

BUCA BELEDİYESİNİN 02/05/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| <u>KARAR TARİHİ</u> | <u>KARAR SAYISI</u> | <u>TEKLİFİN ÖZETİ</u> | <u>ALINAN KARAR</u> |
|---------------------|---------------------|---|--|
| 02.05.2019 | 47 | 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesinde, " Belediye Meclisi, kendisi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç, her ayın ilk haftası Meclis tarafından önceden belirlenen günde toplanır. " denildiğinden, Meclisin bir aylık tatil hakkını kullanıp kullanmayacağı, kullanacaksa ilgili ayın tespiti istemine dair önerge. | 2019 yılında bir aylık tatil ayı olarak, HAZİRAN ayının belirlenmesine oy birliği ile karar verildi. |
| 02.05.2019 | 48 | 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkındaki Kanun uyarınca haczedilen veya Teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin değer tespiti amacı ile kurulacak Satış Komisyonunda ve Rayiç Bedel Takdir Komisyonunda bir sonraki yerel seçimlere kadar görev almak üzere, Meclis Üyeleri arasından bir asil ve bir yedek Meclis Üyesinin belirlenmesi istemine dair önerge. | Gayrimenkullerin değer tespiti amacı ile kurulacak satış Komisyonunda ve rayiç bedel takdir komisyonunda bir sonraki yerel seçimlere kadar görev yapmak üzere Meclis Üyesi Hüseyin DUYAN'ın asil üye, İsa NEZİR'in yedek üye olarak görevlendirilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi. |
| 02.05.2019 | 49 | Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 37 pafta, 10004 ada, 17 parsel nolu 123,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 88,00/2400,00(4,51)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 4,51m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması istemine dair önerge. | OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. |

BUCA BELEDİYESİNİN 02/05/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|---|--|
| 02.05.2019 | 50 | Engelli yurttaşlarımıza daha etkin hizmet sunabilmek adına, engelli aracına ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendine istinaden Buca Engelliler Derneği ve Belediyemizin engelli vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla yapılan protokolün kabulü istemine dair önerge. | OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. |
| 02.05.2019 | 51 | <p>Yenigün Mahallesi, 21 N I C imar paftada yer alan, 7632 ve 699 adaların ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin UİP- 37227 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Regülatör Alanına ilişkin Gediz Elektrik A.Ş.'nin 25.02.2019 tarih ve 12437 sayılı yazısında; regülatör yerinin bulunduğu alanda alçak ve yüksek gerilimli elektrik hatlarının geçmediğinin görülmüş olduğundan herhangi bir kısıtlamalarının bulunmadığının bildirildiği, dolayısıyla görüşlerinin olumlu olduğu, İzmir ili, Buca ilçesi, Yenigün Mahallesi 21 N I C imar pafta yer alan 7632 ve 699 adaların ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4,00 x 4,00 metre ebatlarında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin UİP-37227 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinin kamu yararı içerdiğinden ve ilçemizin altyapı sorunu bulunduğundan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Önerinin, kamu yararı içermesi, ilçemizin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılacak bir yatırım olması nedenleriyle Çevre ve Sağlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin 1. Fıkrasını c bendinin 2 numaralı alt bendinde: "1000 m2 ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 m'yi ve açık alanları dahil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m2'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 m mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo yapılabilir." Hükmüne aykırı, %3'ü geçtiğinden dolayı önerenin, Hukuk Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> | İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporları doğrultusunda, önerenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi. |

BUCA BELEDİYESİNİN 02/05/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|---|--|
| 02.05.2019 | 52 | <p>Kozağaç Mahallesi, 21 N IV B imar paftada yer alan, 45183 ada, 45028 ada ve 45184 adaların ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin UİP-37228 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Regülatör alanının ebatları uygun olmadığından ve Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüş yazısı olumsuz olduğundan, Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>Park alanının 1000 m² den küçük olduğu, 437 m² x 0,03 = 13,11 m² lik ilave yapı yapılabileceği, bunun da 16 m² den az olduğu ve Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüş yazısına göre, regülatör yerinin alçak gerilim elektrik direklerine yaklaşım mesafesinin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen hususlara uygun mesafede tesis edilmesi gerektiğinin belirtildiği, söz konusu hususlarda 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği önerisinde herhangi bir plan notu bulunmaması nedeniyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
| 02.05.2019 | 53 | <p>Atatürk Mahallesi, 21 N III B imar paftada yer alan, 7329 ada, 41417 ada ve 4070 adaların ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı ayrılmasına ilişkin UİP-37226 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Önerideki regülatör alanının ebatları uygun olmadığından ve Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin görüş yazısı olumsuz olduğundan, İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliğiyle REDDİNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 02/05/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|--|---|
| 02.05.2019 | 54 | <p>03.10.2017 tarih ve 2017/138 sayılı Meclis kararının iptal edilerek, tapunun 38795 Ada 55 Parsel numarasında kayıtlı toplam 141,39m² alanlı taşınmazın Belediyemize ait 147/95m² oranlı 78,16m² hissenin, diğer hissedara 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18.maddesinin (e) bendi gereğince karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
| 02.05.2019 | 55 | <p>Mülkiyeti Belediyemize ait 41390 ada 7 parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi bilgileri belirtilen taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16. maddesi hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
| 02.05.2019 | 56 | <p>Hürriyet Mahallesi, 474 Ada, 15 ve 16 parsellerde kayıtlı taşınmazlar için zemin-zemin üstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için, VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 02/05/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|---|--|
| 02.05.2019 | 57 | <p>Meclis Üyeleri Uğur AYDIN, Merve DOĞAN, Hüseyin DUYAN ve Doğan SARIKAYA'nın vermiş olduğu 02.05.2019 tarih 86 sayılı Meclis Üyesi önergesine istinaden, Meclisimizin, 02 Mayıs 2019 Perşembe günü saat 17:30'da yapılan Meclis toplantısında, 11 ay süreyle görev yapmak üzere Gençlik Komisyonu kurulmasına ve komisyonda görev yapacak üyelerin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p><u>GENÇLİK KOMİSYONU ÜYELİKLERİNE:</u></p> <p>Meclis Üyesi Uğur AYDIN, Merve DOĞAN, Hüseyin DUYAN, Burçin Kevser TOURCHIAN, Hüseyin PAŞAOĞLU'nun</p> | Seçilmelerine oybirliği ile karar verildi. |
|------------|----|---|--|

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP