

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.09.2019	90	İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 22N-IIId pafta, 7261 ada, 62 parsel no.lu 341,77m ² yüzölçümlü taşınmazın, 142/34177(1,42)m ² ve 1.035/34.177(10,35)m ² toplam: 11,77m ² lik hisse Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 11,77m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesine satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.09.2019	91	Buca ilçesi, tapunun Çamlık Mahallesi, 3452 ada 203 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.09.2019	92	Buca ilçesi, tapunun Kızılcıllı Mahallesi, 40537 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın kamulaştırılma işlemlerinin yapılabilmesi için, Buca Belediyesi VI. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2019	93	Belediyemizde ihdasına ihtiyaç duyulan Jeomorfoloğ ve şef kadroları norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış olup; karara bağlanması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.09.2019	94	26/07/2019 tarih ve E.14077088 sayılı Buca Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısında; İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 8453 ada, 1 parsel no.lu üzerinde Necip Fazıl KISAKÜREK İlkokulu bulunan 6642,88m ² 'lik yüzölçümlü taşınmazın, 69,26m ² 'nin Belediyemiz adına kayıtlı olduğundan bahsedilerek, bahse konu taşınmaz ile ilgili; “ Buca Belediye Başkanlığından alınan 27/05/2019 tarih ve 1136 sayılı İmar Durumu yazısında 1/1000 ölçekli İmar Planında ilkokul alanında kalmakta olduğu, tapu kaydında 69,26m ² 'nin Belediyemiz adına 6573,62 m ² 'nin de Maliye Hazinesine ifraz işlemiyle 10/04/2019 tarih ve 10440 yevmiye no ile kaydedildiği görülmektedir. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden söz konusu taşınmaza okul yapılması amacıyla tahsis talebinde bulunulduğu, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün cevap yazısı ile Kamu İdarelerine ait taşınmazların tahsis ve devri hakkındaki yönetmeliğin 5.Maddesi uyarınca, paylı taşınmazların tahsisi mümkün olmamakla beraber diğer paydaş veya paydaşlar tarafından uygun görülmesi halinde taşınmazın tahsisinin yapılabileceğinden bahsedilmektedir. Yukarıda açıklanan nedenler ile Belediyemiz adına kayıtlı 69,26m ² hissenin, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2019	95	<p>İhtiyaç doğrultusunda aşağıda belirtilen unvan kadrosuna karşılık gösterilmek üzere 2019 yılında istihdam edilerek tam zamanlı sözleşmeli personel olarak göreve başlatılması halinde; 2019 Ocak ayı içinde yayımlanmış olan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün, Ocak 2019 ayı içinde yayımlanmış olan Genelgeleri ekindeki sözleşme ücreti cetvelinde belirlenen Tavan Ücret Skalasında belirtilen ücret tavanını geçmemek üzere, tavan ücret üzerinden net ücret ödenmesi ile,</p> <p><u>KADRO ADEDİ</u> <u>ÜNVANI</u> 1 Jeomorfolog</p> <p>Yine Ocak 2019 ayı içinde yayımlanmış olan Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün Genelgeleri ekindeki ek ödemenin yapılabilmesi istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.09.2019	96	<p>İlçemiz Kızılcıllı Mahallesi 402 ada 516, 517, 518, 519 ve 522 parseller ile 756 ada 137, 513, 514 nolu parsellerin 1/1000 Ölçekli İmar Planında "Açık Bölgesel Otopark Alanı" kullanımında kalması nedeni ile 2942 (D.4650) sayılı yasanın 30. Maddesi gereği İzmir Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 22.08.2019 tarih ve 01.940 sayılı kararı ile kamulaştırılmalarına karar verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan ve yukarıda ada parsel no'ları verilen söz konusu taşınmazların toplam 2.694.938,00 TL bedel üzerinden 2942 (D.4650) sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereğince İzmir Büyükşehir Belediyesine devri talep edilmektedir. İzmir Büyükşehir Belediyesi Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda taşınmazlarımızın tamamının 2.694.938,00 TL bedel üzerinden 2942 sayılı yasanın 30. Maddesine istinaden İzmir Büyükşehir Belediyesine devri hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Milliyetçi Hareket Partisi Üye Mustafa KARTAL'ın ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2019	97	<p>Halihazırda mevcuttaki Zafer Mahallesi sınırları, İzmir – Aydın Otoyolu, İzmir – Aydın Otoyolunun Buca bağlantı yolu, İzmir Çevre Yolu, Gaziemir Buca İlçe sınırı ve İzmir – Aydın Otoyolunun çevrelediği alan içinde kalan arazinin 393 Sayılı Belediye Kanununun 9. Maddesine istinaden Zafer Mahallesine dahil edilerek Zafer Mahallesi sınırlarının genişletilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.09.2019	98	<p>Halihazırda mevcuttaki Adatepe Mahallesi sınırları (kesin olmayan sınırlar), Aydoğdu Mahallesi Sınırları, Bornova Belediyesi ilçe sınırları, İzmir – Aydın otoyolu, İzmir – Aydın Otoyolu'nun Buca bağlantı yolu (İzmir çevre yolu), Doğu Caddesinin çevrelediği alan içinde kalan arazi herhangi bir mahalleye bağlanmamış olması nedeni ile belirtilen bu arazinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 9. Maddesi gereğince Adatepe Mahallesine bağlanarak mevcuttaki Adatepe Mahallesi sınırlarının genişletilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.09.2019	99	<p>Halihazırda mevcuttaki Ufuk Mahallesi sınırı Konak İlçesi Ulubatlı Mahallesi sınırı, Mehmet Akif Mahallesi sınırı, Saygı Mahallesi sınırı, Atamer Mahallesi sınırı, Çınartepe Mahallesi sınırı, Bornova – Buca İlçe sınırı ve Buca Şirinkapı Mahallesi sınırının çevrelediği alan içinde kalan arazi herhangi bir mahalleye bağlanmamış olması nedeni ile belirtilen arazinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9. Maddesine istinaden Ufuk Mahallesine bağlanarak mevcuttaki Ufuk Mahallesi sınırlarının genişletilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2019	100	<p>Mülkiyeti İzmir Büyükşehir Belediyesine ait Buca Tınaztepe Mahallesinde bulunan Yedigöller Rekreasyon Alanı dahilindeki restoran, kafeterya ve benzeri işletmelerin işletilmesine ilişkin mevcut protokolün yenilenmesi ve kira gelirinin %30'unu İzmir Büyükşehir Belediyesine yatırılması koşulu ile söz konusu alanın Belediyemize tahsis edilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi, 75. maddesinin (d) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.09.2019	101	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 6099 ada, 14 parsel, Blok Nizam 2(iki)Kat imar durumlu ve 38184 ada, 4 parsel, Bitişik Nizam 4(dört)Kat imar durumlu taşınmaz malların, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>2 ayrı Yapı Kayıt Belgesine sahip taşınmaz satışı talebinin olduğu görülmüştür.</p> <p>① Dosya incelemesi sonucu herhangi bir olumsuz durum görülmediğinden; 20 O I a-I b pafta, 6099 ada, 14 parsel 377,00 m2, blok nizam 2(iki) kat imar durumlu (<i>Belediye hissesi olan 316,54 m²'si için</i>) yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. Maddesi gereğince, Yapı Kayıt Belgesi Sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri halinde bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydı ile taşınmazların rayiç bedel üzerinden satışlarının yapılmasının İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE,</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2019	101	<p>② Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin KABUL oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin 22 N I c pafta, 38184 ada, 4 parsel, 149,00 m2, Bitişik Nizam 4(dört)Kat imar durumlu Yapı Kayıt Belgeli taşınmazın, dosya incelemesi sonucu Şirinyer Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 19/10/2018 tarih, 413397 sayı, 29774 yevmiye no.lu ve 18/03/2016 tarih, 7692 sayı, 7739 yevmiye no.lu kamu hacizleri bulunması nedeniyle RED oylarıyla, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16. Maddesi gereğince, taşınmazın satışının yapılmasının komisyonumuzca Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy çokluğu ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>İzmir ili, Buca ilçesi, Ufuk Mahallesi, (Tapuda Kocatepe) 22 N I c pafta, 38184 ada, 4 parsel, Bitişik Nizam 4 (Dört) Kat konut alanı, 149,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Yapı Kayıt Belge sahibi Hüseyin BİNBİR'e 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16. Maddesince "<i>Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır</i>" hükümleri gereğince satışlarının yapılması önergesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda, önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	---

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2019	102	<p>Meclis Üyesi Bekir ARNAVUT tarafından verilen yazılı önergeyle; Şehitlerimizin 1. Derece yakınlarına ve Gazilerimize Buca Belediyesince, öğrenim gören şehit çocuklarının belediye burslarından öncelikli olarak yararlandırılması ve şehitlerin 1. Derece yakını ve gazilerimizin belediyemize ödenen Emlak ve Çevre Temizlik vergilerinden muaf tutulmaları istemi incelenmiş olup;</p> <p>Mevzuat çerçevesinde talebin kanunen uygulanabilirliği bu aşamada bulunmadığından önerenin; Plan ve Bütçe, Hukuk ile Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarınca oy birliği REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP