

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI MAYIS AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 05.05.2026 SALI
GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karar bağlanması istemine dair önerge.

2- Kuruçeşme Mahallesi 20230 ada 2 parsel sayılı taşınmazın Belediyemize ait olan 23,00m²'lik kısmının "cami ve müştemilatı" olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı, Buca İlçe Müftülüğü adına 25 yıllığına tahsis edilmesi ve bu tahsisin bedelli olup olmayacağı hususunda 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.

3- Buca İlçesi, Yiğitler Mahallesi, 6066 ada, 30 parseline ilişkin 337 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.

4- Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 2026 Mali Yılına ait meskun ya da gelişme alanı kullanımında kalıp kalmadığı bilgisinin verilmesine yönelik Ücret Tarifesine ilave edilmesi istemine dair önerge.

5- İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda; ilçemiz sınırları içerisinde, koordinatlı kroki ve koordinat listesi ile sınırları belirlenen "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" kapsamında, 30.12.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun uyarınca ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen yapılar ile 01.01.1998 tarihinde yürürlüğe giren "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" öncesinde ruhsat alarak yapılmış yapılar veya 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı olarak belirlenen yapıların dönüşümüne ilişkin iş ve işlemleri düzenleyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu önerisi, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.950 sayılı kararı ile uygun görülerek, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi uyarınca değişiklikle onaylanmıştır. Anılan 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı Meclis Kararı'nda, "Bu kapsamda yıkılıp yeniden yapılacak yapılara ait yeni yapı ruhsatı işlemleri, belirlenen usul ve esasların İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce uygun görülmesini müteakip 5 yıl içerisinde sonuçlandırılır." hükmü yer almakta olup, söz konusu süre ilçemiz sınırları dâhilinde 13.08.2021 tarihli 05.950 sayılı karar doğrultusunda 13.08.2026 tarihinde sona erecektir. İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarih ve 04.316 sayılı kararı kapsamında; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarih ve 05.196 sayılı kararı doğrultusunda, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2021 tarih ve 05.950 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek onaylanan "Mevcut Plandaki Durumu Korunacak Alanlar (K)" usul ve esaslarının ve uygulama hükümlerinin 15. Maddesinde yer alan yeni yapı ruhsatı işlemlerine yönelik tanımlanmış olan "5 yıl" sürenin "10 yıl" olarak

düzenlenmesine ilişkin plan notu değişikliğinin değerlendirilerek karara bağlanması istemine dair önerge.

6- Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 118 ada 5, 8, 12 parseller ve çevresine ilişkin Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Özel Proje Alanı-1 (ÖPA-1) kullanımında yer alan taşınmazların yapılaşma koşulları ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemine dair önerge.

No	Tapu Bilgisi				İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	
1	Kırklar	0	904	Bahçe	Tarım Alanı
2	Kırklar	0	1156	Tarla	Tarım Alanı
3	Kırklar	0	1266	Zeytinlik	Orman Alanı
4	Doğancılar	110	10	Tarla	Tarım Alanı
5	Doğancılar	112	8	Zeytinlik	Tarım Alanı
6	Doğancılar	115	11	Zeytinlik	Tarım Alanı
7	29 Ekim	52098	9	Tarla	Tarım Alanı
8	29 Ekim	52099	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
9	29 Ekim	52100	1	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
10	29 Ekim	52101	9	Zeytinlik	Tarım Alanı
11	29 Ekim	52103	1	Zeytinlik	Tarım Alanı
12	29 Ekim	52104	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
13	29 Ekim	52104	20	Tarla	Tarım Alanı
14	29 Ekim	52105	34	Zeytinlik	Tarım Alanı
15	29 Ekim	52105	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
16	29 Ekim	52105	65	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
17	Kaynaklar	52143	2	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
18	Kaynaklar	52146	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
19	Kaynaklar	52150	3	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
20	Kaynaklar	52163	50	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
21	Kaynaklar	52192	1	Tarla	Tarım Alanı
22	Kaynaklar	52192	12	Zeytinlik	Tarım Alanı
23	Kaynaklar	52195	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
24	Kaynaklar	52196	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı

7- Mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan ve aşağıdaki tabloda bilgileri verilen taşınmazların Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesi planlanmaktadır.

Yukarıda belirtilen taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumunca satılması ve satış bedelinin İdaremizin ve Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin borçlarına mahsup ettirilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendine istinaden karar alınması istemine dair önerge.

8- Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

Hukuk Komisyonunca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

2- Belediyemiz Müdürlüklerinden Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü yönetmelikleri güncellenmiş olup, güncellenen yönetmelikler taslak halinde gönderilmiştir. Belirtilen Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin, Belediyemiz Müdürlüklerinden Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslakları'nı kabul oylarıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince **Hukuk**

Komisyonusca oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- Buca ilçesi, Fırat Mahallesi, 7043 ada 8 parselin kuzeybatısında, yürürlükteki imar planında Park Alanı kullanım kararında kalan alanda 6.00m x 4.00m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı istemi incelenmiş olup;

İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- Buca ilçesi, İnönü Mahallesi, 7273 ada 4 parselde, yürürlükteki imar planında Konut Alanı kullanım kararında kalan alanda 60,00 m² trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı istemi incelenmiş olup;

İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

5- Belediyemiz ile İzmir Barosu arasında, toplumsal cinsiyet temelli şiddetin ve ayrımcılığın sonlandırılması ile cinsiyet eşitliğinin sağlanması amacıyla yürütülecek faaliyetler kapsamında temel iş birliği ilkelerini kazandırmayı planlamaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar, İzmir Barosu Kadın Hakları Danışma ve Hukuk Araştırmaları Merkezi bilinirliğinin artırılması ve daha fazla kadının hizmetlerden faydalanmasının sağlanması için iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile İzmir Barosu arasında ortak hizmet protokolünün kabulü istemi incelenmiş olup;

Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile İzmir Barosu arasında ortak hizmet protokolü yapılmasını kabul oylarıyla önerenin **Hukuk Komisyonusca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonusca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

6- Özel Kalem Müdürlüğüne ait yazıda; yazı ekinde verilen Buca İmar A.Ş.ye ait yazıda talep edilen Sermaye Artışına konu işlemlerin yerine getirilmesi arz edilmektedir. Buca İmar ve İnşaat San.Tek.Hiz. A.Ş.ne ait yazıda aşağıda listesi verilen taşınmazların 01.04.2016 Tarih ve 2016/61 Sayılı Meclis Kararı ile kullanım hakkının 10 yıl süre ile Buca İmar'a verildiği, Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenen bedelin Şirkete aynı sermaye olarak konulduğu, ancak söz konusu taşınmazların intifa sürelerinin dolduğu belirtilerek, uygun görülmesi halinde 10 yıl süre ile tekrar intifa hakkı tesis edilmesi ve Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek bedelin de Buca İmar A.Ş.ye sermaye artışı yapılması talep edilmektedir.

Talebe konu taşınmazlar:

1. Buca İlçesi, 107 Ada, 8 Parsel No.lu 1.793m²lik taşınmaz üzerinde yer alan ve Uğur Mumcu Cad. No:29/3 adresine rastlayan toplam 280,30m² olarak kullanılan 2 katlı yapı,
2. Buca İlçesi, Kaynaklar Mevkii 52156 Ada 17 Parsel (Eski:1152 parsel) No.lu, 1.238,05m²lik taşınmaz üzerinde yer alan ve Mustafa Balcı Sokak No:1/F adresine rastlayan 155m²lik yapı ve meydana bakan 343m²lik alan,
3. Buca İlçesi, Kaynaklar Mevkii Gazi Feyzullah Sokak No:2/1 adresinde bulunan

161,36m²'lik yapı.

Yukarıda listesi verilen 3 adet taşınmaz için 10 yıl süre ile intifa hakkı tesisi kurulması ve Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 10 yıllık intifa hakkı bedeli kadar Buca İmar ve İnşaat San.Tek.Hiz. A.Ş.ye sermaye artışı sağlanması istemine dair önerge.

Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin,

1. Buca İlçesi, 107 Ada, 8 Parsel No.lu 1.793m²'lik taşınmaz üzerinde yer alan ve Uğur Mumcu Cad. No:29/3 adresine rastlayan toplam 280,30m² olarak kullanılan 2 katlı yapı,

2. Buca İlçesi, Kaynaklar Mevkii 52156 Ada 17 Parsel (Eski:1152 parsel) No.lu, 1.238,05m²'lik taşınmaz üzerinde yer alan ve Mustafa Balcı Sokak No:1/F adresine rastlayan 155m²'lik yapı ve meydana bakan 343m²'lik alan,

3. Buca İlçesi, Kaynaklar Mevkii Gazi Feyzullah Sokak No:2/1 adresinde bulunan 161,36m²'lik yapı için 10 yıl süre ile intifa hakkı tesisi kurulması ve Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 10 yıllık intifa hakkı bedeli kadar Buca İmar ve İnşaat San.Tek.Hiz. A.Ş.ye sermaye artışı sağlanması önergesini kabul oylarıyla önergenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

7- Buca İlçesi, Yeşilbağlar Mahallesi, 7090 ada, 1 ve 3 parsel ile ilişkin 637/36 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Çevre ve Sağlık, Esnaf ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

8- Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyesi Yılmaz YILDIZ'ın yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; ülkemize yaptığı hizmet ve katkılardan dolayı Prof. Dr. İlber ORTAYLI'nın Buca ilçemizde yaptığı hizmet ve isminin yaşatılması için kariyerine uygun olarak, eğitim kurumu, cadde, sokak ve parka isminin verilmesi istemi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereği; Adatepe Mahallesi, Erdem Caddesi No:92 Buca/İZMİR adresinde bulunan Cumhuriyet Kütüphanesi isminin "Prof. Dr. İlber ORTAYLI Cumhuriyet Kütüphanesi" olarak değiştirilmesinin **Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

9- Cumhuriyet Mahallesi Muhtarının dilekçesinden bahisle, Cumhuriyet Mahallesi sınırlarının yeniden çizilmesi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9'uncu maddesinin ikinci fıkrasında "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, Belediye Meclisinin kararı ve Kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur..." hükmünün olduğu bilinmektedir. Cumhuriyet Mahallesinin sınırlarının; Buca Belediye Meclis'inin 04/01/2021 tarih 2021/12 sayı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclis'inin 10/02/2021 tarih 05.160 sayılı kararları ile belirlenerek sunulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9'uncu maddesine istinaden konunun değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;

Cumhuriyet Mahallesinin sınırlarının; Buca Belediye Meclis'inin 04/01/2021 tarih 2021/12 sayı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclis'inin 10/02/2021 tarih 05.160 sayılı kararları ile önerisinin **İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliği ile

REDDİNE dair rapor.

10- 05.06.2024 Tarih ve 2024/70 Sayılı Buca Belediyesi Meclis Kararı ile; mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan Tapunun 7378 Ada 6 Parsel ve 7758 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 11 yıl süre ile intifa hakkı tesis edilmesi ve bedelinin sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Üzüm Kent İmar ve İnşaat San.Tek.Hiz.A.Ş.ye sermaye artışı olarak verilmesi kararı alınmıştır. 04.11.2025 Tarih ve 131397 Sayılı Özel Kalem Müdürlüğüne ait yazıda söz konusu Meclis Kararının iptal edilmesi istenmektedir. Bu nedenle **05.06.2024 tarih ve 2024/70 Sayılı Buca Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesi** hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendine istinaden karar alınması istemi incelenmiş olup;

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	İnönü	7378	6	Akaryakıt İstasyonu (Menderes Cd.)
2	İnönü	7758	1	Akaryakıt İstasyonu (Özmen Cd.)

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih ve 48455 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazların kamu hizmetinde kullanılmasının planlandığı bildirildiğinden, önerenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

11- Mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan Tapunun 7378 Ada 6 Parsel ve 7758 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesi planlanmaktadır. Bu sebeple; 7378 Ada 6 Parsel ve 7758 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumunca satılması ve satış bedelinin İdaremizin ve Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin borçlarına mahsup ettirilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendine istinaden karar alınması istemi incelenmiş olup;

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	İnönü	7378	6	Akaryakıt İstasyonu (Menderes Cd.)
2	İnönü	7758	1	Akaryakıt İstasyonu (Özmen Cd.)

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih ve 48455 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazların kamu hizmetinde kullanılmasının planlandığı bildirildiğinden, önerenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

12- Belediyemiz aleyhine İzmir 1. İdare Mahkemesi' nde 2020/1592 E. sayısı ile açılan İzmir

İli, Buca İlçesi, Menderes Mahallesi (tapunun İnönü Mahallesi), 32 pafta, 7265 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın yeşil alan kullanım kısmının kaldırılması istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin Buca Belediye Başkanlığı'nın 25.06.2019 günlü 2393 sayılı işlemin iptali istemiyle açılan davada verilen İzmir 1.İdare Mahkemesi'nin 2020/1592 E., 2021/568 K. sayılı kararı ile "... davacının 10.06.2019 tarihinde yapmış olduğu talebin plan değişikliği talebi olarak başvurulduğu, bu başvurunun öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden incelenmesi ve eksik görülen birtakım bilgi ve belgelerin 30 gün içinde tamamlanmak üzere plan değişikliği talebinde bulunan davacıya bu şekilde teklifin iade edilmesinin mevzuatın gereği olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi hükmüne aykırı olarak dava konusu işlemde hukuka uyarlık görülmediğinden bahisle dava konusu işlemin iptali kararına karşı Belediyemizce yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3.İdari Dava Dairesince verilen 02.12.2021 tarih ve E: 2021/1054 , K: 2021/1144 sayılı kararının onanmasına Danıştay 6. Daire'sinin 08.10.2025 tarih ve 2022/971 E. - 2025/4773 K. sayılı kararı ile; kesin olmak üzere karar verildiği bildirilmiştir. İlgili Danıştay kararında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi'nde, plan paftası plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planların idarelerin karar mercilerine sunulamayacağı düzenlenmiş ise de, Anayasal Kural karşısında normlar hiyerarşisi gereğince kanunda yer almayan ancak yönetmelikle plan değişikliği tekliflerinin ilgili karar merciine sunulmaması yetkisi veren bu kuralın, Kanunda yer alan ilgili idare meclisinin karar alma yetkisini kaldırdığı sonucuna ulaşılmamasına hukuken olanak bulunmamaktadır. denilmekte olup, bu kapsamda, imar planlarının ve değişikliklerinin yapılması ve yürürlüğe girmesinin belediye meclisi kararıyla gerçekleşeceği ve bu planlara veya plan değişikliklerine yapılacak itirazlarında belediye meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanacağı açıktır. Denilmekte olup, imar planı değişikliğinin yapılması için öncelikle değerlendirilmesi gereken, böyle bir değişiklik isteminin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygunluğunun bulunup bulunmadığıdır denilmekte olup, bu açıklamalar ışığında uyuşmazlığın özelinde değerlendirme yapıldığında ise davacıların mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliğiyle ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığı konusunda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince bu konuda karar verme yetkisine haiz belediye meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerektiği, bu usul izlenmeden belediye meclisine sunulmaksızın reddedilmesine ilişkin işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı bahsiyle Belediyemizin temyiz isteminin reddine, dava konusu işlemlerin iptaline ilişkin Mahkeme kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu kararın onanmasına, kesin olmak üzere karar verildiği bildirilmiş olup, Mahkeme kararının gereğinin yapılması istenilmektedir. Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla incelenerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;

İzmir 1. İdare Mahkemesi'nin 2020/1592 E., 2021/568 K. sayılı kararı ile "... davacının 10.06.2019 tarihinde yapmış olduğu talebin plan değişikliği talebi olarak başvurulduğu, bu başvurunun öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden incelenmesi ve eksik görülen bir takım bilgi ve belgelerin 30 gün içinde tamamlanmak üzere plan değişikliği talebinde bulunan davacıya bu şekilde teklifin iade edilmesinin mevzuatın gereği olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi hükmüne aykırı olarak dava konusu işlemde hukuka uyarlık görülmediğinden bahisle, dava konusu işlemin iptali" kararına istinaden,

vatandaşa bilgi verilerek, eksik görülen evrakların tamamlanması ve akabinde yeniden değerlendirilmek üzere, önerenin **Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

nerge konu Belediyemiz aleyhine İzmir 1.İdare Mahkemesi'nin 2020/1592 E. sayısı ile açılan davanın sonucunda Danıştay temyiz incelemesinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Maddesi doğrultusunda idari işlemin iptaline karar verildiği bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 31. Maddesi kapsamında dosyanın değerlendirilmesi gerektiğinden dosyada komisyon ve meclis tarafında karar verilmesine yer olmadığı değerlendirilerek dosyasının **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

13- Cumhuriyet Halk Partili Meclis yesi Mustafa GENÇ ile Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis yesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis yesi önergesi ile; Buca İlçesi genelinde fiilen park, rekreasyon alanı ve çocuk oyun alanı olarak kullanılan tüm alanları kapsayacak şekilde imar planı değişikliğini sürecinin başlatılması istemi incelenmiş olup;

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün yapmış olduğu çalışma detaylı olarak incelenmiş olup, mülkiyet bilgilerinin detaylandırılması ve mevcut durumunun analiz edilmesi amacıyla **İmar ve Bayındırlık, evre ve Sağlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca** ilgili Müdürlüğe oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

14- İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi'nde bulunan 690 ada, 11 numaralı ve toplam 1.446,21 m² yüzölçümüne sahip taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;

Söz konusu talep doğrultusunda İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi'nde bulunan 690 ada, 11 numaralı ve toplam 1.446,21 m² yüzölçümüne sahip taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği nerisi başvuru sahibinin 28.04.2026 tarih 55243 sayılı dilekçesine istinaden **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

IV- BELEDİYEMİZ 2025 MALİ YILI KESİN HESABININ GÖRÜŐÜLÜP KARARA BAğLANMASI

V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ