

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.10.2022	143	Buca Yıldız Mahallesi, 242/3 sokak, No.7, 7A ve 9 adreslerinde bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yolda kalan yapıların zeminüstü kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.10.2022	144	Belediyemizde 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 49 uncu maddesinin 3 üncü fıkrası gereği, yeni göreve başlayacak olan sözleşmeli personele göreve başladığı tarihten 31.12.2022 tarihine kadar ödenmek üzere, aşağıda kadro adedi ile birlikte ünvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, 04.07.2022 tarih ve 1342143 sayılı Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün Genelgeleri ekindeki Ekli 1 sayılı tam zamanlı sözleşmeli personel ücretleri cetvelinde oluşturulan artış sınırını aşmamak üzere; 1 Adet Uzman Tabip, 1 Adet Tabip, 4 Adet Veteriner Hekim, 5 Adet Veteriner Sağlık Teknikeri, 1 Adet Hemşire, 1 Adet Biyolog, 1 Adet Psikolog, 1 Adet Sosyal Çalışmacı, 1 Adet Sağlık Memuru, 2 Adet Sağlık Teknikeri, 1 Adet Şehir Plancısı, 6 Adet Mühendis, 3 Adet Mimar, 6 Adet Tekniker, 2 Adet Programcı, 3 Adet Ekonomist, 2 Adet Çözümleyici, 1 Adet Kameraman için, tavan ücret skalasında belirtilen taban ücret artı %15 üzerinden net ücret ödemelerinin yapılabilmesi istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.10.2022	145	Buca İlçesi, Kaynaklar Köyü, 20215 ada 15 parsel nolu 1564,79m ² yüzölçümlü taşınmazın, 19/300(99,10)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 99,10m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasınının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

04.10.2022	146	<p>Buca İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 46/5 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, Söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Yaylacık Mahallesi, 46/5 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.10.2022	147	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait ve 42642 ada, 22 parsel, Ayrık İkiz Nizam 2 (iki) Kat imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi hükümleri gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak 04.01.2021 tarih ve 2021/11 sayılı Meclis Kararı'nda söz konusu taşınmazın H***** K**** adına satılması yönünde karar alınmıştır. Ancak, dilekçe ekinde sunulan Mirasçılık Belgesine göre Yapı Kayıt Belgesi sahibinin 02.11.2021 tarihinde vefat ettiğinden, söz konusu taşınmazın Mirasçılık belgesinde yazan, H***** K**** mirasçılarında satılması talebine istinaden, ilgili kanun gereği bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

04.10.2022	148	<p>Batıda Konak İlçe sınırının bir noktası olan 1(Y:516305.67 X:4252623.47) nolu noktadan başlayıp doğuya doğru giderken Ufuk mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Çamkule mahalle sınırı, Aydoğdu mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Çamkule mahalle sınırı Adatepe mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Çamkule ve Gökdere Mahalleleri sınırı, 29 Ekim Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Gökdere Mahalle sınırı, Kaynaklar Merkez Mahallemiz ile komşu olan Bornova İlçesi Gürpınar, Kemalpaşa ve Kavaklıdere Mahalleleri sınırına kadar olan ve Kemapaşa İlçe Sınırının bir noktası olan 248(Y:529423,64 X:4251267,99) nolu noktada son bulan yaklaşık 24.091 metrelik kısım İlçemiz ile Bornova ilçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen MAKS Projesi önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.10.2022	149	<p>Kuzeyde Konak İlçe sınırının bir noktası olan 1(Y:512090.44 X:4251279.05) nolu noktadan başlayıp güneye doğru giderken İnkılap mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Osman Aksüner ve Aşık Veysel Mahalleleri sınırı, Akıncılar Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Aşık Veysel Mahalle Sınırı, Seyhan Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Aşık Veysel ve Aydın Mahalleleri sınırı Göksu Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Aydın Mahalle sınırı, İnönü Mahallemiz ile komşu olan Karabağlar İlçesi Aydın mahalle sınırına kadar ve Gaziemir İlçe sınırının bir noktası olan 109(Y:512181.72X :4247625.49)nolu noktada son bulan yaklaşık 4.671 metrelik kısım İlçemiz ile Karabağlar ilçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen MAKS Projesi önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

04.10.2022	150	<p>Batıda Menderes İlçe sınırının bir noktası olan 1(Y:520042.46X:4237709.40) nolu noktadan başlayıp kuzeydoguya giderken Karacaagaç mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Yeşilköy ve Demirci mahalleleri sınırı, Kırklar mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Demirci ve Dağkızılca mahalleleri sınırı, Doğancılar Mahallemiz ile komşu olan Torbalı İlçesi Demirci, İstiklal, Bozköy, Çakırbeyli ve Dağkızılca Mahalleleri sınırına kadar olan ve Kemalpaşa İlçe sınırının bir noktası olan 950(Y:530374.62 X :4245321.63)nolu noktada son bulan yaklaşık 26.705 metrelik kısım İlçemiz ile Torbalı ilçesi arasındaki sınırımız olarak belirlenmiş olup, belirlenen bu sınır çalışmasının karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen MAKS Projesi önerisinin; İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.10.2022	151	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi (tapuda Tınaztepe Mahallesi), 21N-IIb imar paftada, 8295 ada, 5075 ada ve 5074 adanın ortasında kalan kamuya terkli Park Alanı'nda 8.00 m x 5.00 m ebadında Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca ilçesi, Adatepe Mahallesi (tapuda Tınaztepe Mahallesi), 21N-IIb imar paftada, 8295 ada, 5075 ada ve 5074 adanın ortasında kalan kamuya terkli Park Alanı'nda 8.00 m x 5.00 m ebadında Trafo Alanı Belirlenmesine İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin birinci fıkrasının (c) bendinin (2) numaralı alt bendindeki koşulları sağlamadığı gerekçesiyle, İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önerenin komisyondan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

04.10.2022	152	<p>Buca İlçesi, İnönü Mahallesi (tapuda Dumlupınar Mahallesi), 20M-IIId imar paftada, 40353 ada, 40127 ada, 40372 ada ve 40370 adanın ortasında yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen “Semt Spor” Alanı kullanım kararında, kısmen de “Trafö Alanı” kullanım kararında kalan kamuya terkli alanda yapılması önerilen 9.00 m x 5.00 m ebadında toplam 45.00 m² lik Trafö Alanı’na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi ve Buca İlçesi, İnönü Mahallesi (tapuda Dumlupınar Mahallesi), 20M-IIId imar paftada, 40376 ada 6 parselde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Oyun” Alanı kullanım kararında kalan alanda yapılması önerilen 6.00 m x 4.00 m ebadında toplam 24.00 m² lik Trafö Alanı’na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu talep doğrultusunda; Buca İlçesi, İnönü Mahallesi (tapuda Dumlupınar Mahallesi), 20M-IIId imar paftada, 40353 ada, 40127 ada, 40372 ada ve 40370 adanın ortasında yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Semt Spor” Alanı kullanım kararında kalan kamuya terkli alanda yapılması önerilen 9.00 m x 5.00 m ebadında toplam 45.00 m² lik Trafö Alanı’na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19. Maddesi gereğince Semt Spor Alanı’nda Trafö Alanı ayırlamayacağı ve 02.06.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Semt Spor Alanı’ndaki 5.60 metre x 6.20 metre ebadındaki Trafö Alanı’nın iptal edilerek Otopark Alanı’nın yanındaki yeşil alana aktarıldığı ve mevcutta söz konusu Trafö Alanı’nın bulunmadığı gerekçeleri ile REDDİNE,</p> <p>Buca İlçesi, İnönü Mahallesi (tapuda Dumlupınar Mahallesi), 20M-IIId imar paftada, 40376 ada 6 parselde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Oyun” Alanı kullanım kararında kalan alanda yapılması önerilen 6.00 m x 4.00 m ebadında toplam 24.00 m² lik Trafö Alanı’na ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin; yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Çocuk Oyun” Alanı kullanım kararında kalması ve kamuya terkli alanda kalmaması gerekçeleri ile İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Önerge Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

04.10.2022	153	<p>04.08.2022 tarih, 126 sayılı Meclis Kararı ile kapatılan Etüd Proje Müdürlüğü ile Tesisler Müdürlüğü'nün iş ve işlemlerinin Fen İşleri Müdürlüğü'ne devredilmesi nedeni ile Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin revize edilerek, "Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı"nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.10.2022	154	<p>Buca İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 8331 ada, 5 parsel nolu taşınmazın cephe aldığı sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, <u>Yaylacık Mahallesi, 8331 ada, 5 parsel nolu taşınmazın cephe aldığı 38 sokağın;</u> Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin KABULÜNE komisyonumuzca oy çokluğu ile yine, <u>Yaylacık Mahallesi, 8331 ada, 5 parsel nolu taşınmazın cephe aldığı 37, 39 ve 42 sokakların;</u> Komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olmadığı anlaşıldığından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Hukuk Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

04.10.2022	155	BUCA BELEDİYESİ GÜNCELLENMESİNİN BAĞLANMASI	STRATEJİK GÖRÜŞÜLÜP	PLANININ KARARA	<u>2020-2024</u> <u>yıllarını</u> <u>kapsayan</u> <u>stratejik</u> <u>planın</u> <u>Belediyemiz</u> <u>organizasyon</u> <u>şemasında</u> <u>meydana</u> <u>gelen</u> <u>değişiklikler</u> <u>ve bazı</u> <u>müdürlüklerde</u> <u>yürütülen</u> <u>faaliyetlerdeki</u> <u>değişiklikler</u> <u>nedeniyle</u> <u>kalan 2023 ve</u> <u>2024 yılları</u> <u>için</u> <u>güncellenmesinin</u> kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	---------------------------------------------------	------------------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BUCA BELEDİYESİNİN 04/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
16. Birleşimin 1. Oturumu

04.10.2022	156	2023 YILI PERFORMANS PROGRAMININ GÖRÜŞÜLÜP KARARA BAĞLANMASI	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9 ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. Maddesine istinaden hazırlanan 2023 Mali Yılı İdare Performans Programı, Belediye Kanunu' nun 18. Maddesi doğrultusunda "Milliyetçi Hareket Partili Üyenin ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, İyi Partili Üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, oy çokluğu ile 2023 Mali Yılı İdare Performans Programının Kabulüne karar verildi.
------------	-----	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP