

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| <u>KARAR TARİHİ</u> | <u>KARAR SAYISI</u> | <u>TEKLİFİN ÖZETİ</u> | <u>ALINAN KARAR</u> |
|---------------------|---------------------|---|--|
| 06.08.2020 | 87 | Belediyemizde mevcut 1 adet 6 dereceli Veteriner Hekim Kadrosunun iptal edilerek, 1 adet 2 dereceli Veteriner Hekim Kadrosunun İhdası, "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" e uygun düzenlenmiş olup; karara bağlanması istemine dair önerge. | OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. |
| 06.08.2020 | 88 | Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.06.2020 tarih ve E.22671 sayılı, 24.06.2020 tarih ve E.10389 sayılı ve 24.06.2020 tarih ve E.22670 sayılı önergelerinde; 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporunda, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce yapılan tahsis işlemlerinde süre ve bedele ilişkin yapılan tenkitler doğrultusunda yapılan düzeltme işlemlerinde sehven maddi hata yapıldığından dolayı, 02.07.2020 tarih ve 2020/79 sayılı, 02.07.2020 tarih ve 2020/72 sayılı ve 02.07.2020 tarih ve 2020/78 sayılı Meclis Kararları hatalı olmuştur. Bu sebeple yukarıda bahsi geçen konulara ilişkin yeniden Meclis Kararı alınacağı için, yukarıda belirtilen 3 adet Meclis Kararının iptal edilmesi istemine dair önerge. | ‘‘02.07.2020 tarih ve 2020/79 sayılı Meclis Kararı’’, ‘‘02.07.2020 tarih ve 2020/72 sayılı Meclis Kararı’’ ve ‘‘02.07.2020 tarih ve 2020/78 sayılı Meclis Kararı’’nın iptal edilerek; önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi. |
| 06.08.2020 | 89 | İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 21 N-3 pafta, 45118 ada, 13 parsel nolu 134,00m ² yüzölçümlü taşınmazın, 36/134(36,00)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 36,00m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge. | OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. |

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|--|--|
| 06.08.2020 | 90 | <p>Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Kültürel Tesis Alanı (Müze Sergi Salonu)” kullanım kararında kalan 499 ada 49 ve 83 parseller ile 553 ada 181 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.</p> | OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ. |
| 06.08.2020 | 91 | <p>İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 10.01.2020 tarih ve E:2018/1217, K:2020/50 sayılı kararı ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2019 tarih ve 9207 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Yapılan incelemede 6011 ada 4 sayılı parselde kayıtlı bulunan taşınmaz hakkında uygulanan imar plan düzenlemesinin İzmir 4. İdare Mahkemesinin 2018/1217 E. ve 2020/50 K. 10.01.2020 tarihli kararıyla iptal edildiği ancak Belediyemizce ilk derece mahkemesi kararına karşı istinaf kanun yoluna Mayıs ayında başvurulduğu, kararın henüz kesinleşmediği, ne zaman kesinleşeceğinin belli olmaması nedeniyle önergenin gündemde bırakılmasına yer olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle karar kesinleştiğinde yeniden değerlendirmek üzere önergenin, İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisinin Kent Tarihi ve Turizmi Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> | Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi. |

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|---|--|
| 06.08.2020 | 92 | <p>Buca İmar A.Ş.'ye ait 25.02.2020 tarih ve 241 sayılı yazıda "26.03.2019 tarih ve 2019/194 sayılı yazımızda kullanım hakkını şirketimizin %100 hissedarı olan belediyemize devretmiş olduğumuz Kozağaç mahallesi 223 Sokak No:34'de No:101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 bağımsız bölümlerin 5 yıllık kullanım hakkının (intifa hakkının) Aynı sermaye olarak şirketimize devir edilmesini ve bu şekilde şirket sermayesinin bu bedel kadar arttırılması hususunda gereğini arz ederim." denilmekte olup; talebin değerlendirilerek bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin red oylarına karşın, Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünün Belediyemize ait olduğu, şirket yönetim kurulu ve üyelerini atama yetkisinin sadece Belediye Başkanında olduğu, Kozağaç mahallesi 223 Sokak No:34'de No:101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 bağımsız bölümlerin 5 yıllık kullanım hakkının (intifa hakkının) Aynı sermaye olarak Buca İmar A.Ş.'ye devir edilmesinin ve bu şekilde şirket sermayesinin bu bedel kadar arttırılmasının kamu menfaatlerini zarara uğratmayacağı göz önünde bulundurularak, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin kabul oylarıyla, talebin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin red oylarına karşın, Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünün Belediyemize ait olduğu, Kozağaç mahallesi 223 Sokak No:34'de No:101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 bağımsız bölümlerin 5 yıllık kullanım hakkının (intifa hakkının) Aynı sermaye olarak Buca İmar A.Ş.'ye devir edilmesinin ve bu şekilde şirket sermayesinin bu bedel kadar arttırılmasının kamunun menfaatine olacağı değerlendirilerek, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin kabul oylarıyla, talebin Plan ve Bütçe ile Esnaf Komisyonlarınca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
|------------|----|---|--|

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|---|--|
| 06.08.2020 | 93 | <p>Kırıklar Mahalle Muhtarı Sinan ÖĞÜT'ün 15.01.2020 tarihli dilekçesi ile bir yanlılıkla "KIRIKLAR" şeklini alan mahallenin adının eski şekli "KIRKLAR" olarak düzeltilmesini talep etmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9'uncu maddesinde "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur" denildiğinden, mahallenin "KIRIKLAR" adının "KIRKLAR" olarak değiştirilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; mahallede 1950'li yıllarda mahallede bulunan muhtarlık odasının arşivinde yangın çıktığının ve resmi evrakların yandığının mahalle halkı tarafından ifade edildiği, muhtarlık tarafından ibraz edilen 05.06.1956 tarihli belgede mahalle isminin "Kırklar Mahallesi" olarak geçtiği, mahallede yaşayan vatandaşların mahalle ismi olarak "Kırklar" ismini kullandığı, "Kırıklar" ismini kullanmadıkları, Kırık kelimesinin köy halkında rahatsızlık yarattığı, mahallede kırık adet yatır bulunduğu, mahallede yörük halkının çoğunlukta olması ve yörük kültüründe kırık sayısının kutsal olması nedeniyle yöre halkının Kırklar ismini kullandığı tespit edilmiştir. Bu sebeple mahalle isminin "Kırklar Mahallesi" olarak değiştirilmesinin daha uygun olacağı kanaati oluşmuş olup; Kırıklar Mahallesi isminin Kırklar Mahallesi olarak değiştirilerek önerenin, Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 9'uncu maddesinde "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur" denildiğinden mahallenin "KIRIKLAR"adının "KIRKLAR" olarak değiştirilmesinin Kent Tarihi ve Turizmi Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
|------------|----|---|--|

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|--|---|
| 06.08.2020 | 94 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 22N3D paftada yer alan "Park Alanı" 'nda 4.00m X 4.00m = 16 m²' ebadında regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen, İzmir İli, Buca İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 22N3D paftada yer alan "Park Alanı" 'nda 4.00m X 4.00m = 16 m²' ebadında regülatör alanı belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı önerisinin kamu yararı içermesi ve ilçemizin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılacak bir yatırım olması nedeniyle önerenin, İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
| 06.08.2020 | 95 | <p>Buca İlçesi, Yıldız Mahallesinde, 21N-IIIId imar paftada, 7321 ada, 7300 ada ve 7301 adaların ortasında kalan kamuya terkli park ve dinlenme alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen, 7321 ada, 7300 ada ve 7301 adaların ortasında kalan kalan kamuya terkli park ve dinlenme alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında Regülatör Alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin kamu yararı içermesi ve ilçemizin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacı ile yapılacak yatırım olması nedeniyle önerenin İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 06/08/2020 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|----|--|---|
| 06.08.2020 | 96 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Atatürk Mahallesi, 21 N III b imar paftada yer alan 7648 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.06.2020 tarih ve E.110623 sayılı yazısı ile; İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, mevcut nazım imar planında "Kreş Alanı" gösterimde kalan 7648 ada 1 parselin "Özel Sosyal Tesis Alanı (Kreş)" olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2020 gün ve 97509404.301.05.205 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı İzmir Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı bildirilmiştir. 7648 ada, 1 parselin ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda; "Kreş" kullanım kararından "Özel Kreş" kullanım kararına dönüştürülmesi önerisinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi. |
|------------|----|--|---|

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP