personeline aylık maktu fazla çalışma ücretinin 2013 yılı için 160,00 TL, 2014 yılı için 169,00 TL, 2015 yılı için 178,00 TL, 2016 yılı için 190,00 TL, 2017 yılı için 200,00 TL, 2018 yılı için 216,00 TL olarak belirlenmesinin, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 01/02/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
2. Birleşimin 1. Oturumu

01.02.2019	19	<p>Buca İlçesi, Vali Rahmi Bey Mahallesi, 450 ada, 152 parselde, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 21 N II a imar paftada yer alan taşınmaza ilişkin UİP-26403,02 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Plan değişikliği önerisine konu olan İzmir ili, Buca İlçesi, Vali Rahmi Bey Mahallesi, 21 N-II a paftada yer alan 450 ada, 152 numaralı parselin (196,25 m²) yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında A-4 (ayrık nizam, 4 kata imarlı) Konut Alanı kullanım kararında kalmakta olduğu ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarının 26.06.1995 tasdik tarihli Buca 3. Etap Genel Revizyon İmar Planı ile belirlendiği, Dosyası üzerinde yapılan incelemede; parsel ile ilişkin 16.11.2018 tarih ve 310.05/3746 sayılı İmar Durumu Belgesi'nde "<i>İş bu parselin karşısı konumunda 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı bulunduğundan İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiği</i>" nin belirtildiği, dolayısıyla parsel ile ilişkin alınacak imar planı kararlarının onay süreçlerinde İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu iznine tabi olduğunun anlaşıldığı, Plan değişikliği önerisi ile; yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 450 ada, 152 parselin güney-batı kısmındaki imar hattının, mevcut yapı kitlesini koruyacak şekilde yeniden düzenlendiği, Plan açıklama raporunda; "<i>söz konusu parselde imar uygulaması bitmiştir. İmar uygulaması yapılırken 1977 yılında parselde 21 m2 yola terk 30 m2 ihdas yapılarak parsel sınırları belirlenmiştir</i>" denildiği, yapılan imar uygulamasından sonra parselin 21.04.1977 yılında Buca Belediyesi'nden inşaat ruhsatı belgesi aldığı, bu belgeye istinaden 4 katlı binanın tamamlandığı, parseldeki binaya ilişkin 02.03.1978 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin alındığı, Mevcut yapılaşma ve imar hattı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi açıklama raporunda ayrıca; parseldeki yapılaşmanın yasal olarak tamamlandığı, ancak arazide yapılan ölçümler sonucu yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında binanın imar hattı dışında kaldığı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılırken binanın göz ardı edildiği, parselde yapılan ihdasta tekrar terk işleminin yapılmasının gerektiğinin belirtildiği,</p>	
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 01/02/2019 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
2. Birleşimin 1. Oturumu

01.02.2019	19	<p>Mevcut yapı için; 1977 yılında ruhsat ve 1978 yılında yapı kullanma izin belgesi düzenlendiği ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararlarının 26.06.1995 tasdik tarihli plan ile getirildiği göz önüne alındığında; imar hattı ile mevcut bina arasındaki uyumsuzluğun planın daha sonra yapılması sebebiyle mevcut yapıya rağmen planlama kararının üretildiğinin anlaşıldığı, bu kapsamda da imar planının imar hattının sürekliliğini gözettiği, silüet, yapılaşmada ada bütünlüğünü gözetmek vb unsurları göz önünde bulundurduğunun düşünüldüğü, Bu kapsamda; öneri imar planı değişikliği ile imar adasındaki yapılaşma bütünlüğü ile imar hattı sürekliliğinin bozulacağı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılaşmanın, dolayısıyla nüfus yoğunluğunun bir miktar arttırılacağı, Plan değişikliği önerisi ile imar hattının yapı sınırına çekilmesi önerisinin herhangi bir kamu yararı içermemekle birlikte, bu hattın değiştirilmesi şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile bağdaşmadığı tespit edildiğinden, İzmir ili, Buca İlçesi, Vali Rahmi Bey Mahallesi, 21 N II a paftada yer alan 450 ada, 152 numaralı parsel ile ilişkin UİP-26403,02 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	--

Murat IŞIK
Meclis Başkanı
(Belediye Başkan V.)

Zeynep ŞEN
KATİP

Canan AYDEMİR ÖZKARA
KATİP

Nehir FIRTINA
KATİP