

BUCA BELEDİYESİNİN 06/03/2020 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
06.03.2020	43	<p>Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyesi Merve DOĞAN'ın dilekçesi ile; "03.02.2020 Pazartesi günü yapılan Meclis Toplantısında, gündemin IV. bölümünde yer alan Komisyonlara Havale Edilen, Henüz Karara Bağlanamayan Önergelerin Görüşülmesi başlıklı 1. maddesinde yer alan "Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; Belediyemiz sorumluluğundaki Kozağaç Mahallesi Özmen Caddesi 221 Sokakta bulunan parka "Fırat Yılmaz ÇAKIROĞLU" isminin verilmesi istemi" önergesi, 03.02.2020 tarih ve 2020/42 sayılı Meclis Kararıyla 21 kabul oyuyla oy çokluğu ile karar bağlanmıştır. Ancak, oyum red olmasına rağmen, sehven hem kabul hem de red oyu kullandığım için, söz konusu kararın Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 11. maddesine göre tashih edilerek, 20 kabul oyuna düşürülmesi istemi.</p>	<p>Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyesi Merve DOĞAN'ın dilekçesindeki açıklamaları doğrultusunda, 03.02.2020 tarih ve 2020/42 sayılı Meclis Kararının düzeltilerek; <i>13 red oyunun 14'e çıkarılması, 21 kabul oyunun 20'ye düşürülerek</i> söz konusu Meclis Kararının tashihinin kabulüne, Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Mehmet ADIYAMAN'ın red oyuna karşın, Bağımsız Üye Ünal ÖMÜR'ün, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/03/2020 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

06.03.2020	44	<p>İlçemiz dahilinde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 11 adet taşınmazın, 4706 sayılı kanunun 5.maddesine istinaden ilgililerine doğrudan satılmak üzere Belediyemize 22.12.2016 tarihinde devir edilmiştir. Devir tarihinden itibaren üç yıl içinde Belediyece satılamayan taşınmazlar, Belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edilecektir.) denmektedir. 8078 ada 3 parsel, 8080 ada 1 parsel, 40397 ada 11 parsel (Ahmet Metin hissesi), 8080 ada 2 parsel, 8079 ada 19 parsel, 8078 ada 2 parsel, 8079 ada 6 parsel, 8076 ada 1 parsel, 8081 ada 6 parsel, 41415 ada 12 parsel, 41424 ada 4 parseldeki taşınmazların 4706 sayılı yasanın 5.maddesine istinaden ilgisine doğrudan satılmak üzere Belediyemize devir eden Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü(Millî Emlak)'ne iade edilmesi istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
06.03.2020	45	<p>İzmir İli, Buca İlçesi İnönü Mahallesi 22N-IIIId pafta, 7261 ada, 58 parsel nolu 348,47m² yüzölçümlü taşınmazın, 947,00/34.847,00(9,47)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 9,47m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
06.03.2020	46	<p>228 ada 4 parselde yola terk ve Belediyemize ait 25 ve 27 parseller arasında zorunlu tevhit bulunmakta olup; Belediyemize ait 14,04m² alanlı 228 ada 25 parsel ile 45,66m² alanlı 228 Ada 27 Parsel numaralı taşınmazların 101,25m² alanlı 228 ada 4 parsel sayılı taşınmaz sahibine satışı hususunda, 5393 Sayılı Yasanın 18. Maddesinin e bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
06.03.2020	47	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi 22M-3B pafta, 562 ada, 791 parsel nolu 149,59 m² yüzölçümlü taşınmazın, 822/14959 (8,22) m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 8,22 m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 06/03/2020 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

06.03.2020	48	Belediyemizde mevcut olan ve norm kadro kütüğünde bulunmayan İcra Memuru kadrosunun iptal edilerek yerine ihtiyaç duyulan Tekniker kadrosunun ihdas edilmesi için (II) sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
06.03.2020	49	Belediyemizde İptal-İhdas'ına ihtiyaç duyulan kadroları gösterir (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin (1 adet 3 derecelik Şehir Plancısı kadrosunun iptali- 1 adet 1 derecelik Şehir Plancısı kadrosunun ihdası) görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
06.03.2020	50	25 yıldır gönüllü park sorumlusu olarak emek veren ve Belediyemizde 02.12.2014 tarihinde vermiş olduğu emekler dolayısıyla plaket ile onurlandırılan Sami GÜLER, vermiş olduğu dilekçe ile Ufuk Mahallesi 1012 Sokak adresindeki parka "GÜLER PARKI" olarak isim verilmesi talebinde bulunmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.	“Ufuk Mahallesi 1012 Sokak adresindeki parka "GÜLER PARKI" isminin verilerek,” önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
06.03.2020	51	Buca Tınaztepe Mahallesi, 20 0- I a, 20 N-2 b pafta, 629 ada, 222, 224, 287 nolu parselleri kapsayan alanda hazırlanan 765 no.lu imar uygulamasının, 5216 sayılı kanunun 7/1- b maddesi gereği onaylanmasının talep edildiği ve parselasyon planı düzenleme sahasının bulunduğu alana ait uygulama imar planının onaylı sureti istenildiği, ancak yapılan incelemede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı süreci dikkate alındığında düzenleme sınırının olduğu bölgede yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan 12 metrelik “Taşıt Yolu” ile diğer kullanımlar arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edildiğinden bahisle planlama süreci dikkate alınarak Buca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasındaki uyumsuzluğun güncel T.C.K. Karayolları Kamulaştırma Sınırı dikkate alınarak giderilmesi istenilmiş olup, T.C.K. Karayolları Kamulaştırma Sınırı ve yürürlükteki Buca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu da dikkate alınarak hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.	Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 06/03/2020 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

06.03.2020	52	<p>Kuruçeşme Mahallesi, 205/51 Sokağın, İnönü Mahallesi, 677/19 Sokağın ve Kaynaklar Mahallesi, Atatürk Caddesi'nin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen Kuruçeşme Mahallesi, 205/51 Sokağın, İnönü Mahallesi, 677/19 Sokağın ve Kaynaklar Mahallesi, Atatürk Caddesi'nin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Ö.P.A (Özel Proje Alanı)" ve "Meydan" kullanım kararından itibaren "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" dışında "B.H.A (Sosyo-Kültürel Tesis)" kullanım kararına kadar olan alanda mevcut ticaret teşekkülünün olduğu, yol genişliğinin bu tür kullanım kararına uygun olduğu tespit edildiğinden zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Talep edilen sokakta "Kentsel Sit Alanı" ve "TM ve TM1 Koşullu Konut Alanları" dışında kaldığı gerekçesiyle zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, söz konusu sokaklarda komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu,</p> <p>a) Kuruçeşme Mahallesi, 205/51 Sokakta, zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE,</p> <p>b) İnönü Mahallesi, 677/19 Sokakta "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE,</p> <p>c) Kaynaklar Mahallesi, Atatürk Caddesi'nde "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu, yol boyu ticaret teşekkül edeceğinde orada mevcut olan esnaf ve sonradan dahil olacak esnaflarla birlikte, ticaretin gelişeceği; bölgenin esenlik ve refahının artacağı, otopark sorunu yaşanmayacağı kanaati olduğundan; zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>İmar ve Bayındırlık ile Hukuk komisyon raporları doğrultusunda önerenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 06/03/2020 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

06.03.2020	53	<p>Buca İlçesi, Atatürk Mahallesinde, 21N-IIIb imar paftada, 4070 ada, 41417 ada ve 41418 adaların ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında Regülatör Alanı Belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin kamu yararı içermesi, ilçemizin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılacak bir yatırım olması nedenleriyle, İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporları doğrultusunda önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.03.2020	54	<p>Buca İlçesi, Yenigün Mahallesinde, 21N-Ic imar paftada, 42751 ada, 42752 ada ve 45187 adaların ortasında kalan kamuya terkli park alanında 4 metre x 4 metre ebatlarında regülatör alanı belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin kamu yararı içermesi, ilçemizin teknik altyapı ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılacak bir yatırım olması nedenleriyle, İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporları doğrultusunda önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
06.03.2020	55	<p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesine bağlı Numarataj Şefliğinin Bilgi İşlem Müdürlüğüne bağlı olarak görev yapmasına ilişkin, Bilgi İşlem Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün güncellenen "Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslakları"nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereği karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün "Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği"ne dair belirtilen değişiklikler uygun görüldüğünden, Hukuk Komisyonunca oy birliği ile aynen KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporu doğrultusunda önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 06/03/2020 TARİHİNDE SAAT : 17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2020 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

06.03.2020	56	<p>Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonu Üyelerinin yazılı önergesi ile; Birleşmiş Milletler Kadın Dostu Kentler Programında yer alan, Kadın-Erkek Eşitliği ilkesini hayata geçirmeyi kamusal bir görev kabul etmek ve yetki alanlarımız dahilinde uygulamaya geçirmek üzere Avrupa yerel Yaşamda Kadın –Erkek Eşitliği şartının (CEMR) kabul edilerek imzalanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporları doğrultusunda önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	--	--

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP