

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	68	<p>Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'nin yazısı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Buca İlçesi 7758 ada 2 parsel, Kozağaç Mahallesi 223 sokak No:34 adresinde bulunan Buca Çarşı'nın 1. katında yer alan 108 ve 109 numaralı bağımsız bölümlerin ofis olarak kullanılmak üzere sermayesinin %100'ü idaremize ait olan Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne 7 yıl süre ile intifa hakkı verilmesi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 7 yıl intifa hakkı bedeli kadar Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne sermaye artışı sağlanması talep edilmektedir. Kozağaç Mahallesi 223 sokak No:34 adresinde bulunan Buca Çarşı'nın 1. katında yer alan 108 ve 109 numaralı bağımsız bölümlerin ofis olarak kullanılmak üzere 7 yıl süreyle intifa hakkı verilmesi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 7 yıl intifa hakkı bedeli kadar Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne sermaye artışı sağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Kozağaç Mahallesi 223 Sok. No.34 adresinde bulunan Buca Çarşı'nın 1.katında yer alan 108 ve 109 numaralı bağımsız bölümlerin 7 yıl intifa hakkı bedeli kadar Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne sermaye artışı sağlanması önergenin Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	69	<p>Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'nin yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan 52156 ada 17 parselde (Eski Parsel No: 1152) kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Kaynaklar Merkez Mahallesi Öğretmen Mustafa Balcı Sokak No:1- 5. B.B. adresinde kayıtlı işyerinin uygun görülmesi halinde 5 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 5 yıllık intifa hakkı bedeli kadar Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne sermaye artışı sağlanması talep edilmektedir. Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahallesi Öğretmen Mustafa Balcı Sokak No:1- 5. B.B. adresinde kayıtlı işyerinin uygun görülmesi halinde 5 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 5 yıllık intifa hakkı bedeli kadar Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne sermaye artışı sağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca İlçesi Kaynaklar Merkez Mahallesi Öğretmen Mustafa Balcı Sokak No: 1-5. B.B.adresinde kayıtlı işyerinin uygun görülmesi halinde 5 yıl süre ile intifa hakkı tesisi ve Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne sermaye artışı sağlanması hususu Adalet ve Kalkınma Partisi üyelerinin RED oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi üyelerinin KABUL oylarıyla önergenin Plan ve Bütçe Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	70	<p>Günümüz ekonomik şartları itibarı ile şirketimizi kalkındırmak ve istikrarlı bir şekilde büyümesini sağlamak, Buca halkına daha kaliteli hizmet ederek markalaşmak amacıyla; Şirketimizin işletme ihtiyaçları kapsamında her türlü ihtiyaçlarda kullanılabilir kısa orta ve uzun vadeli nakdi ve gayri nakdi TL para cinsinden yapacağı muhtelif alımlarda ihtiyaç duyabileceği borçlanmalar için 35.000.000,00TL kredi kullanılmasına, şirket adına ihtiyaçları kapsamında kullanılmak üzere kredi kartı alınmasına, Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'nin borçlanma için özel veya kamu bankalarından banka referans mektubu, banka teminat mektubu, çek karnesi temininde Belediyemiz kefaleti ile Buca Belediye Başkanlığınca müteselsil kefil olunması için Buca Belediye Başkanı Görkem DUMAN' ın yetkili kılınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Her türlü ihtiyaçlarda kullanılabilir kısa orta ve uzun vadeli nakdi ve gayri nakdi TL para cinsinden yapacağı muhtelif alımlarda ihtiyaç duyabileceği borçlanmalar için 35.000.000,00 TL kredi kullanılmasına Belediye Başkanı Görkem DUMAN'a yetki verilmesi Adalet ve Kalkınma Partisi üyelerinin RED oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi üyelerinin KABUL oylarıyla önerenin Plan ve Bütçe Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	71	<p>İzmir Büyükşehir Belediyesince 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek-3. Maddesi kapsamında "Kırsal mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan" belirlenmesine yönelik alınan meclis kararlarına ilişkin işlem yürütülmesine esas İZSU Genel Müdürlüğünce kırsal mahalle tespiti yapılan mahallelerde, uygulama aşamasında kırsal nitelik taşıdığına yönelik tereddütlerin oluştuğu, uygulamaların yürütüleceği sınırlarda muğlaklıklar bulunduğu ve söz konusu kanunun ilgili maddesinin uygulanmasına yönelik iş ve işlemlerde sorunların yaşandığı belirtilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih 04.1257 sayılı kararı ile Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin İlke ve Esaslar'ın belirlendiği ve bu kapsamda yürütülecek iş ve işlemlerde ekte iletilen meclis kararı ve ekinde yer alan Esaslara'a uygun olarak düzenlenmesi ve bu doğrultuda alınmış meclis kararlarına yönelik sınır ve koordinat özeti eklerinin hazırlanarak meclis kararı ile iletilmesine yönelik talep kapsamında İlçemiz, Yıldızlar Mahallesiine ilişkin düzenlenen kırsal yerleşik alan tespitine dair hazırlanan koordinatlı harita yazımız ekinde gönderilmekte olup konuya ilişkin karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca Belediye Meclisi'nin 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı kararı ile; ilçe sınırlarında yer alan 29 Ekim Mahallesi, Belenbaşı Mahallesi, Doğancılar Mahallesi, Karacaağaç Mahallesi, Kaynaklar Mahallesi, Zafer Mahallelerinde kırsal mahalle tespitine ilişkin Hukuk, Plan Bütçe ve Tarım ile Çevre Sağlık Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne karar verildiği tespit edilmiştir. Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe ve Tarım ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunda; <i>“Yıldızlar Mahallesinin tamamı, Zafer Mahallesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılacak alan dışında kalan kısımları ile Kaynaklar Merkez, Belenbaşı, Doğancılar, Kırklar ile Karacaağaç Mahallerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamı dışında kalan alanların kırsal mahalle olarak belirlenmesine”</i> karar verilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 05.1242 sayılı kararı ile Belenbaşı, Doğancılar, Karacaağaç, Kaynaklar, Zafer, Kırklar ve Yıldızlar Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak yönelik talebin <i>“Mahalli idari sınırlar içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli ilave mevzi imar planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Kanun'un Ek-3 maddesince belirtilen muafiyet ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla”</i> şeklinde değişiklik ile onaylanmıştır.</p>	
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	71	<p>Buca Belediye Meclisi'nin 05.08.2021 tarih ile 107 sayılı kararı ile “<i>Zafer Mahallesi'nin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılacak alan dışında kalan kısımları ile Kaynaklar Merkez, Belenbaşı, Doğancılar, Kırklar ile Karacağağaç Mahallerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamı dışında kalan alanların kırsal mahalle olarak belirlenmesine</i>” yönelik açıklamanın iptal edilerek, Buca ilçe sınırlarında Yıldızlar Mahalle sınırlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesine ilişkin ekte gönderilen sınırların esas alınması, ayrıca 29 Ekim, Zafer, Kaynaklar Merkez, Belenbaşı, Kırklar, Doğancılar ve Karacağağaç Mahallelerinde; kurumumuza başvuru yapılması halinde İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2024 tarih ve 1257 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin İlke ve Esaslar' da belirtilen hükümler ile 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Plan notlarında tanımlanan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda belirtilen hükümlere uygun olması koşuluyla değerlendirme yapılarak, kırsal yerleşim özelliği göstermeyen konutların tespitinde; parselde yer alan konutun yapı sınıfı, parselde tarım ve hayvancılık faaliyetinin fiilen bulunup bulunmadığı, tarım arazilerinde yürütülecek faaliyete ilişkin ilgili kurum uygun görüşü vb. verilerin dikkate alınarak 5216 sayılı Kanun'un Ek-3. maddesinde tanımlanan indirim ve muafiyetlerin sadece tarım ve hayvancılığın devam ettiği parsellerde uygulanmak üzere Belediyemiz tarafından her parsel özelinde ayrı ayrı yapılacak tespit doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi, emlak vergi muafiyeti uygulanan parsellerin İZSU'ya bildirilmek suretiyle içme ve kullanma suyu indiriminden faydalandırılmasına komisyonumuzca Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyelerinin RED oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önergenin İmar ve Bayındırlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	71	<p>“Buca Belediye Meclisi’nin 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı kararı ile; ilçe sınırlarında yer alan 29 Ekim Mahallesi, Belenbaşı Mahallesi, Doğancılar Mahallesi, Karacağaç Mahallesi, Kaynaklar Mahallesi, Zafer Mahallelerinde kırsal mahalle tespitine ilişkin Hukuk, Plan Bütçe ve Tarım ile Çevre Sağlık Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne karar verildiği tespit edilmiştir. Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe ve Tarım ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunda; “Yıldızlar Mahallesinin tamamı, Zafer Mahallesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılacak alan dışında kalan kısımları ile Kaynaklar Merkez, Belenbaşı, Doğancılar, Kırklar ile Karacağaç Mahallerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamı dışında kalan alanların kırsal mahalle olarak belirlenmesine” karar verilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 08.11.2021 tarih ve 05.1242 sayılı kararı ile Belenbaşı, Doğancılar, Karağaç, Kaynaklar, Zafer, Kırklar ve Yıldızlar Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak yönelik talebin “Mahalli idari sınırlar içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli ilave mevzi imar planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Kanun’un Ek-3 maddesinde belirtilen muafiyet ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla” şeklinde değişiklik ile onaylandığı” teknik bilgisi komisyonumuzca görülmüştür. “Buca ilçe sınırlarında Yıldızlar Mahalle sınırlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesine ilişkin ekte gönderilen sınırların esas alınması” gerektiği teknik bilgisi dayanağında 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek, “29 Ekim, Zafer, Kaynaklar Merkez, Belenbaşı, Kırklar, Doğancılar ve Karacağaç Mahallelerinde; kurumumuza başvuru yapılması halinde İzmir Büyükşehir Belediyesi’nin 11.12.2024 tarih ve 1257 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin İlke ve Esaslar’ da belirtilen hükümler ile 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Plan notlarında tanımlanan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda belirtilen hükümlere uygun olması koşuluyla değerlendirme yapılarak, kırsal yerleşim özelliği göstermeyen konutların tespitinde; parselde yer alan konutun yapı sınıfı, parselde tarım ve hayvancılık faaliyetinin fiilen bulunup bulunmadığı, tarım arazilerinde yürütülecek faaliyete ilişkin ilgili kurum uygun görüşü vb. verilerin dikkate alınarak 5216 sayılı Kanun’un Ek-3. maddesinde tanımlanan indirim ve muafiyetlerin sadece tarım ve hayvancılığın devam ettiği parsellerde uygulanmak üzere Belediyemiz tarafından her parsel özelinde ayrı ayrı yapılacak tespit doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi, emlak vergi muafiyeti</p>	
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	71	<p>uygulanan parsellerin İZSU'ya bildirilmek suretiyle içme ve kullanma suyu indiriminden faydalandırılmasına ve Buca ilçemize bağlı bulunan 29 Ekim mahallesi Doğancılar mahallesi, Karacağağaç mahallesi, Zafer mahallesi, Belenbaşı mahallesi, Kaynaklar mahallesi, Kırıklar mahallesi ve Yıldızlar mahallelerinde Tarım ve Hayvancılıkla uğraşan üreticilerin, hobi bahçeleri ile uğraşan kişilerin ayırt edilmesi ve hakkaniyet sağlayarak Belediyemizce yapılacak çalışma ile kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin ilke esaslar dahilinde işlem yapılması gerekmektedir. Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinin Ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin KABUL oylarıyla, 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının iptaline ve önerenin Tarım Komisyonunca oy çokluğu ile kabulüne dair rapor.</p> <p>“Buca Belediye Meclisi'nin 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı kararı ile; ilçe sınırlarında yer alan 29 Ekim Mahallesi, Belenbaşı Mahallesi, Doğancılar Mahallesi, Karacağağaç Mahallesi, Kaynaklar Mahallesi, Zafer Mahallelerinde kırsal mahalle tespitine ilişkin Hukuk, Plan Bütçe ve Tarım ile Çevre Sağlık Komisyonlarından geldiği şekliyle kabulüne karar verildiği tespit edilmiştir. Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe ve Tarım ile Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunda; “Yıldızlar Mahallesinin tamamı, Zafer Mahallesinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu yapılacak alan dışında kalan kısımları ile Kaynaklar Merkez, Belenbaşı, Doğancılar, Kırklar ile Karacağağaç Mahallerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamı dışında kalan alanların kırsal mahalle olarak belirlenmesine” karar verilerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.11.2021 tarih ve 05.1242 sayılı kararı ile Belenbaşı, Doğancılar, Karağağaç, Kaynaklar, Zafer, Kırklar ve Yıldızlar Mahallelerinin Kırsal Mahalle olarak yönelik talebin “Mahalli idari sınırlar içerisinde kırsal yerleşim özelliği göstermeyen Konut, Turizm, Ticaret, Sanayi, Depolama, Akaryakıt vb. amaçlı yapılar ile bu tür fonksiyonlara yönelik 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli ilave mevzi imar planları olan alanlar ve bu kapsamda imar planı yapılacak olan alanlar için 5216 sayılı Kanun'un Ek-3 maddesinde belirtilen muafiyet ve indirimlerin uygulanmaması kaydıyla” şeklinde değişiklik ile onaylandığı” teknik bilgisi komisyonumuzca görülmüştür. “Buca ilçe sınırlarında Yıldızlar Mahalle sınırlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesine ilişkin ekte gönderilen sınırların esas alınması” gerektiği teknik bilgisi dayanağında 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek,</p>	
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	71	<p>“29 Ekim, Zafer, Kaynaklar Merkez, Belenbaşı, Kırklar, Doğancılar ve Karacağaç Mahallelerinde; kurumumuza başvuru yapılması halinde İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin 11.12.2024 tarih ve 1257 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Tespitine İlişkin İlke ve Esaslar' da belirtilen hükümler ile 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Plan notlarında tanımlanan tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda belirtilen hükümlere uygun olması koşuluyla değerlendirme yapılarak, kırsal yerleşim özelliği göstermeyen konutların tespitinde; parselde yer alan konutun yapı sınıfı, parselde tarım ve hayvancılık faaliyetinin fiilen bulunup bulunmadığı, tarım arazilerinde yürütülecek faaliyete ilişkin ilgili kurum uygun görüşü vb. verilerin dikkate alınarak 5216 sayılı Kanun'un Ek-3. maddesinde tanımlanan indirim ve muafiyetlerin sadece tarım ve hayvancılığın devam ettiği parsellerde uygulanmak üzere Belediyemiz tarafından her parsel özelinde ayrı ayrı yapılacak tespit doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesi, emlak vergi muafiyeti uygulanan parsellerin İZSU'ya bildirilmek suretiyle içme ve kullanma suyu indiriminden faydalandırılmasına Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon Üyelerin 107 sayılı Meclis Kararında Yıldızlar dışında belirtilen “29 Ekim Mahallesi, Belenbaşı Mahallesi, Doğancılar Mahallesi, Karacağaç Mahallesi, Kaynaklar Mahallesi, Zafer Mahallesi, Kırklar Mahallesi, Yıldızlar Mahallesi” ilişkin kırsal mahalle kapsamına giren mahalleler de olduğu ve Büyükşehir Belediyesinin anılan Meclis Kararında kırsal mahalle koordinatlarının belirlenmesini sadece Yıldızlar Mahallesiyle sınırlamadığı, bu nedenle diğer mahallelerde mağduriyet oluşacağı ve kazanılmış haklarda da kayıplar olacağı nedeniyle tereddütleri olduğundan; önerenin bu haliyle eksik olduğu düşünüldüğünden RET oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin KABUL oylarıyla, 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının iptaline ve önerenin Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy çokluğu ile kabulüne dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, 05.08.2021 tarih ve 107 sayılı Meclis Kararının iptaline ve önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne oy çokluğu ile kabulüne karar verildi.</p>
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	<p>2024 Mali Yılı Kesin Hesabının, ad okuma yöntemiyle yapılan oylama sonucu,</p> <p>MECLİS İ. BAŞKAN VEKİLİ HÜSEYİN BENZER olmak üzere (1 kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan (Eşref ÇAKIR, Mustafa YILDIZ, Veysi DAŞTAN, Eşref DİNÇTÜRK, Hacer TAŞ GÜLTEPE, İsmail YÜZER, Sedef CEM, Mustafa GENÇ, Doğan SARIKAYA, Hakan DEDEBAL, Fevzi AKSÜNGER, Turan DÜZEN, Ulaş KOÇ, Burcu ER DURMAZ, Uğur AYDIN, Çetin DUR, Emre YAMAN, Semih GÜĞÜK, Volkan KARABIYIK, Hacer MEŞEKOPARAN, Yılmaz YILDIZ, Tolga AVCI, Murat SİNAT, Taner YILDIZ, Sadık Bahattin KIZILDAĞ'ın) (25 kişi),</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan (Burçin Kevser SEVİL, İsa NEZİR, Fatih POLATOĞLU, Zülfiye KULA, Veli BALLYEMEZ, Necmi DİNÇ, Hüseyin OYGUR, Murat NAZLI, Ercan GEÇGEL, Murat POLAT'ın) (10 kişi)</p> <p>Milliyetçi Hareket Partisi Üyeleri (Mustafa KARTAL, Şükrü PARMAKSIZOĞLU) (2 kişi) olmak üzere toplam 38 kişinin tespitiyle yapılan oylama sonucu:</p>	<p>Ad okuma Yöntemiyle yapılan oylamada,</p>
------------	----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	BUCA BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ KESİN HESAP CETVELİ		
		MÜDÜRLÜK	FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA 1. DÜZEYİ	2024 YILI GERÇEKLEŞEN BÜTÇE GİDERLERİ (TL)
		ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	39.639.789,97 - TL
		İNSAN KAYNAKLARI ve EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	34.912.359,30- TL
		BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	34.350.941,31 - TL
		YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	11.209.005,60- TL
		TEFTİŞ KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	3.934.160,32 -TL
		HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	18.002.035,66 - TL
		EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	18.704.270,15 - TL
		FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	04 - EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	408.993.818,20 - TL
		MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	192.564.650,33 - TL
		RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ	04 - EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	8.321.522,18 - TL

06.05.2025	72	<p>Toplamları üzerinden cetveldeki sırasıyla birim birim oylandı.</p> <p>Özel Kalem Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Yazı İşleri Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü, Hukuk İşleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün oylaması,</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>	
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	BUCA BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ KESİN HESAP CETVELİ		
		MÜDÜRLÜK	FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA 1. DÜZEYİ	2024 YILI GERÇEKLEŞEN BÜTÇE GİDERLERİ (TL)
		İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	06 - İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	43.429.193,00 - TL
		KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	08- DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	80.515.456,02 - TL
		SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	07- SAĞLIK HİZMETLERİ	8.944.570,55 - TL
		DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	425.815.274,46 - TL
		STRATEJİ GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	10.598.406,03- TL
		TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	05- ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	252.046.949,65- TL
		ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	03- KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	51.646.185,49 - TL
		İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	18.112.944,19 - TL

06.05.2025	72	<p>Toplamları üzerinden cetveldeki sırasıyla birim birim oylandı.</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve İşletme Müdürlüğü'nün oylaması</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>	
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	BUCA BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ KESİN HESAP CETVELİ		
		MÜDÜRLÜK	FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA 1. DÜZEYİ	2024 YILI GERÇEKLEŞEN BÜTÇE GİDERLERİ (TL)
		PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	08- DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	245.645.620,37- TL
		PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	06 - İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	13.420.759,62- TL
		SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	42.047.647,16-TL
		ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	236.450.745,21 - TL
		YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	06 - İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	24.543.134,54- TL
		BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	08-DİNLENME,KÜLTÜR ve DİN HİZMETLERİ	32.663.087,69- TL
		İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ	05-ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	7.500.036,86- TL
		VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	07-SAĞLIK HİZMETLERİ	17.989.587,40 -TL

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	<p>Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü ve Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün oylaması,</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>	
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	BUCA BELEDİYESİ 2024 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ KESİN HESAP CETVELİ		
		MÜDÜRLÜK	FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA 1. DÜZEYİ	2024 YILI GERÇEKLEŞEN BÜTÇE GİDERLERİ (TL)
		KÜTÜPHANE VE MÜZELER MÜDÜRLÜĞÜ	09 - EĞİTİM HİZMETLERİ	9.086.400,45- TL
		KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10 - SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	29.088.365,24 - TL
		KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	06 - İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	8.301.405,57- TL
		İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	93.874.918,87 - TL
		GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	08-DİNLENME,KÜLTÜR ve DİN HİZMETLERİ	62.114.583,48 TL
		TARIMSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	04 - EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	10.800.333,84- TL
		MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	7.156.997,89 - TL
		KOORDİNASYON İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	20.292.061,89- TL
		ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	8.109.084,64- TL
		ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ	01- GENEL KAMU HİZMETLERİ	5.968.675,35- TL
		AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	02- AFET İŞLERİ HİZMETLERİ	26.487.004,28- TL
		HARİTA MÜDÜRLÜĞÜ	06- İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	4.844.616,47- TL

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	<p>Kütüphane ve Müzeler Müdürlüğü, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü, Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, Koordinasyon İşleri Müdürlüğü, Arşiv Müdürlüğü, Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Afet İşleri Müdürlüğü, Harita Müdürlüğü'nün oylaması,</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>	
------------	----	--	--

2024 MALİ YILI GELİR KESİN HESABI		
GELİR KODU	GELİR ÇEŞİDİ	2024 Yılı Gerçekleşen Gelir (TL)
01	VERGİ GELİRLERİ	320.103.030,27 -TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	52.787.165,12 - TL
05	DİĞER GELİRLER	1.699.866.924,51 – TL
06	SERMAYE GELİRLERİ	14.022.335,41- TL
09	RED VE İADELER (-)	(-) 5.596.525,84 - TL

06.05.2025 72

EKONOMİK SINIFLANDIRMANIN 1.DÜZEYİ İTİBARIYLA

01-VERGİ GELİRLERİ **320.103.030,27 -TL toplam tahsilat,**

Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, **toplam 12 ret oyuna karşın,**

Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),

Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, **toplam: 26 kabul oyuyla,** oy çokluğu ile kabul edildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>03- TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ 52.787.165,12 - TL toplam tahsilat,</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>	
06.05.2025	72	<p>05- DİĞER GELİRLER 1.699.866.924,51 – TL toplam tahsilat,</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 06/05/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
6. Birleşimin 1. Oturumu

06.05.2025	72	<p>06- SERMAYE GELİRLERİ 14.022.335,41- TL toplam tahsilat,</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p> <p>09- RED VE İADELER (-) (-) 5.596.525,84 - TL toplam tahsilat,</p> <p>Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerini (2 ret oyu), Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (10 ret oyu) ile olmak üzere, toplam 12 ret oyuna karşın,</p> <p>Meclis I. Başkan Vekili'nin kabul oyu olmak üzere (1 Kişi),</p> <p>Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan yukarıda ad ve soyadları belirtilen (25 kabul oyu) ile, toplam: 26 kabul oyuyla, oy çokluğu ile kabul edildi.</p>	
------------	----	--	--

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP