

BUCA BELEDİYESİNİN 05/07/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
10. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
05.07.2023	62	<p>Üzüm Kent İmar İnş. San. ve Tek. Hizmetler A.Ş.'nin dilekçesi ve ekinde sunulan yönetim kurulu kararı ile, "Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan Kaynaklar 29 Ekim Mahallesi eski 1527 parsel yeni 52105 ada 65 parsel nolu 9.037,82 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Üzüm Kent İmar İnş. San. Tek. Hizm. A.Ş.'ye "İlçemizdeki çiftçiliğin özendirilmesi ve gelişmesi amacıyla kompos tesislerin kurulması, seracılık, yumurta tavukçuluğu ve diğer çiftçilik faaliyetlerinde kullanılmak üzere Aynı Sermaye olarak tahsisi konusundaki talepleri üzerine 05.04.2023 tarih ve 2023/39 sayılı Meclis Kararı ile 52105 ada 65 parsel nolu taşınmazın söz konusu şirkete aynı sermaye olarak verilmesinin "Kabulüne" karar verilmiştir. Üzüm Kent İmar İnş. San. ve Tek. Hizmetler A.Ş.'nin dilekçe ile yukarıda ada, parsel ve yüzölçümü bilgileri verilen Belediyemiz taşınmazının, mülkiyetinin Üzüm Kent İmar ve İnş. San. Teknik Hizmetler A.Ş.'ye devir edilmek suretiyle Aynı Sermaye olarak konulması talep edildiğinden; 05.04.2023 tarih ve 2023/39 sayılı Meclis Kararının, Belediyemize ait 52105 ada 65 parsel nolu 9.037,82 m2'lik taşınmazın "intifa hakkı" suretiyle aynı sermayeye konu edilecek ise süresinin belirlenmek suretiyle, "TASHİH" edilmesini, Mülkiyetinin devri şeklinde aynı sermaye artışına konu edilecek ise anılan Meclis kararının bu yönde TASHİH edilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üyelerin, İyi Partili Üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, <u>önergede bahsi geçen Belediyemize ait ilgili taşınmazın aynı sermayeye konu edilerek 10 yıl süreyle intifa hakkı verilmesi hususunda 05.04.2023 tarih ve 2023/39 sayılı meclis kararının tashihinin kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</u></p>
05.07.2023	63	<p>Buca İlçesi, Buca Koop Mahallesi, 205 Sokak, No:97 adresinde bulunan taşınmazın zemin üstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.</p>	<p>OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 05/07/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
10. Birleşimin 1. Oturumu

05.07.2023	64	Buca İlçe sınırlarında, depreme dayanıklı yapıların tasarlanması amacıyla zemin özelliklerinin iyileştirilmesi ve Betonarme yapı tasarımlarında alınması gereken önlemlere yönelik plan notu önerisi sunulmuş olup, Meclisimizce 2023/59 sayı ve 05.06.2023 tarihli meclis kararı ile karara bağlanmıştır. Söz konusu kararda yazılan "plan notu" ibaresi iptal edilerek; yerine "usul ve esaslar" ibaresi eklenerek 05.06.2023 tarih ve 2023/59 sayılı meclis kararının tashihi istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.07.2023	65	Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme-II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II) kapsamında "Yenimahalle Belediyesi" tarafından sunulan "VR4Climate to Combat Against Climate Change" başlıklı ve TTGS-II/024 referans numaralı Projeye Kurumumuzun eş-başvuran olarak katılmasına ve projenin hibe almaya hak kazanması durumunda uygulanmasına karar verilmiştir. Bahsi geçen proje kapsamında Kurumumuzu temsil ve ilzama ve gerekli tüm belgeleri imzalamaya, " Barış ÖZREÇBER "in yetkilendirilmesi istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.07.2023	66	Engelli yurttaşlarımıza daha etkin hizmet sunabilmek adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendine istinaden Buca Engelliler Derneği ve Belediyemizin engelli vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla protokolün kabulü istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.07.2023	67	İzmir İli, Buca İlçesi sınırları içinde yaklaşık 208 hektarlık alanda "Buca İlçesi Kentsel Yerleşik Alan 1. Etap Planlama Bölgesi"ne (Barış, Çamlık, Dicle, Laleli, Menderes, Şirinkapı, Ufuk, Yaylacık, Yiğitler Mahallesi) yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Hizmet Alım İşi sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/07/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
10. Birleşimin 1. Oturumu

05.07.2023	68	<p>Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 203/47 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyesi B***** K***** S*****'in KABUL oyuna karşın, söz konusu sokağın yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olmadığı anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin RED oylarıyla, Kuruçeşme Mahallesi, 203/47 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
05.07.2023	69	<p>Buca İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 50151 ada, 2 parsel ile ilişkin 694/38 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyesi B***** K***** S*****'in KABUL oyuna karşın, söz konusu sokağın yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olmadığı anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin RED oylarıyla, Mustafa Kemal Mahallesi, 50151 ada, 2 parsel ile ilişkin 694/38 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 05/07/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
10. Birleşimin 1. Oturumu

05.07.2023	70	<p>8192 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediyemize ait 1.956,48m²'lik hisse ile ilgili; anılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek öğrenci yurdu için Tınaztepe Üniversitesi ile kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması; ayrıca Tınaztepe Üniversitesi'nden ecrimisil ile ilgili tahakkuk ettirilen tutarın alınmaması ve talep tarihinden itibaren Tınaztepe Üniversitesi'nden ecrimisil tahakkuk ettirilmemesi talebinin de görüşülerek bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>31.12.2021 tarih ve 131359 sayılı Başkanlık Olur'u ile yapı ruhsatı ve yapı kullanma belgesi ile ilgili Rektörlükçe yapılan başvuruların "Hisse karşılığı ecrimisil alınması kaydıyla" kabul edildiği görülmüştür. Söz konusu Olur'un 5393 sayılı Belediye Kanununun Başkanın Görevleri başlıklı 38. maddesinin "e) bendinde: Belediyenin taşınır ve taşınmaz mallarını idare etmek." ve "p) bendinde: Kanunlarla belediyeye verilen ve belediye meclisi veya belediye encümeni kararını gerektirmeyen görevleri yapmak ve yetkileri kullanmak." bendleri gereği verildiği komisyonumuzca görülmüştür. Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görevleri başlıklı 18. maddesinin "h) bendinde: Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek." bendinde sadece dava konusu alacaktan feragat edilmesi" Meclisin görevleri arasında tanımlanmıştır. Yine 5393 sayılı Belediye Kanununun 38. maddesinin "f) bendinde: Belediyenin gelir ve alacaklarını takip ve tahsil etmek." Belediye Başkanının görevleri arasında tanımlanmıştır. Bu nedenle, söz konusu önerge de ecrimisil ile ilgili tahakkuk ettirilen tutarın alınmaması ve talep tarihinden itibaren ecrimisil tahakkuk ettirilmemesi hususundaki talebin yukarıdaki açıklamalar dayanağında Meclisimizin görevleri arasında yer almadığından; bu hususun anılan mevzuatlar kapsamında Başkanlık Makamınca değerlendirilmesine, ayrıca, 8192 Ada 3 Parsel sayılı taşınmazda bulunan Belediyemize ait 1.956,48m²'lik hisse ile ilgili; anılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek öğrenci yurdu için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması; talebinin Belediyemizin ve Kamunun menfaatleri göz önünde bulundurulmak kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "e) bendi gereği İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Belediyemizin ve Kamunun menfaatleri göz önünde bulundurularak anılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek öğrenci yurdu için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması yerine; söz konusu hissenin satılmasının uygun olacağı değerlendirilerek talebin Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden;</p> <p>"Söz konusu parselin imar planlarında öğrenci yurdu olarak işlenmiş olması bu halivle kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması halinde Belediyemize müstakil parsel olarak herhangi bir bağımsız bölüm oluşmayacağı ve bu konuda Belediyemiz hissenin maddi olarak belirli olamaması sebebiyle kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılması önergesinin" Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekliyle önergenin reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 05/07/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
10. Birleşimin 1. Oturumu

05.07.2023	71	<p>Buca İlçesi, Çamlık Mahallesi, 38763 ada, 18 parsel ile ilişkin 843 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi T**** K*****'nin RED oyuna karşın, söz konusu sokağın yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Çamlık Mahallesi, 38763 ada, 18 parsel ile ilişkin 843 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
05.07.2023	72	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 42659 ada, 11 parsel, Blok Nizam 2 (iki) kat imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16. maddesi hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN GÜRSEL
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP