

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2022 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
4. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.03.2022	38	<p>Meclisimizin, 04.03.2022 Cuma günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında, Meclis üyesi Bülent UYGUR'un Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan ayrılması sonucu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Uyuşturucu ve Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonlarından boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p><u>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ÜYELİĞİNE:</u></p> <p>Meclis Üyesi Özkan YORULMAZBAŞ'ın</p> <p><u>UYUŞTURUCU VE MADDE BAĞIMLILIĞI İLE MÜCADELE KOMİSYONU ÜYELİĞİNE:</u></p> <p>Meclis Üyesi Özkan YORULMAZBAŞ'ın seçilmesine</p>	OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
04.03.2022	39	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 7610 ada, 13 parsel nolu 185,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 6/185(6,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 6,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
04.03.2022	40	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızıllı Mahallesi 455 ada, 520 parsel nolu 239,32m² yüzölçümlü taşınmazın, 224/5983(8,96)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 8,96m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2022 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
4. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2022	41	<p>Kentsel Sit alanı sınırları içerisinde kalan “Dumlupınar Mahallesi 121 ve 83 sokakları kapsayan ve bu sokaklardan cephe alan yapılarda, Sokak Sağlıklaştırma Projesi yürütülmesi planlanmaktadır. Proje kapsamında İzmir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı ile 08.11.2021 tarihinde “Taşınmaz Kültür Varlıklarının Korunmasına Ait Katkı Payına Dair Yönetmelik” kapsamında mali destek sağlanmasına dair protokol imzalanmıştır. Projeye konu olan alanda Proje ve uygulama esnasında herhangi bir problemle karşılaşmamak için proje kapsamında değerlendirilen tüm yapıların mal sahiplerinin muvaffakatının alınmış olması ve ”Dumlupınar Mahallesi 121 ve 83 Sokak, Sokak Sağlıklaştırma Projesi Hizmet Alım İşi ihalesi gerçekleştirilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.</p>
04.03.2022	42	<p>Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler LTD. ŞTİ'ni kalkındırmak ve istikrarlı bir şekilde büyümesini sağlamak amacıyla şirketin sermayesinin 7.500.000,00 TL nakit olarak arttırılması istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üye Bekir ARNAVUT'un ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üye Bülent UYGUR'un, İyi Partili Üye Mehmet İnan GÜLÇEK'in ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2022 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
4. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2022	43	<p>Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'nin gelişen piyasa şartlarında şirketin iş alanlarının genişlemesi, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile görev, yetki ve sorumluluklarında artış olması nedeniyle sermaye artırımı yapılması ihtiyacı doğmuştur. Bu nedenle; şirketin sermayesinin 7.500.000-TL nakit olarak artırılmasını ve şirket ana sözleşmesinin sermaye maddesinin yeniden düzenlenerek Buca Belediyesi adına tescil edilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üye Bekir ARNAVUT'un ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üye Bülent UYGUR'un, İyi Partili Üye Mehmet İnan GÜLÇEK'in ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
04.03.2022	44	<p>Belediyemiz Meclisince Belediye yetki ve sorumluluk alanına giren konularda toplumsal hizmetler, yerel yönetim hizmetlerinde yapacağımız ekip çalışmaları, kuracağımız diyaloglarla uzlaşma içerisinde kaliteli bir yönetim anlayışının katılımcılık ile bütünleşmesi, bilgi ve deneyim paylaşımı, teknik yardımlaşmanın sağlanması, kültürel alanlarda Belediyelerin birbirine katkı sağlaması ve sosyal kültürel ilişkilerin geliştirilmesi amacı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu madde 18 P bendi gereğince KUZEY MAKEDONYA'nın ÜSKÜP Merkez İlçelerinden STUDENİÇANİ Belediyesi ile Kardeş Belediye olunması istemine dair önerge.</p>	<p>OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2022 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
4. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2022	45	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20406 ada, 3 parsel no.lu 393,78m² yüzölçümlü taşınmazın, 6298/19689(125,96)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 125,96m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasınının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir ili, Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi 20406 ada, 3 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Bitişik Nizam 2 (iki) kat Konut Alanında kaldığı, söz konusu alanda Hukuk Komisyonunca aynı hizada bulunan Kaynaklar Mahallesi L18b-11c-2c pafta, 20405 ada 1 parseldeki taşınmaza 22.12.2020 tarihli komisyon kararıyla bölgenin gelişmeye açık olması nedeniyle reddedildiği, ayrıca, parseldeki bulunan Belediyemiz hissesinin büyüklüğü ve konumu göz önünde bulundurulduğundan, söz konusu taşınmazın, Belediyemizce yatırımda kullanılmasının fayda sağlayacağı tespit edildiğinden, önerenin Hukuk Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	--	---

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2022 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
4. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2022	46	<p>İnkılap Mahallesi, 718 ada 24 parselin cephe aldığı, 518 Sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen İnkılap Mahallesi, 718 ada 24 parselin cephe aldığı, 518 Sokağın; Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6 metrelik Yaya Yoluna isabet etmesi nedeni ile İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oybirliği ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin; İnkılap Mahallesi, 718 ada 24 parselin cephe aldığı, 518 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, 'yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 6 metrelik Yaya Yoluna isabet etmesi nedeni ile red oylarıyla zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Esnaf Komisyonunca oy çokluğu ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin red oylarıyla, önerenin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üye Bekir ARNAVUT'un ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun önergeyi kabul oylarına karşın, Bağımsız Üye Bülent UYGUR'un, İyi Partili Üye Mehmet İnan GÜLÇEK'in ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun önergeyi red oylarıyla önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle reddine OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
04.03.2022	47	<p>Fırat Mahallesi 21M3B pafta, 40319 ada 11 parselin güney-batısında yer alan "Park Alanı" kullanım kararında, 6.00m X 4.00m ebatlarında toplam 24m² trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisi sunulmuş olup; söz konusu plan tadilatı talebinin açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/03/2022 TARİHİNDE SAAT : 16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
4. Birleşimin 1. Oturumu

04.03.2022	48	<p>Fırat Mahallesi 21M3B pafta, 7062 ada 2 parselin kuzey-batısında yer alan “Çocuk Oyun Alanı” kullanım kararında, 6.00m X 4.00m ebatlarında toplam 24m² trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisi sunulmuş olup; söz konusu plan tadilatı talebinin açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu talep doğrultusunda; Fırat Mahallesi, 21M3B pafta, 7062 ada 2 parselin kuzey-batısında yer alan “Çocuk Oyun Alanı” kullanım kararında, 6.00m X 4.00m ebatlarında toplam 24 m² trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisi, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.Maddesinde yer alan “Çocukların oyun ve dinlenme ihtiyaçlarını karşılayan, bitki örtüsü ile çocukların oyun için gerekli araç gereçleri, toplamda 6 m²'yi geçmeyen büfe ile süs havuzu, pergola ve genel tuvalet dışında başka tesis yapılamayan alanlar...” İbaresini doğrultusunda bahse konu talebin ilgili yasa ve yönetmeliklerde yer alan koşullara uygun olmaması nedeniyle, İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.03.2022	49	<p>Yaylacık Mahallesi, 22N3D pafta, 39973 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan “Park Alanı” kullanım kararında 6.00m X 4.00m ebatlarında toplam 24m² trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisi sunulmuş olup; söz konusu plan tadilatı talebinin açıklığa kavuşturulması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Zülfiye KULA
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP