

BUCA BELEDİYESİNİN 05/06/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
9. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
05.06.2023	56	İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 3025 ada 43 parsel nolu 170,69m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 1705/17069(17,05)m <sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 17,05m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesine satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.06.2023	57	Buca İlçesi, Ufuk Mahallesi (tapuda Kocatepe Mahallesi), 50110 ada 1 parsel ve 50136 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlar söz konusu revizyon imar planı sınırı içinde kaldığından, Buca Belediye Meclisi'nin 01.04.2016 tarih ve 2016/65 sayılı kararının iptaline ilişkin bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.06.2023	58	Mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan 40443 Ada 19 Parsel numaralı taşınmaz üzerindeki (İnönü Mah. 677/5 Sk. No:49 Buca/İZMİR adresinde yer alan) binanın Ticaret Mahkemesince belirlenecek 10 yıllık kullanım hakkının (intifa hakkının) aynı sermaye olarak Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'ye verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.	Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üyenin, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/06/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
9. Birleşimin 1. Oturumu

05.06.2023	59	<p>Buca İlçe sınırlarında, depreme dayanıklı yapıların tasarlanması amacıyla zemin özelliklerinin iyileştirilmesi ve Betonarme yapı tasarımlarında alınması gereken önlemlere yönelik Plan Notu Önerisi sunulmuş olup; konunun açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu talep doğrultusunda plan notu önerisinin <b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm, Çevre ve Sağlık ile Doğal Afetler ve İklim Değişiklikleri Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
05.06.2023	60	<p>Buca İlçesi, Kozağaç Mahallesi (tapuda Dumlupınar Mahallesi), 21N-IIId imar paftada, 45001, 45002 ve 45003 adanın ortasında kalan kamuya terkli Park Alanı'nda yapılması önerilen 5.00 metre x 8.00 metre ebadında Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca İlçesi, Kozağaç Mahallesi (tapuda Dumlupınar Mahallesi), 21N-IIId imar paftada, 45001, 45002 ve 45003 adanın ortasında kalan kamuya terkli Park Alanı'nda yapılması önerilen 5.00 metre x 8.00 metre ebadında Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; yerinde yapılan inceleme sonucunda mevcutta bir trafonun bulunduğu ancak, imar planına... işlenmediği anlaşılmış olup ilk önce mevcut trafonun imar planına işlenmesi hususunda bir talebin gelmesi gerektiği yada mevcut trafonun güçlendirmesinin yapılmasının daha uygun olacağı gerekçeleri ile talebin <b>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden; komisyon raporlarının aynen kabulüne, önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 05/06/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin  
9. Birleşimin 1. Oturumu

05.06.2023	61	<p>Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 40121 ada, 3 parsel ile ilişkin 670/1 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyesi B***** K***** S*****'in <b>KABUL</b> oyuna karşın, söz konusu sokağın yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olmadığı anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin <b>RED</b> oylarıyla, İnönü Mahallesi, 40121 ada, 3 parsel ile ilişkin 670/ 1 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğu ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

İlhan DAL  
Meclis I. Başkan V.

Abdurrahim ERTAŞ  
KATİP

Burcu ER DURMAZ  
KATİP

Filiz MERAKLI  
KATİP