

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.12.2019	135	İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 21N-3D pafta, 7600 ada, 10 parsel no.lu 115,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 19,00/115,00 (19,00) m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 19,00 m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	136	İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 37 pafta, 10003 ada, 6 parsel no.lu 131,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 88,00/2400,00 (4,80) m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 4,80 m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	137	İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 21N-4C pafta, 10533 ada, 15 parsel no.lu 96,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3,00/96,00 (3,00) m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 3,00 m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Meclisimizce bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	138	İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 21N-3D pafta, 45118 ada, 10 parsel no.lu 128,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 30,00/128,00 (30,00) m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 30,00 m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2019	139	İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 21N-1D pafta, 10002 ada, 3 parsel no.lu 128,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 88,00/2400,00 (4,69) m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 4,69 m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	140	İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 21N-1D pafta, 10002 ada, 2 parsel no.lu 66,00 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 88,00/2400,00 (2,42) m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 2,42 m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	141	İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 22N-Ic pafta, 38825 ada, 10 parsel no.lu 138,66m ² yüzölçümlü taşınmazın, 766/13866(7,66)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 7,66m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	142	İzmir İli, Buca İlçesi, Çamlık Mahallesi 22N-Id pafta, 38761 ada, 42 parsel no.lu 206,34m ² yüzölçümlü taşınmazın, 242/3439(14,52)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 14,52m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2019	143	Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 22-P-II pafta, 38175 ada, 1 parsel nolu 186,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 10,00/186,00 (10,00) m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 10,00 m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	144	Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 21.M-II.B pafta, 149 ada, 39 parsel nolu 209,63 m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3905,00/20963,00 (39,05) m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 39,05 m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.
02.12.2019	145	Ortağı bulunduğumuz İzmir İlçe Belediyeleri Turizm Gıda Organizasyon Reklam Yayıncılık Yemek Akaryakıt İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.'nin (İZBAŞ), 25.11.2019 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurulunda alınan kararları gösteren Genel Kurul Tutanağına göre, Belediyemizin 101495,39 TL (yüz bir bin dört yüz doksan beş türk lirası otuz dokuz kuruş) olan sermaye yapısının, 1189,07 TL (bin yüz seksen dokuz türk lirası yedi kuruş) arttırılarak sermaye arttırımı sonrası ortaklık yapısı (TL) 102684,46 TL (yüz iki bin altı yüz seksen dört Türk lirası kırk altı kuruş) olarak belirlenmiş olup; Genel Kurul Tutanağına istinaden, <u>1189,07</u> TL (bin yüz seksen dokuz türk lirası yedi kuruş) sermaye arttırımına ilişkin karar verilmesi istemine dair önerge.	Önerge aynen kabul edilerek; 1189,07 TL'lik sermaye artışına OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2019	146	<p>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birliklerinde norm kadro uygulamasına esas teşkil etmek üzere hazırlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik”, 22 Mayıs 2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak aynı tarihten geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Norm Kadro Değişiklik Yönetmeliğinde Belediyemiz C16 sıralamasında bulunmakta olup, memur kadroları toplamı 903 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihtiyacı duyulan Ekonomist kadrosu norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanarak sunulmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>OY BİRLİĞİ İLE KABUL EDİLDİ.</p>
02.12.2019	147	<p>50073 ada 36 parsel 3/8 sokakta Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, konut alanlarında zemin kattan ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>50073 Ada 36 Parsel 3/8 Sokak adresinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, konut alanlarında zemin kattan ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile REDDİNE, İmar ve Bayındırlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri Taner KAZANOĞLU ve Levent ÇİZMELİ'nin red oylarına karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, İmar ve Bayındırlık ile Esnaf Komisyonu Raporlarının aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2019	148	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 38180 ada, 2 parsel, Bitişik Nizam 2(iki)Kat imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>38180 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 7143 sayılı kanun kapsamında satılması önergesinin, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.12.2019	149	<p>Belediyemiz Bilgi İşlem Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğü'nün bağlı oldukları kanun, yönetmelik, tüzük ve yönergeler dikkate alınarak düzenlenen "Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelikleri"nde değişiklikler yapılmış olup; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Bilgi İşlem Müdürlüğü ve Plan ve Proje Müdürlüğü'nün "Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği"ne ait değişiklikler uygun görüldüğünden, Hukuk Komisyonunca oy birliği ile aynen KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2019	150	<p>01.08.2019 Tarih, 2019/80 Sayılı Meclis Kararı ile kurulan Arşiv Müdürlüğü'nün bağlı olduğu kanun, tüzük, yönetmelik ve yönergeler dikkate alınarak hazırlanan "Arşiv Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik" ve ilgili müdürlüğün kurulması nedeni ile Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde değişiklikler yapılmış olup; "Arşiv Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği" ve Yazı İşleri Müdürlüğü'nün Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik değişikliğinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>01.08.2019 tarih, 2019/80 Sayılı Meclis Kararı ile kurulan Arşiv Müdürlüğü'nün bağlı olduğu kanun, tüzük, yönetmelik ve yönergeler dikkate alınarak hazırlanan "Arşiv Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik" ile Arşiv Müdürlüğü kurulması nedeni ile Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, "Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliği"ne ait değişikliklerin, Hukuk Komisyonunca oy birliği ile aynen KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2019	151	<p>486 ada 54 parsel 207 Sokak adresi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, konut alanlarında zemin kattan ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>207 sokağın Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE, İmar ve Bayındırlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri Taner KAZANOĞLU ve Levent ÇİZMELİ'nin red oylarına karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, komisyon raporlarının aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.12.2019	152	<p>8419 ada 1 parsel 166 Sokak ve 163 Sokak adresleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, konut alanlarında zemin kattan ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>166 ile 163 sokakların Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğuyla REDDİNE, İmar ve Bayındırlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliğiyle REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/12/2019 TARİHİNDE SAAT :17.30'DA YAPMIŞ OLDUĞU MECLİS
TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2019 Yılı Toplantı Döneminin
15. Birleşimin 1. Oturumu

02.12.2019	153	<p>8032 ada 6 parsel 677/19 Sokak adresi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, konut alanlarında zemin kattan ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>677/19 sokağın Planlı Alanlar Tip Yönetmeliği'nin 19. Maddesinin f-1 bendi gereğince, zemin katta Yol Boyu Ticaret Teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Hukuk Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE, İmar ve Bayındırlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyeleri Taner KAZANOĞLU ve Levent ÇİZMELİ'nin red oylarına karşın, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, komisyon raporlarının aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

Fikret AKTAŞ
Meclis I. Başkan V.

İzzet PİLGİR
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP