

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.03.2026	23	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi hükümleri gereğince, Meclisin bir aylık tatil hakkını kullanıp kullanmayacağı, kullanacaksa ilgili ayın tespiti istemine dair önerge.	Meclisin bu yıl 1 aylık tatil hakkını kullanmamasına, tatil yapılmamasına OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.03.2026	24	Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinde Norm Kadro uygulamasına esas teşkil etmek üzere hazırlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik", 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak aynı tarihten geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Norm Kadro Değişiklik Yönetmeliğinde Belediyemiz C 17 sıralamasında bulunmakta olup, memur kadroları toplam 1016 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihdası yapılması gereken müdür kadrosu norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.03.2026	25	Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Buca İlçe Sınırları dâhilinde bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yolda, kısmen Park Alanı'nda, kısmen de trafo alanında kalan Buca İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 7500 ada, 3 parselin kamulaştırma yapılabilmesi için 2025-2029 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.03.2026	26	Buca İlçe Sınırları dâhilinde bulunan, Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alanda kalan Buca İlçesi, Dicle Mahallesi, 38895 ada, 13 parselin kamulaştırmasının yapılabilmesi için 2025-2029 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2026	27	<p>Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 629 ada, 294 parselde “Ağaçlandırılacak Alan” kullanım kararında kalan alana 10.00m X 15.00m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.03.2026	28	<p>Belediyemiz ile Defne Eğitim ve Yaşam Derneği arasında; başta eğitimde fırsat eşitliğinin desteklenmesi olmak üzere, dezavantajlı gruplara yönelik eğitim, kültür, sanat, sosyal sorumluluk ve dijital eğitim faaliyetlerinin yürütülmesi, ortak projeler geliştirilmesi ve iş birliği süreçlerinin güçlendirilmesi amacıyla bir İş Birliği Protokolü hazırlanmıştır. Söz konusu protokol ile taraflar arasında; eğitim, kültür ve sosyal alanlarda ortak projeler yürütülmesi, ulusal ve uluslararası proje ve programlara birlikte başvurulması, gönüllülük ve sosyal sorumluluk çalışmalarının desteklenmesi hedeflenmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi gereğince; Belediyemiz ile Defne Eğitim ve Yaşam Derneği arasındaki İş Birliği Protokolü'nün kabulü istemi incelenmiş olup;</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (c) bendi uyarınca önergenin Hukuk, Plan ve Bütçe, Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim ile Çocuk ve Gençlik Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2026	29	<p>Belediyemiz ile Eşit Yaşam Derneği arasında; toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesi, Kadın Danışma Merkezi ve Semt Merkezlerinde çeşitli eğitim, panel, çalıştay ve yerel eşitlik eylem planı düzenleyerek ilçemizdeki kadın belediye meclis üyeleriyle yılda bir kez olmak üzere yerelde toplumsal cinsiyet eşitliği içerikli aktif çalışmaları olan sivil toplum kuruluşlarını bir araya getirmeyi planlanmaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar, toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesi ve ortak farkındalık çalışmalarının yapılabilmesi için iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile Eşit Yaşam Derneği arasında ortak hizmet protokolünün kabulü istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk, Plan ve Bütçe ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.03.2026	30	<p>Belediyemiz ile Kadının İnsan Hakları Derneği ve İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında, Kadının İnsan Hakları Derneği tarafından geliştirilen ve on altı (16) oturumdan oluşan Kadının İnsan Hakları Eğitim Programı'nın (KİHEP), Belediyemiz işbirliği ve desteği ile Buca'da uygulanması ve ilçemizde daha fazla kadının KİHEP' ten faydalanması planlanmaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar, kadınların insan hakları konusundaki farkındalıklarının arttırılarak güçlendirilmesini ve ortak farkındalık çalışmalarının yapılabilmesi için iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile Kadının İnsan Hakları Derneği ve İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında ortak hizmet protokolünün kabulü istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk, Plan ve Bütçe ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2026	31	<p>Dış İlişkiler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.03.2026	32	<p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU tarafından verilen sözlü Meclis Üyesi Önergesi ile; ilçemizdeki kapalı pazaryerlerinin çatılarına güneş enerjisi panellerin kurulması, üretilen enerjinin pazaryerlerinin ihtiyaçlarında kullanılması ve fazlasının Belediye bütçesine katkı sağlayacak şekilde değerlendirilmesi, pazarın kapalı olduğu günlerde halkımızın kullanımına yönelik elektrikli araç şarj istasyonların oluşturulması istemi incelenmiş olup; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı ile; "<i>Hukuk Komisyonunun 20.02.2026 tarihli toplantısında elektrikli araç şarj üniteleri ile ilgili Müdürlüğümüzce yapılan iş ve işlemlerin hangi aşamada olduğu sorulmaktadır. Plan ve Proje Müdürlüğümüzce; İlçemiz genelinde 1/1000 Ölçekli İmar Planında "Otopark" alanlarında kalan toplam 52 adet nokta Elektrikli Araç Şarj Ünitesi olarak belirlenmiştir. Müdürlüğümüzce farklı meslek gruplarına sahip dört kişilik bir komisyon oluşturularak belirlenen bu 52 noktanın uygunluğu saha çalışması ile yerinde tespit edilerek 25.12.2025 tarih ve 2025/157141 sayılı tutanak ile Rapor'a bağlanmış ve sayı 25 noktaya düşürülmüştür. Komisyonca uygun bulunan bu 25 adet noktaya elektrikli araç şarj üniteleri kurulması düşünüldüğü ve minimum 150-180 kVA gücü karşılanabilmesi açısından, trafo yüklerinin uygun olup olmadığı hususu 18.02.2026 tarih ve 22663 sayılı yazımızla Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Buca İşletme Bakım Müdürlüğüne sorulmuş olup, henüz cevap verilmemiştir.</i>" denildiğinden, bu aşamada komisyonumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığından önergenin Hukuk Komisyonunca oy birliği ile İADESİNE dair rapor.</p> <p>İlçemizdeki kapalı pazaryerlerinin çatılarına güneş enerjisi panellerin kurulması, üretilen enerjinin pazaryerlerinin ihtiyaçlarında kullanılması ve fazlasının Belediye bütçesine katkı sağlayacak şekilde değerlendirilmesi, pazarın kapalı olduğu günlerde halkımızın kullanımına yönelik elektrikli araç şarj istasyonların oluşturulması bu aşamada karara bağlanmayarak; Esnaf, Çevre ve Sağlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile İADESİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon Raporlarının aynen kabulüne, önergenin iadesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2026	33	<p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU tarafından verilen sözlü Meclis Üyesi Önergesi ile; Belediyemizin hizmet aracı ihtiyacının karşılanması, kiralık araç giderlerinin azaltılması, bakım onarım ve yakıt maliyetlerinde tasarruf sağlanması, güneş enerjisinden üretilen elektriğin araç şarj süreçlerinde kullanılarak maliyet avantajı oluşturulması amaçları doğrultusunda, Belediyemiz bünyesine 10 adet %100'ü milli olan elektrikli binek hizmet aracı satın alınması hususunda çalışma yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzleyen yıllardaki bütçe programına dahil edilmesi ve bütçenin uygunluğuna göre değerlendirilmesi şartıyla önerenin Hukuk, Çevre ve Sağlık, Plan ve Bütçe ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2026	34	<p>Buca Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-351095901 plan işlem numaralı Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 38892 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 04.921 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 5219 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı hususu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile bildirilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'ne ait panoda 19.11.2025 – 18.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 24.11.2025 tarih ve 141148 sayılı dilekçe ile bahse konu plan değişikliğine ilişkin itirazda bulunulmuş olup; incelenerek karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-351095901 plan işlem numaralı Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 38892 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 04.921 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 5219 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı hususu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.10.2025 tarih ve 2723550 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'ne ait panoda 19.11.2025 – 18.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 24.11.2025 tarih ve 141148 sayılı dilekçe ile bahse konu plan değişikliği önerisinin 25.02.2026 tarih 25489 sayılı dilekçeye istinaden dosyanın İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca oy birliği ile İADESİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon Raporlarının aynen kabulüne, önerenin iadesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2026	35	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 8307 ada, 5 parsel nolu 452,89m² yüzölçümlü taşınmazın, 16341/45289(163,41)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 163,41m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Belediyemizin 02.04.2021 tarih ve 2021/65 sayılı Meclis Kararı'nda; <u>'İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları: İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarih ve 87479 sayılı önergesinde yer alan 8307 ada 5 parseldeki 163,41 m²'lik hissemizin 7143 sayılı kanun kapsamında, 65 m² arsa alanında 50 m² için alınan G*****R Yapı Kayıt Belge Nosu kapsamında satış talebinin değerlendirilmesi için sorulan görüşlere gelen İzmir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih ve 336049 sayılı yazılarında <u>'çok hisseli parsellerde belediye hissesi oranında satış yapılması mümkün olmakla birlikte diğer hissedarlardan muvafakat alınıp alınmayacağı hususunun da yine ilgili belediyesince belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde belediyesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.'</u> denilerek uygulamaya esas görüş <u>bildirmedikleri</u> görülmüştür. Dosya içerisinde yer alan eklerde satış talebinin Yapı Kayıt Belgesi sahibi tarafından yapılmadığı, kardeşi tarafından yapıldığı görülmekle birlikte yine Yapı Kayıt Belgesi sahibinin 16.03.2021 tarih ve 23044 sayılı dilekçeyle işlemlerin kendi üzerinden yürütmesi talep ettiği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/03/2021 tarih ve E.25304 sayılı yazısıyla bildirilmiştir. Ayrıca Komisyonumuzca, Tapu kaydında yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili İzmir 8. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/1607 Esas sayılı Ortaklığın Giderilmesi Davasına ilişkin 06.01.2020 tarihli '3. Kişilere devir ve temlikinin önlenmesi" için ihtiyati tedbir konulduğu ve söz konusu tedbirin kaldırılmadığı tespit edilmiştir. 452,89 m² lik taşınmaza ilişkin Belediyemiz dışında 3 hissedar daha olduğu, talebin değerlendirilmesinden önce diğer hissedarlardan da muvafakat alınması gerektiği tespit edilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi sahibinin başvuruda bulunmaması ve bu aşamada hisseli bir taşınmaz için diğer hissedarlardan muvafakat alınmaması nedenleriyle şu aşamada karar verilmesinin telafisi mümkün olmayan durumlara sebebiyet olacağı tespit edilmiştir. Yukarıda sayılan gerekçeler dayanağında, talebin REDDİNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi." Denilmekle gereği düşünüldü." şeklinde karar verildiğinden, bu aşamada komisyonumuzca aynı hususların halen devam ettiğinin tespit edilmesi nedeniyle, önerenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</u></p>	
------------	----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin
3. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2026	35	5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.	Meclisimizce de uygun görülmediğinden, komisyon raporlarının kabulüne, önerenin reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	----	--	--

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı

Emre YAMAN
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP