

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
03.01.2025	1	<p>Meclisimizin, 03.01.2025 Cuma günü saat 16.00'da yapılan Olağan Meclis toplantısında,</p> <p>Meclis Üyesi Mustafa ESER'in 24.12.2024 Salı günü Kültür, Sanat, Spor Komisyonundan istifası sonucu,</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesine istinaden, İhtisas Komisyonlarından Kültür, Sanat, Spor Komisyonu Üyeliğinden boşalan 1 kişilik üyelik için, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak, Komisyon Üyesinin belirlenmesine ilişkin olarak, açık oylama ile yapılan seçim sonucunda:</p> <p><u>BOŞALAN 1 KİŞİLİK KÜLTÜR, SANAT, SPOR KOMİSYONU ÜYELİĞİNE:</u></p> <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adayı olarak önerilen Meclis Üyesi Mustafa ESER'in seçilmesine</p>	<p>Meclis Üyesi Mustafa ESER'in seçilmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 2025 OCAK AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ 03/01/2025 TARİHİNDE
SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

03.01.2025	2	<p style="text-align: center;">DENETİM KOMİSYONU SEÇİMİ</p> <p>5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine istinaden 45 gün süreyle görev yapmak üzere gizli oyla yapılan seçim sonucu:</p>	<p>Yapılan gizli oylama sonucu, Oylamaya 5 aday katılmış olup; Meclis Üyesi Turan DÜZEN, İsmail YÜZER, Yılmaz YILDIZ, Hakan KALFAOĞLU ve Okan GÜNGÖR'ün Denetim Komisyonu Üyeliklerine seçilmelerine karar verildi.</p>
03.01.2025	3	<p>Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 66 ada, 31 parsel nolu 453,53m² yüzölçümlü taşınmazın, 388/45353(3,88)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 3,88m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

03.01.2025	4	5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49 uncu maddesinin 3 üncü	
------------	---	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 2025 OCAK AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ 03/01/2025 TARİHİNDE
SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>fıkrası gereği görev yapan sözleşmeli personellere 01.01.2025 tarihinden itibaren 31.12.2025 tarihine kadar ödenmek üzere, aşağıda kadro adedi ile birlikte ünvanları belirtilen kadrolar karşılık gösterilerek, 2025 yılı Ocak ve Temmuz aylarında yayımlanacak olan Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün Genelgesi ekindeki Ekli (1) sayılı Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretleri Cetvellerinde belirtilen Taban Ücretlerinin aynen yansıtılarak, norm kadrolu emsallerini geçmeyecek şekilde ödemelerin yapılabilmesi için tespit edilen net ücretler ile; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü' nün 2025 yılında yayımlanacak olan genelgede belirtilen oranlarda ek ödemenin yapılabilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2025	5	<p>Belediyemize ait olan Kaynaklar Merkez Mahallesi 52176 ada 25 parselde kayıtlı taşınmazın 5393 sayılı Yasanın 75. maddesinin (d) bendi ve Özel Kalem Müdürlüğü'nün yazı ekinde sunulan protokol gereğince, (protokol madde 9 gereği 10 yıl süre ile) Adalet Bakanlığı İzmir Serbestlik Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi ve bu tahsisin bedelli olup olmayacağı istemine dair önerge.</p>	<p><u>Meclis I. Başkan Vekili Hüseyin BENZER'in</u> <u>'sadece serbestlik kelimesi geçmiş. Buraya denetimli serbestlik kelimesi ibaresi eklenecek bilgileriniz sunuyorum'</u> açıklaması doğrultusunda,</p> <p>Önergenin düzeltilmiş haliyle, mülkiyeti belediyemize ait Kaynaklar Merkez Mahallesi 52176 ada 25 parselde kayıtlı taşınmazın bağımsızlık köyü projesi için, 10 yıl süre ile bedelsiz olarak T.C. Adalet Bakanlığı İzmir Denetimli Serbestlik Müdürlüğü'ne tahsis edilmesinin kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2025	6		

BUCA BELEDİYESİNİN 2025 OCAK AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ 03/01/2025 TARİHİNDE
SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>Yıldız Mahallesi Ahmet Piriştina Caddesi No:3 Z0 adresinde bulunan Sporium Spor Kompleksinin müştemilatları ile birlikte 9 yıl süreyle intifa hakkı verilmesi ve bedelinin de Asliye Ticaret Mahkemesince belirlenecek 9 yıl intifa hakkı bedeli kadar Üzüm Kent Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler Anonim Şirketi'ne sermaye artışı sağlanması istemine dair önerge.</p>	<p><u>Meclis I.</u> <u>Başkan</u> <u>Vekili</u> <u>Hüseyin</u> <u>BENZER'i</u> <u>n 'Üzüm</u> <u>Kent Kent</u> <u>yazılmış.</u> <u>Bir kentin</u> <u>çıkartılması</u> <u>konusunda</u> <u>tutanakların</u> <u>düzeltilmesi</u> ' - açıklaması doğrultusun da, Düzeltilmiş haliyle önergenin, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Üyesinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.</p>
03.01.2025	7	Buca Belediye Meclisinin 03.02.2020 tarih ve 2020/25 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarih ve	

BUCA BELEDİYESİNİN 2025 OCAK AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİ 03/01/2025 TARİHİNDE
SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

Ocak Ayı 1. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>05.613 sayılı kararıyla uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onanan Buca Belediyesi 2020-2024 yıllarını kapsayan VII. Beş Yıllık İmar Programının süresi dolduğundan; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı doğrultusunda belirlenen ve yürürlükteki 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, Sosyal ve Teknik Donatı Alanı kullanımında yer alan taşınmazlara ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince zemin ve zemin üstü kamulaştırılması yapılabilmesi hususunda Buca Belediyesi 2025-2029 yıllarını kapsayan VIII. Beş Yıllık İmar Programının incelenerek bir karar verilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
--	--	--	---

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

03.01.2025	8	<p>31 Aralık 2024 tarih ve 32769 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda (Ek Ders Konferans ve Fazla Çalışma Ücretleri İle Diğer Ücret Ödemelerinin Tutarlarını Gösterir) K Cetvelinin aylık maktu çalışma ücretine ilişkin (B) Maddesinde; "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (İktisadi İşletmeler Hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (Destek Hizmeti Yürüten Personel Hariç), belediye meclis kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Aylık fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehirler Belediye sınırları içerisindekiler için 4.155,00 Türk Lirasını geçemez" denilmektedir. Belirtilen ilgili madde gereği, belediyemizde görev yapan zabıta personeline 01.01.2025 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin belirlenmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Meclis Üyesi Uğur AYDIN'ın "Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 01.01.2025 tarihinden itibaren verilecek 4.155.00 TL aylık fazla çalışma ücretinin oylanmasını talep ediyorum." açıklaması doğrultusunda, Belediyemizde görev yapan Zabıta Personeline 01.01.2025 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin 4.155.00 TL olarak belirlenmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	---	--	---

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

--	--	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

03.01.2025	9	<p>Koruma ve Güvenlik personeline 2013 yılından bu yana ödenmeyen maktu fazla mesai ücretlerinin ödenmesi ve bundan sonraki aylıklarında da ödenmeye devam etmesi istemiyle üyeyi temsilen Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Emekçileri Sendikası tarafından</p> <p>Belediyemiz aleyhine İzmir 1. İdare Mahkemesinin 30.01.2019 tarih ve 2018/726 E.-2019/109K. sayılı kararı gereği ve 01.02.2019 ve 2019/18 sayılı meclis kararında koruma ve güvenlik personelinin 2013-2023 yılları arasında aylık maktu fazla çalışma ücreti zabıta personeline ödenen aylık fazla çalışma ücreti tutarlarının 1/3 oranında belirlendiğinden; uygulama bütünlüğü sağlanması amacıyla belediyemizde görev yapan Koruma ve Güvenlik personeline 01.01.2025 tarihinden itibaren verilecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 1.385,00 TL. olarak belirlenmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Meclis Üyesi Uğur AYDIN'ın "Belediyemizde görev yapan Koruma ve Güvenlik Personeline 01.01.2025 tarihinden itibaren verilecek 1.385.00 TL aylık fazla çalışma ücretinin oylanmasını talep ediyorum." açıklaması doğrultusunda,</p> <p>Belediyemizde görev yapan Koruma ve Güvenlik Personeline 01.01.2025 tarihinden itibaren verilecek aylık fazla çalışma ücretinin 1.385.00 TL olarak belirlenmesine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	---	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

--	--	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

03.01.2025	10	<p>Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ile, Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda İnönü) 7151 ada 1 parselde kalan alana, 7.05m X 19.15m ebatlarında trafo alanı ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu alan, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "S.S.K Hastahanesi" kullanım kararında ve 0.10/0.50 (TAKS=0.10, KAKS=0.50) yapılanma koşullarında kaldığı tespit edilmiş olup, 7151 ada 1 parsel "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescillidir. Söz konusu talebin açıklığa kavuşturulması amacı ile değerlendirilerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu alan, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "S.S.K Hastahanesi" kullanım kararında ve 0.10/0.50 (TAKS=0.10, KAKS=0.50) yapılanma koşullarında kaldığı tespit edilmiş olup, trafo belirlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisinin İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2025	11	<p>Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ile, Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda Dumlupınar) 45001 ada, 2 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 11.30m X 3.10m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisi sunulmuştur. Söz konusu talebin açıklığa kavuşturulması amacı ile değerlendirilerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda Dumlupınar) 45001 ada, 2 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 11.30m X 3.10m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisinin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda Dumlupınar) 45001 ada, 2 parselin doğusunda yer alan "Park Alanı" kullanım kararında kalan alana 11.30m X 3.10m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

		<p>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisinin, mevcut park alanı içinde çocuk oyun alanının trafoya yakın olması nedeniyle; trafonun çevre estetiği, çocuklarımızın sağlığı açısından, trafo etrafının yeşil tel çitle çevrilmesinin yararlı olacağı görüşü ile Çevre ve Sağlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2025	12	<p>Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazısı ile, Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda Dumlupınar) 7142 ada, 1 parselde yer alan "Sağlık Ocağı-Lojman" kullanım kararında kalan alana 5.35m X 3.50m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisi sunulmuştur. Söz konusu talebin açıklığa kavuşturulması amacı ile değerlendirilerek bir karar verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda Dumlupınar) 7142 ada, 1 parselde yer alan "Sağlık Ocağı-Lojman" kullanım kararında kalan alana 5.35m X 3.50m ebatlarında trafo alanı ayrılmasına ilişkin</p>	<p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

		<p>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı önerisinin İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2025	13	<p>Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazısı ile, İlçemiz, Tınaztepe Mahallesi, 42674 ada 15 parselin kuzeyinde park alanı kullanımında trafo belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası sunulmakta olup; konuya ilişkin karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Tınaztepe Mahallesi, 42674 ada 15 parselin kuzeyinde park alanı kullanımında trafo belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinde trafo belirlenen park alanı kullanımının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesince 1000 m² den küçük olduğu gerekçesi ile İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne, önerenin, komisyonlar dan geldiği şekliyle REDDİNE OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

03.01.2025	14	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi'nde bulunan, tapunun 6011 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın, İzmir 4.İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih ve E: 2018/1217, K:2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih ve E:2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih ve 18448 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir 4.İdare Mahkemesinin 10.01.2020 tarih, E: 2018/1217, K: 2020/50 sayılı ve İzmir Bölge İdare Mahkemesi Üçüncü Dava Dairesinin 10.09.2024 tarih, E: 2024/2044 K:2024/1507 sayılı kararları ile İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2024 tarih, 18448 sayılı kararı doğrultusunda, İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2025	15	<p>367/A nolu parselasyon planının bulunduğu yaklaşık 55 hektarlık alanda yoğun yapılaşmalar mevcut olup, devam etmekte olan işlemler sebebiyle;</p> <ul style="list-style-type: none">· İmar durumu olarak kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılmış olan parseller bulunduğu,· Yapı ruhsatı olarak, temel/temel üstü aşamasında inşaatların bulunduğu,· %60-80-90-95 seviyesinde hakedişleri bulunan ya da fiziki olarak %100'ü tamamlanmış ve oturma raporu aşamasına gelen mevcut yapıların da bulunduğu belirlenmiştir. 367/A nolu parselasyon planı onama sınırı içinde bulunan ve Belediyemizce Yapı Ruhsatı düzenlenmiş olan inşaatlarda yargı süreci tamamlanıncaya kadar "yargı süreci sonunda olası durumları kabul ettiğine dair" tutanak karşılığında inşai faaliyetlerine devam edilmesinin uygun olup-olmadığına dair hususun karara bağlanması istemi incelenmiş olup;<p>367/A nolu parselasyon planı onama sınırı içinde bulunan ve Belediyemizce Yapı Ruhsatı düzenlenmiş olan inşaatlarda yargı süreci tamamlanıncaya kadar "yargı süreci sonunda olası durumları kabul ettiğine dair" tutanak karşılığında inşai faaliyetlerine devam edilmesinin uygun olup-olmadığına dair önergeye karar verilmiş olup, önerenin hukuki süreci devam etmesi nedeniyle İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle REDDİNE dair rapor.</p><p>Hukuki sürecinin devam etmesi nedeniyle, önerenin Hukuk</p>	<p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

		Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.	karar verildi.
03.01.2025	16	<p>Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mustafa YILDIZ'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesiyle; ilçemizde glutenin sağlık üzerindeki olumsuz etkilerine dikkat çekmek, farkındalık yaratmak, toplumu bilinçlendirmek, sağlıkla ilgili bu hususta önlem almak ve gerek iç gerek dış paydaşlarla ortak bir çalışma yapıp, Buca halkının bilgisine ve kullanımına sunulması hususunda kriterlerin belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca Belediyesi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından ilçemizde yaşayan, devlet hastanesinden ilaç kullanım ya da sağlık kurulu raporu olan, ihtiyaç sahibi olduğu tespit edilen "Çölyak" hastalarına yardım yapılmasına Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile karar verilmesine dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
03.01.2025	17	<p>14 adet Müdürlüğün (Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Afet İşleri</p>	<p>Burçin Kevser SEVİL'in; "14 tane müdürlüğün yönetmelik değişikliği. Biz iki tanesine oy çokluğu verdik. Yani ret oyu kullandık.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

		<p>Müdürlüğü, Veteriner İşleri Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, Teftiş Kurulu Müdürlüğü) yönetmelikleri güncellenmiş olup, güncellenen Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince görüşülerek karar bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Veteriner İşleri Müdürlüğü ile Fen İşleri Müdürlüğü'nün güncellenen yönetmelik taslaklarının, Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin ret oyuna karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE,</p> <p>Muhtarlık İşleri Müdürlüğü, Sağlık İşleri Müdürlüğü, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü, Afet İşleri Müdürlüğü, Kentsel Tasarım Müdürlüğü, Araştırma ve Geliştirme Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü, İşletme Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün güncellenen Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslaklarının Hukuk Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p><i>tanesi Veteriner İşleri diğeri Temizlik İşleri müdürlüğüydü ama benim kişisel bir hatam sebebiyle komisyon raporuna ve meclis gündemine Fen İşleri olarak girmiş. Öncelikle tutanaklara geçmesi adına Veteriner İşleri ve Temizlik İşlerine Hukuk Komisyonunca Oy çokluğu verdiğimiz altını çizmek istiyorum'' açıklamaları doğrultusunda,</i></p> <p>Düzeltilmiş haliyle, Komisyon Raporu Meclisimizce de uygun görüldüğünden; 14 Müdürlüğün Görev, Yetki ve Çalışma esaslarına Dair güncellenen Yönetmeliklerin taslaklarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereğince, komisyon raporunun kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>																								
03.01.2025	18	<p>2025 Mali Yılına ilişkin revize edilen ücret tarifesi ekte sunulmuş olup Meclisimizce karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>GENÇLİK VE SPOR HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 YILI TESİSLER ÜCRET TARİFESİ</p> <table border="1"><thead><tr><th>SIRA NO</th><th>TESİS FAALİYET KONUSU</th><th>KULLANIM SÜRESİ</th><th>ÜCRET</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>TENİS KULÜBÜ</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>TENİS KURSU</td><td>AYLIK</td><td>750 TL</td></tr><tr><td></td><td>DUVAR KORT KULLANIMI</td><td>GÜNLÜK</td><td>100 TL</td></tr><tr><td></td><td>AÇIK KORT KULLANIMI</td><td>GÜNLÜK</td><td>200 TL</td></tr><tr><td></td><td>KORT ABONELİĞİ</td><td>AYLIK</td><td>750 TL</td></tr></tbody></table>	SIRA NO	TESİS FAALİYET KONUSU	KULLANIM SÜRESİ	ÜCRET	1	TENİS KULÜBÜ				TENİS KURSU	AYLIK	750 TL		DUVAR KORT KULLANIMI	GÜNLÜK	100 TL		AÇIK KORT KULLANIMI	GÜNLÜK	200 TL		KORT ABONELİĞİ	AYLIK	750 TL	
SIRA NO	TESİS FAALİYET KONUSU	KULLANIM SÜRESİ	ÜCRET																								
1	TENİS KULÜBÜ																										
	TENİS KURSU	AYLIK	750 TL																								
	DUVAR KORT KULLANIMI	GÜNLÜK	100 TL																								
	AÇIK KORT KULLANIMI	GÜNLÜK	200 TL																								
	KORT ABONELİĞİ	AYLIK	750 TL																								

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

2	PİLATES	AYLIK	500 TL
3	FİTNESS		
	ÜYELİK	AYLIK	700 TL
	ÜYELİK	3 AYLIK	1800 TL
4	HAVUZ	AYLIK	700 TL
5	YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU		
	ÇOCUK	AYLIK	700 TL
	YETİŞKİN	AYLIK	1200 TL
	HAVUZ KİRASİ (SAATLİK KULVAR)	SAATLİK	500 TL
6	REFORMER PİLATES		
	TEK KİŞİ	10 DERS	2500 TL
	DÜET (İKİ KİŞİ)	10 DERS	3500 TL
7	BOKS		
	ÇOCUK	AYLIK	300 TL
	YETİŞKİN	AYLIK	500 TL
8	KICK BOKS		
	ÇOCUK	AYLIK	300 TL
	YETİŞKİN	AYLIK	500 TL
9	TAEKWONDO		
	ÇOCUK	AYLIK	300 TL
10	BONE	BEZ	75 TL
11	BONE	SİLİKON	150 TL
12	GÖZLÜK		150 TL

Yukarıda belirtilen ücret tarifesinin güncellenmesi talebinin
KABULÜNE Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.

Önerenin,
komisyondan
geldiği
şekliyle
aynen
kabulüne
OY
BİRLİĞİ ile
karar verildi

BUCA BELEDİYESİNİN 03/01/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
1. Birleşimin 2. Oturumu

--	--	--	--

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP