BUCA BELEDİYESİNİN 05/11/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(14. Birleşimin) 1. Oturumu

KARAR TARİHİ	KARAR SAYISI	TEKLİFİN ÖZETİ	ALINAN KARAR
05.11.2026	157	Meclisimizin, 05 Kasım 2026 Perşembe günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında; Meclis Üyesi Murat SİNAT'ın 05.11.2026 tarihinde Cumhuriyet Halk Partisinden istifası sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık, Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm ile Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri Komisyonlarından boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda: **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYESİ:** Meclis Üyesi Uğur AYDIN'ın, **KENTSEL YENİLEME VE KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU ÜYESİ:** Meclis Üyesi Semih GÜĞÜK'ün, **DOĞAL AFETLER VE İKLİM DEĞİŞİKLİKLERİ KOMİSYONU ÜYESİ:** Meclis Üyesi Taner YILDİZ'in seçilmelerine	Oy birliği ile karar verildi.

05.11.2026	158	**''05.11.2026 tarihli Meclis Toplantısında Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Burçin Kevser SEVİL'in talebi doğrultusunda, 07.10.2026 tarih ve 2026/150 sayılı Meclis Kararında;** "Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 08.09.2026 tarih ve E.46550797 - 105.03 - 118270 sayılı yazılarında; "İlgi : 01/09/2026 tarihli ve 115511 sayılı vatandaş dilekçesi. İzmir İli, Buca İlçesi, 40563 ada 32 parsel numaralı 2,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlıdır. İlgi dilekçe ile 40563 ada 29 parsel sayılı taşınmaz ile Belediyemize ait 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmaz arasında imar durumuna göre zorunlu tevhit koşulu bulunduğu belirtilerek, Belediyemize ait 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmazın kendilerine satılması talep edilmektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 2,00 m² yüzölçümlü 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim." denilmektedir. İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU: İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup; Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz adına kayıtlı 2,00 m² yüzölçümlü 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince önergenin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. HUKUK İLE PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI: İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup, 40563 ada 29 parsel sayılı taşınmaz ile Belediyemize ait 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmaz arasında imar durumuna göre zorunlu tevhit koşulu bulunduğundan, Belediyemiz adına kayıtlı 2,00 m² yüzölçümlü 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmazın, 40563 ada 29 parsel sayılı taşınmaz sahibine 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesince **satılmasının KABULÜNE,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.'' denilmekle gereği düşünüldü. KARAR: İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Meclisimizce de uygun görüldüğünden, önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.'' denildiğinden, Meclis Üyesi Burçin Kevser SEVİL'in ***''tevhit işlemi yapıldıktan sonra satışa uygundur ibaresi eklenerek''*** açıklaması doğrultusunda, **07.10.2026 tarih ve 2026/150 sayılı Meclis Kararının** düzeltilmesine	Oy birliği ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/11/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(14. Birleşimin) 1. Oturumu

05.11.2026	159	02.08.2024 tarih ve 2024/93 sayılı Meclis Kararı ile asil üye olarak seçilen Meclis Üyesi Hüseyin BENZER, 12.06.2026 tarihli ve 2026/89 sayılı Meclis Kararı ile Buca Belediye Başkan Vekili olarak seçilmiş olup, söz konusu üyelik nedeniyle Sağlıklı Kentler Birliğinde Belediyemizi temsilen görev yapacak 1 (bir) asil üyenin belirlenmesi istemine dair önerge.	Yapılan açık oylama sonucu, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak asil üye olarak Mustafa YILDIZ'ın, Sağlıklı Kentler Birliği Üyeliğine seçilmesine, OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
05.11.2026	160	Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize 2026 model CASE 695 SV marka/model 1 (bir) adet kazıcı yükleyici hibe edilmiştir. Söz konusu iş makinesinin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makinesi parkımıza kazandırılması planlanmaktadır. Bu çerçevede, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/g maddesi uyarınca, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize hibe edilen 2026 model CASE 695 SV marka/model kazıcı yükleyicinin Belediyemize kabul edilmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Hüseyin BENZER Meclis Başkanı	Tolga AVCI KATİP	Sedef CEM KATİP	Zülfiye KULA KATİP

05.11.2026	161	25.06.2026 Tarih ve 163034697 Sayılı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü yazısında, Buca İlçesi Kocatepe Mahallesi 8453 ada 1 parselde bulunan Necip Fazıl Kısakürek İlkokulu ve Şehit Aydın Uçar Anaokulu alanındaki Belediyemize ait 69,26m²'lik taşınmaz hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Tapuda 8453 ada 1 parsel numarası ile kayıtlı toplam 6.642,88m² yüzölçümlü taşınmazın 6.573,62m²'si Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 69,26 m²'lik kısmı ise Belediyemiz mülkiyetindedir. Söz konusu talebin hukuki dayanağı olan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci Maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu 69,26 m²'lik taşınmaz hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) bendi uyarınca Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususu ile tahsisin bedelli mi yoksa bedelsiz mi olacağı ve tahsis süresinin kaç yıl olacağı hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.	Kocatepe Mahallesi 8453 ada 1 parsel sayılı taşınmaz toplam 6.642,88 m² olup, taşınmazın Belediyemize ait olan **69,26 m²'lik kısmının,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince, *25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak*, Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemlerinin yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.
05.11.2026	162	Buca İmar A.Ş.ye ait yazıda; 7701 ada 2 ve 3 parselin Belediyemize iade edilmesi hususunda gereğinin yapılması istenmektedir. 7701 Ada 3 parsel sayılı taşınmazın (Tenis kortlarının olduğu parsel) 10 yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Buca İmar İnş. San. Ve Tek. Hiz. A.Ş.ye sermaye artışı yapılmasına Buca Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 2024/167 sayılı kararı ile karar verilmiştir. 7701 Ada 2 parsel sayılı taşınmazın (Sosyal Tesisler ve Hizmet Binasının olduğu parsel) 10 yıllık intifa hakkı bedeli üzerinden sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Buca İmar İnş. San. Ve Tek. Hiz. A.Ş.ye sermaye artışı yapılmasına Buca Belediye Meclisi'nin 02.12.2024 tarihli ve 2024/167 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Ancak her iki taşınmazın da üzerinde haciz şerhi bulunması sebebi ile yasal süreç başlatılamamış, sermaye artışı gerçekleşememiştir. Bu sebeple; 02.12.2024 tarihli ve 2024/167 sayılı Meclis Kararı ile 02.12.2024 tarihli ve 2024/167 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabul edilerek; **02.12.2024 tarih ve 2024/167 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine** OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

05.11.2026	163	Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler AŞ'nin yazısında, "Şirketimiz 27.10.2026 Yönetim Kurulunun 27.10.2026 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda; 09.11.2026 tarihinde yönetim kurulu üyelerinin ve görev sürelerinin belirlenmesine yönelik 33 numaralı karar ile Olağanüstü Genel Kurul toplantısı yapılması kararı alınmıştır. Alınan bu karar istinaden; Buca Belediye Başkanlığı tüzel kişiliğini temsilen, İnan AKCAN' ın atanması için gerekli meclis kararının alınması hususunda, Gereğini arz ederiz." Denilmekte olup; söz konusu talep için karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
05.11.2026	164	İzmir Cumhuriyet Başsavcılığı, Bakanlık ve HSK Muhabere Bürosu'na ait yazıda; Kızılçullu Mahallesi 4006 ada 12 parselde bulunan taşınmazın aşağıda belirtilen gerekçeler ile ortak kullanım esasları çerçevesinde değerlendirilmesi planlandığı belirtilerek; 1. Denetimli serbestlik kapsamında bulunan yükümlülerin koordinasyon, rehabilitasyon, topluma kazandırılma, mesleki eğitim ve kurs faaliyetleri ile kamuya yararlı bir işte çalıştırılma yükümlülüğüne ilişkin toplanma, yönlendirme ve uygulama merkezi olarak İzmir Denetimli Serbestlik Müdürlüğü tarafından, 2. Çocuk teslimi ve çocukla kişisel ilişki kurulmasına yönelik işlemlerin, çocukların üstün yararı, güvenliği, mahremiyeti ve psikolojik gelişimleri gözetilerek yürütülmesi amacıyla Çocuk Teslim Merkezi olarak İzmir Adli Destek ve Mağdur Hizmetleri Müdürlüğü tarafından, Yukarıda belirtilen amaçlara matufen ortaklaşa kullanılmak üzere İzmir Cumhuriyet Başsavcılığına tahsis edilmesi; kullanım alanlarının ilgili kurumlar arasında yapılacak iş birliği protokolü ile belirlenmesi hususunda gerekli değerlendirmenin yapılarak tahsis işlemlerinin yapılması istenmektedir. Tapuda Kızılçullu Mahallesi 4006 ada 12 parsel numarası ile kayıtlı toplam 409,00m² yüzölçümlü taşınmazın 146,00m²'si Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 263,00m²'lik kısmı ise Belediyemiz mülkiyetindedir. Söz konusu talebin hukuki dayanağı olan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci Maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır.	

05.11.2026	164	Bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu 263,00m²'lik taşınmaz hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) bendi uyarınca İzmir Cumhuriyet Başsavcılığı, Bakanlık ve HSK Muhabere Bürosu adına tahsis edilmesi hususu ile tahsisin bedelli mi yoksa bedelsiz mi olacağı ve tahsis süresinin kaç yıl olacağı hususunda karar alınması istemine dair önerge.	Meclis Üyesi Uğur AYDIN'ın: *''Söz konusu tahsisin bedelsiz ve 10 sene süre yapılması şartıyla karar verilmesi uygundur.''* açıklaması doğrultusunda, Önergenin kabul edilerek, Kızılçullu Mahallesi 4006 ada 12 parsel sayılı taşınmaz toplam 409,00m² olup, taşınmazın Belediyemize ait olan **263,00m²'lik kısmının,** 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi gereğince, *bedelsiz ve 10 sene olarak*, İzmir Cumhuriyet Başsavcılığı, Bakanlık ve HSK Muhabere Bürosu adına tahsis işlemlerinin yapılmasının kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BENZER
Meclis Başkanı

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP

05.11.2026	165	İlçemiz, Kızılçullu Mahallesi, 432 ada 3 parsel 708 ada 1 parsellerde Resmi Kurum Alanı (TCDD Gar ve İstasyon Alanı) belirlenmesi amaçlı NİP-351130024 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-351112836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli, 04.301 ve 04.297 sayılı kararları ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı hususu tarafımıza bildirilmiştir. Onaylanan UİP-351112836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü panosu ile internet sitesinde 30.07.2026 ile 28.08.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde yazı ile itiraz dilekçesi sunulmuştur. Askı süresi içinde gelen itiraz dilekçesi gönderilmekte olup konunun incelenerek karar alınması istemi incelenmiş olup; Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü panosu ile internet sitesinde 30.07.2026 ile 28.08.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde itiraz dilekçesi sunulmuştur. Talep edilen askı süresi içerisinde iletilen itiraz incelenmiş olup İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2024/170 Esas, 2025/987 Karar sayılı ve 30.06.2025 tarihli kararının 8. Sayfasında açıklanan *"...3-) Dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan onama sınırı içerisinde yer alan 2 adet parsel de "tescilli parsel" statüsünde olması; söz konusu parsellerdeki yapılaşmaya ilişkin kararların sadece koruma kurulu kararı ile üretilecek olması nedeni ile mevcut planlama pratiği kapsamında dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde 432 ada, 3 parsel ile 708 ada, 1 parsel için yapılaşma koşulu belirlenmemiş ve yapılaşmaya ilişkin kararların koruma kurulu kararı ile alınacağı söz konusu plana ait Plan Notu'nda belirtilmiş olması tespitine bağlı olarak dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde dava konusu parsel için yapılaşma koşulu belirlenmemiş olmasının ve yapılaşmaya ilişkin kararların koruma kurulu kararı ile alınacağının söz konusu plana ait Plan Notu'nda belirtilmiş olmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar ve koruma mevzuatına aykırı olmadığı"* hususlarına uygun olduğu ve plana ilişkin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü görüşü ile TCDD 3.Bölge Müdürlüğü görüşlerinin alındığı tespit edildiği gerekçesiyle itirazın **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliğiyle **REDDİNE** dair rapor. Askı süresi içinde gelen itirazın **Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.	Komisyon raporlarının kabulüne önergenin reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

05.11.2026	166	Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen, "Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağının Üçüncü Bölüm Görev, Yetki ve Sorumluluk Müdürlüğün Görevleri başlıklı Madde 7 (Alt Yapı) maddesine Teknik alt yapı (Yol) bedelinin tahsili için gerekli hesaplamayı yapar. Sonucu İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirir. Belirtilen görevin (l) bendine eklenmesi önerilmektedir." denilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı gönderilmiştir. Fen İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup; **İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
05.11.2026	167	Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün yazısında; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile 7552 sayılı İklim Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlara uyum ve kurumsal ihtiyaçlar doğrultusunda, 21.02.2022 tarihinden itibaren faaliyete başlayan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün teşkilat yapısı, görev, yetki ve çalışma esaslarını belirleyen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Çevre Yönetimi ve Denetim Biriminin faaliyete geçmesi ve tüm birimlerin niteliklerine göre görev dağılımının yapılması sebebiyle yeniden düzenlendiği" belirtilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı gönderilmiştir. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup; **Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

05.11.2026	168	Buca İlçesi, Yıldız Mahallesi, 8199 ada, 2 parsele ilişkin 200/21 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup; **İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Esnaf Komisyonlarınca** oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor. Buca İlçesi, Yıldız Mahallesi, 8199 ada, 2 parsele ilişkin 200/21 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Cumhuriyet Halk Partili komisyon üyelerinin **KABUL** oylarına karşın, Adalet ve Kalkınma Partili, Milliyetçi Hareket Partili ve Yeni Partili komisyon üyelerinin **RED** oylarıyla, talebin **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** oy çokluğu ile **REDDİNE** dair rapor.	Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin çekimser ve Yeni Partili Üyelerin red oylarına karşın, Bağımsız Üyeler Ulaş KOÇ'un ve Semih GÜĞÜK'ün Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin İmar ve Bayındırlık, Esnaf ile Hukuk Komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
05.11.2026	169	Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mustafa YILDIZ'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca ilçemizde hizmet veren Gediz Elektrik A.Ş.'ye ait trafo binaları ile vatandaşlarımıza sunulan tahsilat hizmetleri konusunda ''Trafo Binalarının Güvenliği ve Çevre Düzenlemesi, Elektrik Faturası Tahsilat Hizmetlerinin Yaygınlaştırılması'' başlıklı hususların değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapılması amacıyla konunun ilgili kurum nezdinde gerekli girişimlerde bulunulması istemi incelenmiş olup; İzmir İli, Buca ilçesinde park ve yeşil alanlarda bulunan trafoların çevresinin güvenli tedbirleri alınarak uygun korkuluk veya koruyucu bariyerlerle çevrilmesi, hususlarında gerekli çalışmaların yapılması için girişimde bulunulması ve Gediz Elektrik A.Ş. tarafından ilçemizin nüfus yoğunluğu ve coğrafi yapısı dikkate alınarak uygun bölgelerde yeni tahsilat noktaları veya veznelerin hizmete açılması konusunda gerekli girişimlerin yapılması talebinin **İmar ve Bayındırlık** ile **Uyuşturucu ve Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonlarınca** oy birliğiyle **İADESİNE** dair rapor. 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden, önergenin **Hukuk** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.	Komisyon raporlarının kabulüne, önergenin iadesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

05.11.2026	170	Vatandaş dilekçesi ile ilçemiz, Kocatepe Mahallesi, 303 ada 2 parsel kuzeyinde yer alan tescil harici çocuk oyun alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Vatandaş dilekçesi kapsamında Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Kocatepe Mahallesi, 303 ada 2 parsel kuzeyinde yer alan çocuk oyun alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi incelenmiş olup; **İmar ve Bayındırlık, Hukuk** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
05.11.2026	171	Buca Belediyesi Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/201 sayılı kararı ile kabul edilen, Bakanlığın UİP-351134827 plan işlem numaralı İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu**,** İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 04.384 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 21.05.2026–19.06.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi sonunda itirazlı olarak askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde iletilen itirazın değerlendirilerek karar alınması istemi incelenmiş olup; Askı süresi içine yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup; -Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.06.2026 tarih ve 295312 sayılı yazısında belirtilen itirazların kabulüne; -İnönü Mahallesi, 7261 ada 42 parsele ilişkin sunulan itirazların kabulüne; -Dumlupınar Mahallesi, 10126 ada, 10127 ada, 10128 ada, 10131 ada, 10626 ada, 10627 numaralı imar adalarının muhtelif parsellerine ilişkin sunulan toplam 40 adet itirazın kısmen kabulüne;	

05.11.2026	171	-Plan ve Proje Müdürlüğünce tespit edilen maddi hataların yeniden düzenlenmesine, yukarıda belirtilen itirazlar dışındaki itirazların reddedilerek Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kesinleşerek yürürlüğe girmesine, bu bağlamda askı süresi içerisinde iletilen itirazların **İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca** oy birliğiyle **KISMEN KABULÜNE VE KISMEN REDDİNE** dair rapor.	Adalet ve Kalkınma Partili İsa NEZİR'in, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Yeni Partili Üyelerin red oylarına karşın, Bağımsız Üyeler Ulaş KOÇ'un ve Semih GÜĞÜK'ün, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Hüseyin BENZER Meclis Başkanı	Tolga AVCI KATİP	Sedef CEM KATİP	Zülfiye KULA KATİP

05.11.2026	172	Belediyemiz sınırları içerisinde evsel katı atık toplama hizmetlerinin aksamadan, düzenli ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi; artan nüfus ve genişleyen yerleşim alanlarına bağlı olarak oluşan ihtiyaçların karşılanması amacıyla mevcut araç filomuza 6(altı) adet çöp kamyonunun dahil edilmesine acil ihtiyaç duyulmaktadır. Ayrıca, Belediyemiz kurumsal hizmetlerinde Başkanlık Makamınca kullanılmak ve kamu kaynaklarının verimli, çevreye duyarlı şekilde değerlendirilmesini sağlamak amacıyla yerli elektrikli aracımız olan 1 adet TOGG T10F marka/model binek hizmet aracının alınması planlanmaktadır. Kamu hizmetlerinin aksamaması amacıyla bahsi geçen araç ve çöp kamyonlarının Belediyemiz bütçe imkanları ile satın alınabilmesi için görüşülerek gerekli kararın alınması istemi incelenmiş olup; Kamu hizmetlerinin aksamaması amacıyla Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere 1 adet TOGG T10F marka/model binek hizmet aracının ve mevcut araç filomuza 6(altı) adet çöp kamyonunun dahil edilmesi için Belediyemiz bütçe imkanları ile satın alınabilmesi önergesinin **Plan ve Bütçe Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.	Önergenin komisyondan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
05.11.2026	173	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep edilen doğalgaz bacaları ve ısıtma sistemlerine ilişkin plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklife dair meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında meclis kararı alınması istemi incelenmiş olup; **İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/11/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Kasım Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(14. Birleşimin) 3. Oturumu

05.11.2026	174	Buca Belediye Meclisi tarafından alınan 03.11.2022 tarih ve 2022/163 sayılı meclis kararının iptali istemi incelenmiş olup; **İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.	Önergenin aynen kabul edilerek; **03.11.2022 tarih ve 2022/163 sayılı Meclis kararının iptal edilmesine** OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Hüseyin BENZER Meclis Başkanı	Tolga AVCI KATİP	Sedef CEM KATİP	Okan GÜNGÖR KATİP