

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR:

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
05.01.2023	1	DENETİM KOMİSYONU SEÇİMİ	Yapılan gizli oylama sonucu, Oylamaya 5 aday katılmış olup; aldıkları oylara göre, Meclis Üyesi Ziya AKSU (31 oy), Doğan SARIKAYA (30 oy), Özkan YORULMAZBAŞ (30 oy), Merve DOĞAN (28 oy) ve İzzet PİLGİR (28 oy)'in Denetim Komisyonu Üyeliklerine seçilmelerine karar verildi.
05.01.2023	2	Buca, Çamlıkule Mahallesi 290/8 Sokak No:34/1 adresinde bulunan yapı ile ilgili, İzmir Bölge İdare Mahkemesi, 4. İdari Dava Dairesinin 16.06.2020 tarih ve 2020/912 Y.D. itiraz no.lu kararına istinaden Buca, Çamlıkule Mahallesi, 290/8 Sokak No:34/1 adresinde bulunan taşınmazın zemin-üstü kamulaştırmasının yapılabilmesi için Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

05.01.2023	3	<p>Belediyemizde 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 49 uncu maddesi' nin 3 üncü fıkrası gereği görev yapan sözleşmeli personellere 01.01.2023 tarihinden itibaren ve meclis kararı tarihinden sonra yeni göreve başlayacak olan sözleşmeli personele göreve başladığı tarihten 31.12.2023 tarihine kadar ödenmek üzere, ekli listede ünvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, 2023 yılı Ocak ve Temmuz ayları yayımlanacak olan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün Genelgesi ekindeki ekli (1) sayılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretleri Cetvellerinde belirtilen Taban Ücrete ilaveten artı %15 olarak net ücret ödemelerinin, norm kadrolu emsallerin geçmeyecek şekilde yapılabilmesi için tespit edilen net ücretler ile; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün 2023 yılında yayımlanan genelgede belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi hususlarında karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	4	<p>Belediyemizde ihtiyaç duyulan 2 adet 1. Derece Peyzaj Mimarı kadrosu 17 Nisan 2022 tarihli 31812 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile yayımlanan (V) sayılı Teknik Personel Kadro Ünvanları listesinden belirlenerek ihdası yapılmak üzere (I) Sayılı Kadro İhdası (Memur) cetvelinde gösterilmiş olup, karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	5	<p>Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 711 ada, 78 parsel nolu 145,24m² yüzölçümlü taşınmazın, 1847/14524(18,47)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 18,47m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

05.01.2023	6	Buca İlçesi, Güven Mahallesi, 388 Sokak, No:25/1 adresinde bulunan taşınmazın zemin üstü kamulaştırma işlemlerinin yapılabilmesi için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	7	Tapunun 38130 ada 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Belediyemize ait olan 6,00m ² 'sinin ve 38130 ada 17 parsel numaralı taşınmazın Belediyemize ait olan 54,00m ² 'sinin İzmir 6. İdare Mahkemesinin kararı gereği davacıların veraset ilamındaki hisseleri oranında adlarına tescil edilmesi hususunda, 5393 sayılı yasanın 18. Maddesine (e) bendine istinaden karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	8	Tapunun 574 ada 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 39.188,70m ² 'lik açık alan ve 471,30m ² 'lik kapalı alanının 5393 sayılı yasanın 15. maddesinin (h) bendine göre Belediyemizce kiralanmasına ilişkin hazırlanan 30.11.2022 Tarihli protokolün 5393 sayılı yasanın 18. Maddesinin (e) bendine istinaden onaylanması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	9	İzmir 1. İdare Mahkemesinin kararının uygulanması gerektiğinden ve uygulama bütünlüğünün sağlanması amacıyla belediyemizde görev yapan Koruma ve Güvenlik personeline 01.01.2023 tarihinden itibaren verilecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 586,00 TL olarak belirlenmesi istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	10	Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 01.01.2023 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin belirlenmesi istemine dair önerge.	Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 01.01.2023 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin net 1.760,00 TL olarak belirlenmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

05.01.2023	11	Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 96 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın zemin ve zemin üstü kamulaştırmasının yapılabilmesi için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	12	Buca Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarih ve 2022/140 sayılı Meclis Kararı'nda geçen "İzmir İli, Buca İlçesi sınırları içinde yaklaşık 1200 hektarlık alanda Buca İlçesi Kentsel Yerleşik Alan Planlama Bölgesine Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" ibaresinin, "İzmir İli, Buca İlçesi sınırları içinde yaklaşık 1340 hektarlık alanda Buca İlçesi Kentsel Yerleşik Alan Planlama Bölgesine Yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" olarak düzeltilmesi istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
05.01.2023	13	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (d) bendi gereğince Belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği giderlerin karşılanmasında kullanılmak üzere yurtiçi bankalardan faiz dahil 170.000.000,00 TL tutarında kredi kullanılmasına, borçlanma işleminin gerçekleşmesi için yapılması gereken genel kredi sözleşmesinin imzalanması, fer'i işlemler olan temlik, teminat veya ipotek gösterme vb. işlemler ve bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi ile ilgili Belediye Başkanı Erhan KILIÇ'a yetki verilmesi istemine dair önerge.	Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

05.01.2023	14	Kızılcıllu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Ltd. Şti.'nin sermayesinin 20.000.000,00 TL arttırılması istemine dair önerge.	Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
05.01.2023	15	Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'nin sermayesinin 20.000.000,00 TL arttırılması istemine dair önerge.	Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
05.01.2023	16	Buca İmar İnşaat Sanayi ve Teknik Hizmetler A.Ş.'nin sermayesinin 15.000.000,00 TL arttırılması istemine dair önerge.	Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, İyi Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

05.01.2023	17	<p>Buca İlçesi, Valirahmibey Mahallesi, 126/2 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokağın yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Valirahmibey Mahallesi, 126/2 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
05.01.2023	18	<p>İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2021 tarih ve 13244 sayılı kararında özetle; "İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesinde yer alan ve tapununun 43 pafta, 432 ada 3 parsel ile 708 ada 1 parsel numarasında kayıtlı, 2.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlar ile bu taşınmazın koruma alanında kalan 154 ada 5 parsel dışında kalan alanlarda imar planı doğrultusunda imar uygulaması yapılmasının 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilemeyeceğine, tescilli taşınmazda ve koruma alanında; tescil taramasının ve koruma kararlarının işleneceği imar planı tadilatının Kurulumuza iletilmesine, bu plan tadilatının uygun bulunmasından önce mevcut imar planı doğrultusunda imar uygulaması yapılamayacağına karar verildi." denilmektedir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2022 tarih ve 14775 sayılı kararında özetle; "İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesinde yer alan,43 pafta, 432 ada, 3 parsel ile 708 ada,1 parsel numarasında kayıtlı, 2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazlar ile bu taşınmazlara ilişkin korunma alanı kapsamında hazırlanan</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

05.01.2023	18	<p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin tescilli 432 ada, 3 parsel ile ilişkili kullanım ve yapılaşma koşulları itibarıyla parsel bütünlüğünü bozduğu anlaşıldığından uygun olmadığına, tescilli 432 ada, 3 parsel ve 708 ada, 1 parsel ile ilişkili 27.09.2021 tarih ve 12773 sayılı kararda korunma alanının 154 ada, 5 parsel ile sınırlandırılmasına karar verildiğinden ve söz konusu parselin günümüzde kaydına rastlanmamakla birlikte demiryolu hattına ilişkili parsel olduğu hususu dikkate alınarak korunma alanı sınırının hattın iki parselin arasında kalan kısmını içerecek biçimde revize edildiği, 432 ada, 3 parselin parsel bütünlüğünü bozmayacak ve parselin doğusunda yer alan 465 sokağın devamlılığı da dikkate alınarak bu yöndeki terkleri devam ettirecek şekilde imar hattının düzenlendiği, parsel ile ilişkili işlev koşulunun parsel bütününde aynı olacak şekilde "resmi kurum" olarak revize edildiği, plan notlarına 09.11.2021 tarih ve 13020 sayılı Kurul kararı ile uygun bulunan restorasyon projesine de atıfta bulunularak parseldeki uygulamalara yönelik sürecin tanımlandığı yeterlilikte plan notlarının oluşturulduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin yeniden hazırlanarak iletilmesine karar verildi." denilmektedir. İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.12.2021 tarih ve 13244 sayılı Kararı ile 25.10.2022 tarih ve 14775 sayılı Kararı gereği; söz konusu alana ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 05/01/2023 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2023 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

05.01.2023	19	<p>Buca Belediye Meclis Üyelerinin tamamının sözlü önergesi ile; Buca sınırları dahilinde komisyonlar tarafından uygun görülecek bir parka, Bucamızın güzide değerlerinden ve geçtiğimiz günlerde kaybetmiş olduğumuz Mustafa KAPLANSOY isminin verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Onat Caddesi ile 351 Sokak kesişiminde (Laleli Cami bitişiğinde) kalan Park Alanına, Mustafa KAPLANSOY isminin verilmesinin; İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Çevre ve Sağlık, Kent Tarihi ve Turizmi ile Kültür, Sanat, Spor Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	--	--

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Mehmet ADIYAMAN
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP