

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
06.08.2025	135	<p>Meclisimizin, 06 Ağustos 2025 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılan Meclis toplantısında;</p> <p>Meclis Üyesi Veysi DAŞTAN'nın Encümen Üyeliğinden istifası sonucu,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 33.maddesine istinaden, Encümen Üyeliğinden boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Encümen Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, gizli oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p>KULLANILAN OY SAYISI : 39 GEÇERLİ OY SAYISI : 30 GEÇERSİZ OY SAYISI : 8 BOŞ OY SAYISI : 1</p> <p><b><u>ENCÜMEN ÜYESİ:</u></b> <b><u>ALDIĞI OY</u></b></p> <p>1- Taner YILDIZ 30</p>	<p>Alınan oylar göz önünde bulundurularak, Meclis Üyesi Taner YILDIZ (30 oy) ile Encümen Üyeliğine seçilmesine karar verildi.</p>
06.08.2025	136	<p>Meclisimizin, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında, Cumhuriyet Halk Partili Meclis üyesi Mustafa YILDIZ'ın Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonu Üyeliğinden istifası sonucu,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden, Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonundan boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p><b><u>BOŞALAN 1 KİŞİLİK KÜLTÜR, SANAT, SPOR VE EĞİTİM KOMİSYONU ÜYELİĞİNE:</u></b></p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adayı olarak önerilen Meclis Üyesi Tolga AVCI'nın seçilmesine</p>	<p>Meclis Üyesi Tolga AVCI'nın seçilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 1. Oturumu

06.08.2025	137	<p>Meclisimizin, 06.08.2025 Çarşamba günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında, Cumhuriyet Halk Partili Meclis üyesi Mustafa YILDIZ'ın Uyuşturucu ve Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonu Üyeliğinden istifası sonucu,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden, Uyuşturucu ve Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonundan boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p><b><u>BOŞALAN 1 KİŞİLİK UYUŞTURUCU VE MADDE BAĞIMLILIĞI İLE MÜCADELE KOMİSYONU ÜYELİĞİNE:</u></b></p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubu adayı olarak önerilen Meclis Üyesi Hakan DEDEBAL'ın seçilmesine</p>	<p>Meclis Üyesi Hakan DEDEBAL'ın seçilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi</p>
06.08.2025	138	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi, 40631 ada 4 parsel no'lu 131,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 15/131 (15,00) m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 15,00m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen Kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

Tolga AVCI  
KATİP

Hacer MEŞEKOPARAN  
KATİP

Zülfiye KULA  
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	139	<p>Tapunun 38141 Ada 1 Parsel Bağımsız Bölüm: 40 Numarasında kayıtlı olan, 1.330,00m<sup>2</sup> alanlı, 472/1330 arsa payına sahip, Belediyemize ait Nikah Salonu Müdür Odası vasıflı taşınmazın, 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>Bağımsız Bölüm</th><th>İmar Durumu</th><th>Bulunduğu Sokak ve Mahalle</th></tr></thead><tbody><tr><td>38141</td><td>1</td><td>40</td><td>Çok İşlevli BHZ Alanı</td><td>914 Sokak No:4 K:2 Ufuk Mh.</td></tr></tbody></table>	Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu	Bulunduğu Sokak ve Mahalle	38141	1	40	Çok İşlevli BHZ Alanı	914 Sokak No:4 K:2 Ufuk Mh.	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>																																							
Ada	Parsel	Bağımsız Bölüm	İmar Durumu	Bulunduğu Sokak ve Mahalle																																																
38141	1	40	Çok İşlevli BHZ Alanı	914 Sokak No:4 K:2 Ufuk Mh.																																																
06.08.2025	140	<p>Aşağıda bilgileri belirtilen konut niteliğinde taşınmazların, 5510 Sayılı Kanunun Geçici 41. Maddesine istinaden, sermayesinin %100'ü İdaremize ait Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık ilgili Kuruma verilmesi hususunda alınan 05.02.2025 tarih ve 2025/23 sayılı Buca Belediyesi Meclis Kararının iptal edilerek, 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> <table border="1"><thead><tr><th>No</th><th>Mahalle (İdari)</th><th>Numarataj</th><th>Mahallesi (Tapu)</th><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>B.B</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Buca Koop.</td><td>1407 Sk. No:5 K:6 D:11</td><td>Tınaztepe</td><td>7360</td><td>2</td><td>11</td></tr><tr><td>2</td><td>Kuruçeşme</td><td>205/27 Sk. No:34/1 K:1.Bodrum D:12</td><td>Tınaztepe</td><td>42703</td><td>8</td><td>12</td></tr><tr><td>3</td><td>Kuruçeşme</td><td>205/27 Sk. No:34/1 K:Zemin D:16</td><td>Tınaztepe</td><td>42703</td><td>8</td><td>16</td></tr><tr><td>4</td><td>Kuruçeşme</td><td>205/27 Sk. No:34/1 K:1D:20</td><td>Tınaztepe</td><td>42703</td><td>8</td><td>20</td></tr><tr><td>5</td><td>Kuruçeşme</td><td>205/27 Sk. No:34/1 K:1 D:22</td><td>Tınaztepe</td><td>42703</td><td>8</td><td>22</td></tr><tr><td>6</td><td>Laleli</td><td>403 Sk. No:2 D:7</td><td>Kızılcıllı</td><td>5071</td><td>8</td><td>7</td></tr></tbody></table>	No	Mahalle (İdari)	Numarataj	Mahallesi (Tapu)	Ada	Parsel	B.B	1	Buca Koop.	1407 Sk. No:5 K:6 D:11	Tınaztepe	7360	2	11	2	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:1.Bodrum D:12	Tınaztepe	42703	8	12	3	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:Zemin D:16	Tınaztepe	42703	8	16	4	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:1D:20	Tınaztepe	42703	8	20	5	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:1 D:22	Tınaztepe	42703	8	22	6	Laleli	403 Sk. No:2 D:7	Kızılcıllı	5071	8	7	<p>05.02.2025 tarih ve 2025/23 sayılı Meclis Kararının iptaline, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
No	Mahalle (İdari)	Numarataj	Mahallesi (Tapu)	Ada	Parsel	B.B																																														
1	Buca Koop.	1407 Sk. No:5 K:6 D:11	Tınaztepe	7360	2	11																																														
2	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:1.Bodrum D:12	Tınaztepe	42703	8	12																																														
3	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:Zemin D:16	Tınaztepe	42703	8	16																																														
4	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:1D:20	Tınaztepe	42703	8	20																																														
5	Kuruçeşme	205/27 Sk. No:34/1 K:1 D:22	Tınaztepe	42703	8	22																																														
6	Laleli	403 Sk. No:2 D:7	Kızılcıllı	5071	8	7																																														

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	141	İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20132 Ada 4 Parsel Numarasında kayıtlı olan 219,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 62,67 m <sup>2</sup> 'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 62,67 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
06.08.2025	142	İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20132 Ada 7 Parsel Numarasında kayıtlı olan 101,13 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 50,99 m <sup>2</sup> 'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 50,99 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
06.08.2025	143	İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 42747 ada 18 parsel no'lu 112,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 18/112 (18,00) m <sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 18,00 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	144	İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20144 Ada 9 Parsel Numarasında kayıtlı olan 529,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 54,00 m <sup>2</sup> 'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 54,00 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
06.08.2025	145	İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20204 Ada 11 Parsel Numarasında kayıtlı olan 477,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 81,00 m <sup>2</sup> 'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 81,00 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
06.08.2025	146	İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 38118 Ada 1 Parsel Numarasında kayıtlı olan 147,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 75,00 m <sup>2</sup> 'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 75,00 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	147	<p>İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 40638 Ada 27 Parsel Numarasında kayıtlı olan 234,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 72,00 m<sup>2</sup>'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 72,00 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.08.2025	148	<p>İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 42549 Ada 4 Parsel Numarasında kayıtlı olan 241,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 64,00 m<sup>2</sup>'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 64,00 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.08.2025	149	<p>İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20144 Ada 5 Parsel Numarasında kayıtlı olan 358,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 280,00 m<sup>2</sup>'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 280,00 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	150	<p>İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20138 Ada 11 Parsel Numarasında kayıtlı olan 309,72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 159,51 m<sup>2</sup>'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 159,51 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
06.08.2025	151	<p>İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20201 Ada 3 Parsel Numarasında kayıtlı olan 500,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 279,17 m<sup>2</sup>'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 279,17 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	152	<p>İlçemiz, İnönü Mahallesi, 700 ada 6, 7, 11, 12, 45, 46 parsel numaralı taşınmazların, imar uygulaması sonucu 700 ada 59 parsel dönüşüğü ve üzerinde "Buca 23 Nisan İlkokulu" binaları bulunan 7.475,27 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 409,01 m2 lik kısmı Belediyemize aittir. Söz konusu taşınmazın, 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8. Maddesinde yer alan "..... Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir..." hükmüne istinaden Maliye Hazinesine devredilmesi ve taşınmazların değeri kadar tutarın Belediyemize ait olan bu kanun kapsamına giren borçlardan düşülmesi hususunda, 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.08.2025	153	<p>İzmir İli Buca İlçesi Kozağaç Mahallesi 231/2 Sokak ile 257 Sokak kesişiminde bulunan parka 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (n) bendi gereğince "Ferdî Zeyrek Parkı" adı verilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	154	<p>Buca Belediyesi Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU ve Meclis Üyesi İsa NEZİR'in dilekçelerinde: 2025-2026 öğrenim döneminde ÖSYM tarafından yapılan yerleştirme sonucunda, üniversitelerin 4 yıllık programlarına yerleşme başarısı göstermiş olan, Buca Belediyesi ve iştiraklerinde çalışan tüm personelin çocuklarına ve şehir dışına çıkacak olanların öncelikli olarak sayılması kaydı ile Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU'nun huzur haklarından doğan #100.000 TL (Yüz Bin Türk Lirası) alacağını yapılacak başvuruların ardından kura ile belirlenerek 20 öğrenciye kişi başı #5.000 TL (Beş Bin Türk Lirası) olacak şekilde ve Meclis Üyesi İsa NEZİR'in huzur haklarından doğan #20.000 TL (Yirmi Bin Türk Lirası) alacağını kura ile belirlenerek kişi başı #5.000 TL olacak şekilde okulların açılacağı Ekim 2025 tarihinde verilmek üzere şartlı bağışta bulunmak istediklerini belirtmiş olup; şartlı bağışların kabulü istemine dair önerge.</p>	<p>Ancak, Meclis Üyesi <b>Halil GÜNDOĞDU</b>'nun "Bende aynı şekilde benim oluşacak olan huzur hakkıyla ilgili 20 bin tl'nin aynı şartlarda bağış yapılmasını istiyorum." talebine istinaden,</p> <p>Meclis Üyesi Önergesinin yeri değiştirilerek gündeme alınan Meclis Üyesi Önergesinin söz Konusu önergeye Eklenmesine ve önerge kapsamında,</p> <p><b>Fatih POLATOĞLU</b>'nun 100.000 TL (Yüz Bin Türk Lirası) huzur hakkı alacağını, 20 kişiye 5.000 (Beş Bin Türk Lirası) olarak,</p> <p><b>İsa NEZİR</b>'in 20.000 TL (Yirmi Bin Türk Lirası) huzur hakkı alacağını, kişi başı 5.000 (Beş Bin Türk Lirası) olarak,</p> <p><b>Halil GÜNDOĞDU</b>'nun 20.000 TL (Yirmi Bin Türk Lirası) huzur hakkı alacağını, kişi başı 5.000 (Beş Bin Türk Lirası) olarak,</p> <p>yukarıdaki şartları kapsayan öğrencilere dağıtılmak üzere önergenin kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>
06.08.2025	155	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (p) bendi gereğince Antalya Korkuteli Belediyesi ile Kardeş Belediye olunması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	156	<p>02.03.1992 tarih, 1992/32 No.lu İl Trafik Komisyonu Kararı ile Buca ilçesi, 339 Sokak üzeri Menderes Caddesi çıkışlı verilen taksi durağının, 11.11.2015 tarih, 2015/618 No.lu UKOME Genel Kurul Kararı'na belirtilen kriterleri taşıyan kesimine "Taksi Yazıhanesi" yerleştirilmesi talebi, 21.03.2025 tarih, 2025/12 No.lu TeknikKurul Toplantısında görüşülmüş olup, 23.05.2025 tarihinde ilgili kurumlarile yerinde yapılan incelemede, 339 Sokak üzerinde bulunan Güven Parkı içerisine "Taksi Yazıhanesi"nin yerleştirilebileceği ancak söz konusu parkın Belediyemiz sorumluluğunda olması nedeni ile Güven Parkı içerisine "Taksi Yazıhanesi" konulması ile ilgili 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesinin e) bendine göre bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Meclis Üyesi Uğur AYDIN'ın: "Ecrimisil alınması şartıyla ve 10 yıl süreli olarak karar alınması uygundur." açıklaması doğrultusunda,</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü Parmaksızoğlu'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, ecrimisil alınması şartıyla ve 10 yıl süreli olarak önergenin kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
06.08.2025	157	<p>Belediyemizde iptal ihdasına ihtiyaç duyulan münhal Hukuk İşleri Müdürü kadrosu norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış olup; karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.08.2025	158	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi, 40643 ada 1 parsel no'lu 202,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 4/202 (4,00) m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 4,00 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasınının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	159	<p>Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50110 ada 1 parselin imar hattının mülkiyet sınırlarına göre uyumlu hale getirilmesi ve parselde yer alan 10 metrelik taşıt yolu kullanımlarının kaldırılarak yeniden düzenlenmesi amaçlı imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu talebin, mevcutta fiilen kullanılan yolların plan değişikliği ile ortadan kaldırılması, kent içi ulaşımı olumsuz yönde etkileyeceğinden önerenin bu haliyle <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle <b>REDDİNE OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
06.08.2025	160	<p>İzmirgaz'ın 25.04.2025 tarih ve 2025GDN7775 sayılı yazısında bahsi geçen hususlar doğrultusunda Buca İlçe sınırları içerisindeki binanın mimari yapısı gereği hava atık gaz baca sistemlerinin kullanılmasının zaruri olduğu binalarda, kombi tipine uygun ortak baca sistemi, binanın dış yüzeyinden ve balkonlarından geçirilerek tasarlanmalı, yaşam alanlarında herhangi bir baca bağlantı girişi bulunmamalıdır. Sisteme bağlanan tüm cihazların sızdırmazlık testlerinin yapılması, karbonmonoksit cihazı bağlanması ve kurulan sistemin her yıl Akredite kuruluşlar tarafından kontrollerinin yapılması zorunluluğu belirtilmiştir. Mimari yapısı gereği hava atık gaz baca sistemi kullanılmasının zaruri olmayan binalarda C tipi (hermetik) cihazların baca çıkışları CE sertifikasyonuna sahip orijinal baca setleri ile dış ortama atılabileceği yönünde konunun değerlendirilerek karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Gerek İzmirgaz'dan alınan görüşler gerek yönetmelikte bu durumun net belirlenmemesi gerekse bacaların içeride kullanılmasından dolayı olası yaşanabilecek sızıntı ve tehlikeler bulunduğu ve bu durumun önemli olması hususları göz önüne alındığında İzmir genelinde tüm belediyeler için tek bir karar alınmasının daha doğru olacağı kanaati ile bu konunun İzmir Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olduğundan önerenin <b>İmar ve Bayındırlık, Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> yetkili kuruma iletilmek üzere oy birliğiyle <b>İADESİNE</b> dair rapor.</p> <p>Söz konusu önerenin, görev, yetki ve sorumluluk kapsamında İzmir Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğinden; bu aşamada karara bağlanmayarak; <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>iadesine</b> dair rapor.</p>	<p>Komisyon Raporlarının aynen kabulüne, önerenin iadesine <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	161	<p>Belediyemiz Müdürlüklerinden; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Yönetmelikleri güncellenmiş olup, güncellenen Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslaklarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü ve Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliklerindeki değişikliklerin kabul edilerek, güncellenen yönetmeliklerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince, <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>
06.08.2025	162	<p>İzmir İli Buca İlçesi Dumlupınar Mahallesi 40443 ada 19 parsel ilişkin “ Belediye Hizmet Alanı (BHZ)” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemine incelenmiş olup;</p> <p>Belediyemiz mülkiyetinde yer alan İzmir İli Buca İlçesi Dumlupınar Mahallesi 40443 ada 19 parsel ilişkin “ Belediye Hizmet Alanı (BHZ)” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ile kısmen konut alanı kullanımındaki taşınmazın 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesinde yer alan hüküm uyarınca devlete ait olan borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla, İzmir İli Buca İlçesi Dumlupınar Mahallesi 40443 ada 19 parsel numaralı, Belediyemiz mülkiyetinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındaki taşınmazın, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanım kararına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin, Sosyal Güvenlik Kurumunca devir işlemlerinin uygun bulunmaması durumunda bahse konu taşınmazın yürürlükteki plan koşullarına dönüştürülmesi şartıyla <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	163	<p><b>Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Murat SİNAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle;</b></p> <p>“2026-2027 öğrenim döneminde ÖSYM tarafından yapılan yerleştirme sonucunda ilçemizdeki üniversitelerin 4 yıllık programlarına yerleşme başarısı göstermiş olan öğrencilere, Buca Belediyesi Meclis Üyeliğimden dolayı huzur haklarımdan doğan 100.000 TL (yüz Bin TL) alacağımın yapılan başvuruların ardından kura ile belirlenecek olan 20 öğrenciye, kişi başı 5.000 (Beş Bin TL) olacak şekilde öğrencilerin Meclis Üyesi oldukları takdirde çalışmalarına ilişkin sözlü beyanlarının alınması şartıyla verdiği şartlı bağışta bulunmak istiyorum.”</p>	<p>Meclis Üyesi önergesi Meclisimizce incelenmiş olup;</p> <p><b><u>06.08.2025 tarih ve 2025/154 sayılı Meclis Kararıyla Murat SİNAT'ın önergesinin birleştirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verilmiş olup;</u></b></p> <p><b><u>2025-2026 Öğretim dönemi için</u></b></p> <p><b>Fatih POLATOĞLU'nun 100.000 TL (Yüz Bin Türk Lirası) huzur hakkı alacağımın, 20 kişiye 5.000 (Beş Bin Türk Lirası) olarak,</b></p> <p><b>İsa NEZİR'in 20.000 TL (Yirmi Bin Türk Lirası) huzur hakkı alacağımın, kişi başı 5.000 (Beş Bin Türk Lirası) olarak,</b></p> <p><b>Halil GÜNDOĞDU'nun 20.000 TL (Yirmi Bin Türk Lirası) huzur hakkı alacağımın, kişi başı 5.000 (Beş Bin Türk Lirası) olarak,</b></p> <p><b><u>2026-2027 Öğretim dönemi için</u></b></p> <p><b>Murat SİNAT'ın 100.000 TL (Yüz Bin Türk Lirası) huzur hakkı alacağımın, 20 kişiye 5.000 (Beş Bin Türk Lirası) olarak,</b></p> <p>yukarıdaki şartları kapsayan öğrencilere dağıtılmak üzere önergelerin birleştirilmesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.</p>
------------	-----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
10. Birleşimin 2. Oturumu

06.08.2025	164	<p><b>İmar ve Bayındırlık Komisyon Meclis Üyelerinin vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle;</b></p> <p>“Buca ilçemizin nüfusu 100.000 üzerinde olup ilçemizde bir kadın sığınma evininin Buca Belediyesi tarafından yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun gereği bir zorunluluktur. İlçemizde daha önce yapılan Kadın Sığınma evi 30 Ekim Depremi sonrasında adres ve konum olarak mecburi ve zorunlu gerekçelerle ifşa olmuştur. Gizlilik ve kadının korunması şartları gereği buranın teknik ve adresin kamu tarafından bilinir olması nedeniyle Kadın Sığınma evi özelliğini yitirmiştir. Bu doğrultuda yukarıda yer alan kanun ve açıklanan gerekçelerle ivedi olarak ilçemizde yeni bir Kadın Sığınma evi için yer çalışmasının yapılmasını, teknik olarak Kadın Sığınma evi şartlarına haiz yapının ihdasıyla Bakanlık tarafından gerekli izin ve onayların alınmasını arz ederiz.”</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	---

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

Tolga AVCI  
KATİP

Hacer MEŞEKOPARAN  
KATİP

Zülfiye KULA  
KATİP