

BUCA BELEDİYESİNİN 04/02/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
04.02.2026	14	<p>06/01/2026 Salı günü saat 16.00'da yapılan Belediye Meclisi Toplantısında,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25 inci maddesi uyarınca Denetim Komisyonu üyelerinin seçimine ilişkin olarak alınan 06/01/2026 tarih ve 2026/1 sayılı Meclis Kararının dayanağını oluşturan tutanakta yapılan inceleme sonucunda, maddi hata bulunduğu tespit edilmiştir.</p> <p>Yapılan tespitite;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Geçerli oy sayısının 42 yerine 41,</li><li>• Geçersiz oy sayısının 0 yerine 1,</li><li>• Meclis Üyesi Turan DÜZEN'in oy sayısının 37 yerine 36,</li><li>• Meclis Üyesi Tolga AVCI'nın oy sayısının 37 yerine 36,</li><li>• Meclis Üyesi Hacer MEŞEKOPARAN'ın oy sayısının 37 yerine 36,</li><li>• Meclis Üyesi Hüseyin OYGUR'un oy sayısının 36 yerine 34,</li><li>• Meclis Üyesi Murat NAZLI'nın oy sayısının 33 yerine 32</li></ul> <p>olması gerektiği anlaşılmıştır.</p> <p>Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 11 inci maddesinde yer alan;</p> <p><i>“Gündeme geçilmeden önceki birleşimde alınan kararlara ilişkin tutanakta maddi hata bulunması durumunda, hata meclis kararı ile düzeltilerek başkanlık divanınca imzalanır.”</i> hükmü gereğince;</p> <p>06/01/2026 tarih ve 2026/1 sayılı Meclis Kararında yer alan oy sayıları yukarıda belirtildiği üzere yapılan maddi hatanın düzeltilmesine</p>	OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 04/02/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

04.02.2026	15	<p>TCDD ile İdaremiz arasında 30.11.2022 tarihinde imzalanan Protokol gereği 471,30m<sup>2</sup> kapalı alan, 39.188,70m<sup>2</sup> açık alan olmak üzere toplam 39.660m<sup>2</sup>lik taşınmazın Buca Belediye Başkanlığına (Rekreasyon Alanı, Cafe, Büfe, Yeşil Alan, Çocuk Oyun Alanı olarak kullanılmak üzere) 10 yıl süre ile kiralanması hükmüne bağlanmıştır. 01.09.2025 tarihli ve E-96916530-755.04-2655126 Sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi, Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı, Raylı Sistemler Şube Müdürlüğüne ait yazıda, yürütülmekte bulunan "İzmir Hafif Raylı Sistemi 5.Aşama Üçyol-Buca Hattı Yapım İşİ" kapsamında Buca İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve Buca Belediyesinin kullanımında olan alanların (574 Ada 6 Parsel içerisinde kalmaktadır.) yapım faaliyetlerimizin sağlıklı ve kesintisiz şekilde yürütülebilmesi amacıyla geçici süreyle kullanımına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. 12.01.2026 Tarihli ve 2827406 Sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi, Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı, Raylı Sistemler Şube Müdürlüğüne ait yazıda; söz konusu alana ilişkin olarak İdaremizce gerçekleştirilmiş olan yapım ihalesi kapsamında geçici kabulünün yapıldığı ve kesin kabulünün yapılmasına ilişkin teminat süresinin henüz tamamlanmaması sebebi ile bu ihaleye ilişkin herhangi bir kamu zararına sebebiyet vermemek adına, yapım işinin tamamlanmasını müteakip alanın teslim alındığı tarihteki fonksiyonel, fiziksel ve teknik nitelikleri korunacak şekilde, alanda bulunan tüm altyapı imalatları, üstyapı imalatları, peyzaj unsurları, kent mobilyaları ve tesisatları kapsayacak biçimde, taraflarca birlikte düzenlenecek iade tutanağı ile teslim edileceği, herhangi bir eksiklik, bozulma veya hasar bulunması halinde, bu hususların taraflarınca giderildikten sonra İdaremize teslim edileceği; ayrıca alan üzerinde kullanım sürecinde veya işin tamamlanmasından sonra meydana gelebilecek her türlü maddi zarar, altyapı ve üstyapı imalatlarına ilişkin eksiklikler, teslim alınan durum ile iade edilen durum arasındaki olumsuz farklar, İzmir Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda olduğu, bu zararlar için herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın taraflarınca giderileceği, inşaat süresince kullanılacak alanın bedelinin TCDD ile yapılacak protokol çerçevesinde İBB tarafından ödeneceği bildirilmiştir. Belediyemiz ile TCDD arasında imzalanan Protokol kapsamında tasarrufumuzda bulunan koordinatları belirlenen alanın (yaklaşık 2127m<sup>2</sup>) TCDD'ye kira bedelinin İBB tarafından ödenmesi koşulu ile ayrıca kamuya terkli olması sebebiyle tasarrufumuzda bulunan koordinatları belirlenen alanlarında (yaklaşık 4910m<sup>2</sup>) 12.01.2026 Tarihli ve 2827406 Sayılı İzmir Büyükşehir Belediyesi, Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı, Raylı Sistemler Şube Müdürlüğüne ait yazısında belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde İBB'ye iş bitimi süresi boyunca tahsis edilmesi hususunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üye Bahadır ALTINKESER'in red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	----	--	---

BUCA BELEDİYESİNİN 04/02/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

04.02.2026	16	<p>Belediyemize ait, Fırat Mahallesi 635/9 Sokak No:1 adresinde bulunan hizmet binasının, 08.03.2026 tarihinde Kadın Danışma Merkezi olarak hizmete açılması planlanmaktadır. Bu kapsamda; aramızdan zamansız bir hastalık sonucu ayrılan Manisa Şehzadeler Belediye Başkanı merhum Gülşah DURBAY 'ın anısını yaşatmak amacıyla, söz konusu merkeze "Gülşah DURBAY" isminin verilmesine ilişkin karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.02.2026	17	<p>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinde norm kadro uygulamasına esas teşkil etmek üzere hazırlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik", 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak aynı tarihten geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Norm Kadro değişiklik Yönetmeliğinde Belediyemiz C 17 sıralamasında bulunmakta olup, memur kadroları toplamı 1016 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihdası yapılması gereken müdür kadroları norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış olup; karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/02/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 1. Oturumu

04.02.2026	18	<p>Belediyemizde halen mevcut boş kadroların 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına ilişkin Yönetmeliğe istinaden iptal ihdası yapılması gerektiğinden, Norm kadroya uygun hazırlanan bu kadrolar (II) sayılı Boş Kadro Değişiklik Cetvelinde gösterilmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde iptal ihdası yapılması gereken kadrolar norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanmış olup; karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	----	---	---

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

Tolga AVCI  
KATİP

Sedef CEM  
KATİP

Zülfiye KULA  
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 04/02/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 2. Oturumu

04.02.2026	19	<p>Belediyemize ait, Yıldız Mahallesi Ahmet Piriştina Caddesi No:3 adresinde bulunan Sporium Tesis Binasına, Dünya ve Türk spor tarihine adını altın harfler ile yazdırmış 'Cep Herkülü' lakaplı 'Naim SÜLEYMANOĞLU'nun adının verilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
04.02.2026	20	<p>Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 50050 ada, 22 parsel ile ilişkin 28/4 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p>Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 50050 ada, 22 parsel ile ilişkin 28/4 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin, uygun şartlar sağlanamaması sebebiyle, <b>Hukuk ile Esnaf Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p> <p>Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 50050 ada, 22 parsel ile ilişkin 28/4 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu taşınmazın bulunduğu 28/4 Sokak'ın yol genişliği açısından yetersiz olduğu, alanın mahalle arasında yer aldığı, çevresinde başka bir ticari işletmenin bulunmadığı, ilgili yerin fiilen apart otel olarak kullanıldığı ancak apart otel kullanımına ilişkin yürürlükteki mevzuatta belirtilen yapı, teknik ve güvenlik şartlarını taşımadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, olası yangın ve benzeri acil durumlarda can ve mal güvenliği açısından risk oluşturabileceği, bu gibi durumlarda belediyemiz açısından idari ve hukuki sorumluluk doğurabileceği değerlendirilmiştir. Bu nedenlerle, söz konusu önergenin <b>Çevre ve Sağlık Komisyonunca</b> oy birliğiyle <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	<p>Meclisimizce de uygun görülmediğinden, önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 04/02/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin  
2. Birleşimin 2. Oturumu

04.02.2026	21	<p>Buca İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 7120 ada, 35 parsel ile ilişkin 256 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>
04.02.2026	22	<p>İller Bankası A.Ş.'nin 25.11.2025 tarih ve 37786 sayılı yazısı ekinde iletilen, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyetinin büyük bir bölümü İller Bankası A.Ş.'ye ait olan 673 ada 12, 101, 166, 171, 172, 173, 175, 177, 190, 202, 213, 222 parseller; 7229 ada 27 ve 28 parseller ile 7240 ada 1, 2, 3, 31 ve 32 parselleri kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerilerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında değerlendirilerek karara bağlanmasının talep edildiği; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerisinin 12.12.2025 tarih ve 2795015 sayılı önerge ile İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulduğu; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas işlemler ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunduğundan bahse konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p><b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi.</p>

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

Tolga AVCI  
KATİP

Sedef CEM  
KATİP

Zülfiye KULA  
KATİP