

**BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**2026 YILI MART AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 04.03.2026**  
**ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ**

**I- MECLİSİN AÇILIŞI**

**II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesi ve Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi hükümleri gereğince, Meclisin bir aylık tatil hakkını kullanıp kullanmayacağı, kullanacaksa ilgili ayın tespiti istemine dair önerge.

2- Belediyemiz ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı arasında; 3-6 yaş çocuğu olan annelere yönelik 15-20 kişilik anne gruplarıyla 15-18 hafta boyunca haftada bir gün 2,5 saat olmak üzere Anne Destek Programı, 3-6 ve 7-11 yaş çocuğu olan babalara yönelik 15-18 kişilik 13 oturum halinde haftada bir gün 1,5 saat olmak üzere Baba Destek Programı ve elverişsiz sosyo-ekonomik şartlarda yaşayan 4-7 yaş arası çocuklara yönelik; dil becerilerini geliştirme, okuma sevgisi ve alışkanlığı edindirmeyi amaçlayarak Okuyan Bir Gelecek Projesi kapsamında ebeveynlere de okumanın önemi konusunda farkındalık kazandırmayı planlamaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar, Anne Destek Programı, Baba Destek Programı ve Okuyan Bir Gelecek Projesi çalışmalarının yapılabilmesi için iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı arasında ortak hizmet protokolünün kabulü istemine dair önerge.

3- Cumhuriyet Mahallesi Muhtarının dilekçesinden bahisle, Cumhuriyet Mahallesi sınırlarının yeniden çizilmesi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 9'uncu maddesinin ikinci fıkrasında "Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, Belediye Meclisinin kararı ve Kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur..." hükmünün olduğu bilinmektedir. Cumhuriyet Mahallesi'nin sınırlarının; Buca Belediye Meclis'inin 04/01/2021 tarih 2021/12 sayı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclis'inin 10/02/2021 tarih 05.160 sayılı kararları ile belirlenerek sunulmuş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 9'uncu maddesine istinaden konunun değerlendirilmesi istemine dair önerge.

4- Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinde Norm Kadro uygulamasına esas teşkil etmek üzere hazırlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik", 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak aynı tarihten geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Norm Kadro Değişiklik Yönetmeliğinde Belediyemiz C 17 sıralamasında bulunmakta olup, memur kadroları toplam 1016 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihdası yapılması gereken müdür kadrosu norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

5- Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünün Yönetmeliği güncellenmiş olup, güncel hali taslak halinde gönderilmiştir. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

6- Belediyemiz Müdürlüklerinden Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü yönetmelikleri güncellenmiş olup, güncellenen yönetmelikler taslak halinde gönderilmiştir. Belirtilen Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

7- Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Buca İlçe Sınırları dâhilinde bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yolda, kısmen Park Alanı'nda, kısmen de trafo alanında kalan Buca İlçesi, Yaylacık Mahallesi, 7500 ada, 3 parselin kamulaştırma yapılabilmesi için 2025-2029 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.

8- Buca İlçe Sınırları dâhilinde bulunan, Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yeşil alanda kalan Buca İlçesi, Dicle Mahallesi, 38895 ada, 13 parselin kamulaştırmasının yapılabilmesi için 2025-2029 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VIII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.

### **III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- Buca İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 829 ada, 1 parselin güneyindeki "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 10.00m X 20.00m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı istemi incelenmiş olup;

**İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

Buca İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, 829 ada, 1 parselin güneyindeki "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 10.00m X 20.00m ebatlarında Söz konusu trafo alanı ile ilgili talebin yapıldığı planda, imar plan sınırı içerisinde onaylanmış 2 adet trafo bulunmaktadır. Bu nedenle yeni trafo alanı oluşturulmasına gerek görülmemiştir. Ayrıca trafo talebinin plansız alanlara ilişkin ihtiyacı gidermeye yönelik olduğu anlaşılmaktadır. Söz konusu alanda plan yapılmadan, trafo yerinin altyapısı, yer seçimi ve ihtiyaç durumu netleştirilmeden uygulama yapılması uygun görülmemektedir. Bununla birlikte, trafo kurulması talep edilen alanın etrafının ormanlık alan olması sebebiyle yangın riski oluşturabileceği değerlendirilmiş olup, ilgili alanda mevcut trafonun güçlendirilmesinin daha yararlı olacağı kanaatine varılmıştır. Açıklanan gerekçeler doğrultusunda talebin **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

2- Buca İlçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 629 ada, 294 parselde "Ağaçlandırılacak Alan" kullanım kararında kalan alana 10.00m X 15.00m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı istemi incelenmiş olup;

**İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- Belediyemiz ile Defne Eğitim ve Yaşam Derneği arasında; başta eğitimde fırsat eşitliğinin desteklenmesi olmak üzere, dezavantajlı gruplara yönelik eğitim, kültür, sanat, sosyal sorumluluk ve dijital eğitim faaliyetlerinin yürütülmesi, ortak projeler geliştirilmesi ve iş birliği süreçlerinin güçlendirilmesi amacıyla bir İş Birliği Protokolü hazırlanmıştır. Söz konusu protokol ile taraflar arasında; eğitim, kültür ve sosyal alanlarda ortak projeler yürütülmesi, ulusal ve uluslararası proje ve programlara birlikte başvurulması, gönüllülük ve sosyal sorumluluk çalışmalarının desteklenmesi hedeflenmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi gereğince; Belediyemiz ile Defne Eğitim ve Yaşam Derneği arasındaki İş Birliği Protokolü'nün kabulü istemi incelenmiş olup;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (c) bendi uyarınca önerenin **Hukuk, Plan ve Bütçe, Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim** ile **Çocuk ve Gençlik Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- Belediyemiz ile Eşit Yaşam Derneği arasında; toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesi, Kadın Danışma Merkezi ve Semt Merkezlerinde çeşitli eğitim, panel, çalıştay ve yerel eşitlik eylem planı düzenleyerek ilçemizdeki kadın belediye meclis üyeleriyle yılda bir kez olmak üzere yerelde toplumsal cinsiyet eşitliği içerikli aktif çalışmaları olan sivil toplum kuruluşlarını bir araya getirmeyi planlanmaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar, toplumsal cinsiyet eşitliğinin güçlendirilmesi ve ortak farkındalık çalışmalarının yapılabilmesi için iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile Eşit Yaşam Derneği arasında ortak hizmet protokolünün kabulü istemi incelenmiş olup;

**Hukuk, Plan ve Bütçe ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

5- Belediyemiz ile Kadının İnsan Hakları Derneği ve İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında, Kadının İnsan Hakları Derneği tarafından geliştirilen ve on altı (16) oturumdan oluşan Kadının İnsan Hakları Eğitim Programı'nın (KİHEP), Belediyemiz işbirliği ve desteği ile Buca'da uygulanması ve ilçemizde daha fazla kadının KİHEP' ten faydalanması planlanmaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar, kadınların insan hakları konusundaki farkındalıklarının artırılarak güçlendirilmesini ve ortak farkındalık çalışmalarının yapılabilmesi için iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamakta olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile Kadının İnsan Hakları Derneği ve İzmir Kadın Dayanışma Derneği arasında ortak hizmet protokolünün kabulü istemi incelenmiş olup;

**Hukuk, Plan ve Bütçe ile Toplumsal Cinsiyet Eşitliği Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

**6-** Dış İlişkiler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

**Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

**7-** Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU tarafından verilen sözlü Meclis Üyesi Önergesi ile; ilçemizdeki kapalı pazaryerlerinin çatılarına güneş enerjisi panellerin kurulması, üretilen enerjinin pazaryerlerinin ihtiyaçlarında kullanılması ve fazlasının Belediye bütçesine katkı sağlayacak şekilde değerlendirilmesi, pazarın kapalı olduğu günlerde halkımızın kullanımına yönelik elektrikli araç şarj istasyonların oluşturulması istemi incelenmiş olup;

Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı ile; *'Hukuk Komisyonununun 20.02.2026 tarihli toplantısında elektrikli araç şarj üniteleri ile ilgili Müdürlüğümüzce yapılan iş ve işlemlerin hangi aşamada olduğu sorulmaktadır. Plan ve Proje Müdürlüğümüzce; İlçemiz genelinde 1/1000 Ölçekli İmar Planında "Otopark" alanlarında kalan toplam 52 adet nokta Elektrikli Araç Şarj Ünitesi olarak belirlenmiştir. Müdürlüğümüzce farklı meslek gruplarına sahip dört kişilik bir komisyon oluşturularak belirlenen bu 52 noktanın uygunluğu saha çalışması ile yerinde tespit edilerek 25.12.2025 tarih ve 2025/157141 sayılı tutanak ile Rapor'a bağlanmış ve sayı 25 noktaya düşürülmüştür. Komisyonca uygun bulunan bu 25 adet noktaya elektrikli araç şarj üniteleri kurulması düşünüldüğü ve minimum 150-180 kVA gücü karşılanabilmesi açısından, trafo yüklerinin uygun olup olmadığı hususu 18.02.2026 tarih ve 22663 sayılı yazımızla Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. Buca İşletme Bakım Müdürlüğüne sorulmuş olup, henüz cevap verilmemiştir.'* denildiğinden, bu aşamada komisyonumuzca yapılacak bir işlem bulunmadığından önergenin **Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

İlçemizdeki kapalı pazaryerlerinin çatılarına güneş enerjisi panellerin kurulması, üretilen enerjinin pazaryerlerinin ihtiyaçlarında kullanılması ve fazlasının Belediye bütçesine katkı sağlayacak şekilde değerlendirilmesi, pazarın kapalı olduğu günlerde halkımızın kullanımına yönelik elektrikli araç şarj istasyonların oluşturulması bu aşamada karara bağlanmayarak; **Esnaf, Çevre ve Sağlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

**8-** Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU tarafından verilen sözlü Meclis Üyesi Önergesi ile; Belediyemizin hizmet aracı ihtiyacının karşılanması, kiralık araç giderlerinin azaltılması, bakım onarım ve yakıt maliyetlerinde tasarruf sağlanması, güneş enerjisinden üretilen elektriğin araç şarj süreçlerinde kullanılarak maliyet avantajı oluşturulması amaçları doğrultusunda, Belediyemiz bünyesine 10 adet %100'ü milli olan elektrikli binek hizmet aracı satın alınması hususunda çalışma yapılması istemi incelenmiş olup;

İzleyen yıllardaki bütçe programına dahil edilmesi ve bütçenin uygunluğuna göre

değerlendirilmesi şartıyla önerenin **Hukuk, Çevre ve Sağlık, Plan ve Bütçe ile Esnaf Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

**9-** Buca Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-351095901 plan işlem numaralı Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 38892 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 04.921 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 5219 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı hususu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın yazısı ile bildirilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'ne ait panoda 19.11.2025 – 18.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 24.11.2025 tarih ve 141148 sayılı dilekçe ile bahse konu plan değişikliğine ilişkin itirazda bulunulmuş olup; incelenerek karar alınması istemi incelenmiş olup;

Buca Belediye Meclisi'nin 02.06.2025 tarih ve 109 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-351095901 plan işlem numaralı Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 38892 ada, 3 parselin kullanım kararının "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak belirlenmesi ve yapılaşma koşulu getirilmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 04.921 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek 5219 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı hususu, İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.10.2025 tarih ve 2723550 sayılı yazısı ile bildirilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü'ne ait panoda 19.11.2025 – 18.12.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 24.11.2025 tarih ve 141148 sayılı dilekçe ile bahse konu plan değişikliği önerisinin 25.02.2026 tarih 25489 sayılı dilekçeye istinaden dosyanın **İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

**10-** İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 8307 ada, 5 parsel nolu 452,89m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 16341/45289(163,41)m<sup>2</sup>'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 163,41m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;

Belediyemizin 02.04.2021 tarih ve 2021/65 sayılı Meclis Kararı'nda; "İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonu Raporları: İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup; Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.10.2020 tarih ve 87479 sayılı önergesinde yer alan 8307 ada 5 parseldeki 163,41 m<sup>2</sup>'lik hissemizin 7143 sayılı kanun kapsamında, 65 m<sup>2</sup> arsa alanında 50 m<sup>2</sup> için alınan G\*\*\*\*\*R Yapı Kayıt Belge Nosu kapsamında satış talebinin değerlendirilmesi için sorulan görüşlere gelen İzmir Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.02.2021 tarih ve 336049 sayılı yazılarında 'çok hisseli parsellerde belediye hissesi oranında satış yapılması mümkün olmakla birlikte diğer hissedarlardan muvafakat alınıp alınmayacağı hususunun da yine ilgili belediyesince belirlenen usül ve

*esaslar çerçevesinde belediyesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.” denilerek uygulamaya esas görüş bildirmediği görülmüştür. Dosya içerisinde yer alan eklerde satış talebinin Yapı Kayıt Belgesi sahibi tarafından yapılmadığı, kardeşi tarafından yapıldığı görülmekle birlikte yine Yapı Kayıt Belgesi sahibinin 16.03.2021 tarih ve 23044 sayılı dilekçeyle işlemlerin kendi üzerinden yürütmesi talep ettiği Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 22/03/2021 tarih ve E.25304 sayılı yazısıyla bildirilmiştir. Ayrıca Komisyonumuzca, Tapu kaydında yapılan incelemede söz konusu taşınmaz ile ilgili İzmir 8. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/1607 Esas sayılı Ortaklığın Giderilmesi Davasına ilişkin 06.01.2020 tarihli ‘‘3. Kişilere devir ve temlikinin önlenmesi’’ için ihtiyati tedbir konulduğu ve söz konusu tedbirin kaldırılmadığı tespit edilmiştir. 452,89 m<sup>2</sup> lik taşınmaza ilişkin Belediyemiz dışında 3 hissedar daha olduğu, talebin değerlendirilmesinden önce diğer hissedarlardan da muvafakat alınması gerektiği tespit edilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi sahibinin başvuruda bulunmaması ve bu aşamada hisseli bir taşınmaz için diğer hissedarlardan muvafakat alınmaması nedenleriyle şu aşamada karar verilmesinin telafisi mümkün olmayan durumlara sebebiyet olacağı tespit edilmiştir. Yukarıda sayılan gerekçeler dayanağında, talebin **REDDİNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” Denilmekle gereği düşünüldü.” şeklinde karar verildiğinden, bu aşamada komisyonumuzca aynı hususların halen devam ettiğinin tespit edilmesi nedeniyle, önerenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.*

5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince önerenin **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

#### **IV- KOMİSYONLARA HAVALA EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

1- 05.06.2024 Tarih ve 2024/70 Sayılı Buca Belediyesi Meclis Kararı ile; mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan Tapunun 7378 Ada 6 Parsel ve 7758 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 11 yıl süre ile intifa hakkı tesis edilmesi ve bedelinin sermayesinin %100’ü Buca Belediyesine ait olan Üzüm Kent İmar ve İnşaat San.Tek.Hiz.A.Ş.ye sermaye artışı olarak verilmesi kararı alınmıştır. 04.11.2025 Tarih ve 131397 Sayılı Özel Kalem Müdürlüğüne ait yazıda söz konusu Meclis Kararının iptal edilmesi istenmektedir. Bu nedenle **05.06.2024 tarih ve 2024/70 Sayılı Buca Belediyesi Meclis Kararının iptal edilmesi** hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. Maddesinin “e” bendine istinaden karar alınması istemi.

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	İnönü	7378	6	Akaryakıt İstasyonu (Menderes Cd.)
2	İnönü	7758	1	Akaryakıt İstasyonu (Özmen Cd.)

2- Mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan Tapunun 7378 Ada 6 Parsel ve 7758 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Belediyemizin ve sermayesinin %100’ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesi

planlanmaktadır. Bu sebeple; 7378 Ada 6 Parsel ve 7758 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumunca satılması ve satış bedelinin İdaremizin ve Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin borçlarına mahsup ettirilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendine istinaden karar alınması istemi.

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	İnönü	7378	6	Akaryakıt İstasyonu (Menderes Cd.)
2	İnönü	7758	1	Akaryakıt İstasyonu (Özmen Cd.)

**3-** Belediyemiz aleyhine İzmir 1. İdare Mahkemesi' nde 2020/1592 E. sayısı ile açılan İzmir İli, Buca İlçesi, Menderes Mahallesi (tapunun İnönü Mahallesi), 32 pafta, 7265 ada, 18 parsel sayılı taşınmazın yeşil alan kullanım kısmının kaldırılması istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin Buca Belediye Başkanlığı'nın 25.06.2019 günlü 2393 sayılı işlemin iptali istemiyle açılan davada verilen İzmir 1.İdare Mahkemesi'nin 2020/1592 E., 2021/568 K. sayılı kararı ile "... davacının 10.06.2019 tarihinde yapmış olduğu talebin plan değişikliği talebi olarak başvurulduğu, bu başvurunun öncelikle eksik belgesinin olup olmadığı yönünden incelenmesi ve eksik görülen birtakım bilgi ve belgelerin 30 gün içinde tamamlanmak üzere plan değişikliği talebinde bulunan davacıya bu şekilde teklifin iade edilmesinin mevzuatın gereği olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi hükmüne aykırı olarak dava konusu işlemde hukuka uyarlık görülmediğinden bahisle dava konusu işlemin iptali kararına karşı Belediyemizce yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3.İdari Dava Dairesince verilen 02.12.2021 tarih ve E: 2021/1054 , K: 2021/1144 sayılı kararının onanmasına Danıştay 6. Daire'sinin 08.10.2025 tarih ve 2022/971 E. - 2025/4773 K. sayılı kararı ile; kesin olmak üzere karar verildiği bildirilmiştir. İlgili Danıştay kararında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. Maddesi' nde, plan paftası plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğine haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planların idarelerin karar mercilerine sunulamayacağı düzenlenmiş ise de, Anayasal Kural karşısında normlar hiyerarşisi gereğince kanunda yer almayan ancak yönetmelikle plan değişikliği tekliflerinin ilgili karar merciine sunulmaması yetkisi veren bu kuralın, Kanunda yer alan ilgili idare meclisinin karar alma yetkisini kaldırdığı sonucuna ulaşılmamasına hukuken olanak bulunmamaktadır. denilmekte olup, bu kapsamda, imar planlarının ve değişikliklerinin yapılması ve yürürlüğe girmesinin belediye meclisi kararıyla gerçekleşeceği ve bu planlara veya plan değişikliklerine yapılacak itirazlarında belediye meclisi tarafından görüşülerek karara bağlanacağı açıktır. Denilmekte olup, imar planı değişikliğinin yapılması için öncelikle değerlendirilmesi gereken, böyle bir değişiklik isteminin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygunluğunun bulunup bulunmadığıdır denilmekte olup, bu açıklamalar ışığında uyumsuzluğun özelinde değerlendirme yapıldığında ise davacıların mülkiyetindeki taşınmaza yönelik imar planı değişikliğiyle ilgili talebin, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı yönünden uygun olup olmadığı konusunda yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince bu konuda karar verme yetkisine haiz belediye meclisince değerlendirilerek karara bağlanması gerektiği, bu usul izlenmeden belediye meclisine sunulmaksızın reddedilmesine ilişkin işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı bahsiyle Belediyemizin temyiz isteminin reddine, dava

konusu işlemlerin iptaline ilişkin Mahkeme kararına karşı yapılan istinaf başvurusunun reddi yolundaki temyize konu kararın onanmasına, kesin olmak üzere karar verildiği bildirilmiş olup, Mahkeme kararının gereğinin yapılması istenilmektedir. Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla incelenerek bir karar verilmesi istemi.

4- Kaynaklar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon Hükümleri kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği istemi.

5- İzmir İli, Buca İlçesi, Kızıllı Mahallesi'nde bulunan 690 ada, 11 numaralı ve toplam 1.446,21 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazla ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi.

6- Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyesi Mustafa GENÇ ile Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca İlçesi genelinde fiilen park, rekreasyon alanı ve çocuk oyun alanı olarak kullanılan tüm alanları kapsayacak şekilde imar planı değişikliğini sürecinin başlatılması istemi.

## **V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ**

## **VI- DİLEK VE TEMENNİLER**

## **VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ**