

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.09.2025	165	İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 42514 Ada 1 Parsel numarasında kayıtlı olan 511,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 170,33 m <sup>2</sup> 'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 170,33 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret Oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.
02.09.2025	166	İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 8242 ada 2 parsel no'lu 613,03 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 5491/61303 (54,91) m <sup>2</sup> 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 54,91 m <sup>2</sup> 'lik hissenin 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.09.2025	167	İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 6049 Ada 7 Parsel Numarasında kayıtlı olan 137,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 26,00 m <sup>2</sup> 'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 26,00 m <sup>2</sup> 'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.09.2025	168		

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20136 Ada 3 Parsel Numarasında kayıtlı olan 302,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 51,69 m<sup>2</sup>'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 51,69 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>																				
02.09.2025	169	<p>Buca ilçe sınırları dâhilinde bulunan ve aşağıda bilgileri verilen taşınmazların Belediyemize ait olan hisselerinin;</p> <table border="1"><thead><tr><th>Ada - Parsel</th><th>Tapu Mah.</th><th>Belediye Alanı</th><th>Toplam Alan</th><th>İmar Durumu</th></tr></thead><tbody><tr><td>140 Ada 85 Parsel</td><td>M.Kemal</td><td>37,00 m<sup>2</sup></td><td>37,00 m<sup>2</sup></td><td>Temel Eğitim</td></tr><tr><td>678 Ada 101 Parsel</td><td>Adatepe</td><td>8,41 m<sup>2</sup></td><td>1248,22 m<sup>2</sup></td><td>İlkokul</td></tr><tr><td>7271 Ada 2 Parsel</td><td>İnönü</td><td>1659,88 m<sup>2</sup></td><td>6133,95 m<sup>2</sup></td><td>İlkokul</td></tr></tbody></table> <p>6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. Maddesinde yer alan "...Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir..." hükmüne istinaden Belediyemizin Vergi Dairesine olan borçlarına mahsup edilmek üzere Maliye Hazinesine devredilmesi hususunda, 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	Ada - Parsel	Tapu Mah.	Belediye Alanı	Toplam Alan	İmar Durumu	140 Ada 85 Parsel	M.Kemal	37,00 m <sup>2</sup>	37,00 m <sup>2</sup>	Temel Eğitim	678 Ada 101 Parsel	Adatepe	8,41 m <sup>2</sup>	1248,22 m <sup>2</sup>	İlkokul	7271 Ada 2 Parsel	İnönü	1659,88 m <sup>2</sup>	6133,95 m <sup>2</sup>	İlkokul	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret Oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
Ada - Parsel	Tapu Mah.	Belediye Alanı	Toplam Alan	İmar Durumu																			
140 Ada 85 Parsel	M.Kemal	37,00 m <sup>2</sup>	37,00 m <sup>2</sup>	Temel Eğitim																			
678 Ada 101 Parsel	Adatepe	8,41 m <sup>2</sup>	1248,22 m <sup>2</sup>	İlkokul																			
7271 Ada 2 Parsel	İnönü	1659,88 m <sup>2</sup>	6133,95 m <sup>2</sup>	İlkokul																			
02.09.2025	170	<p>İzmir ili Buca ilçesinde bulunan ve tapunun 20146 ada Ada 1 Parsel Numarasında kayıtlı olan 342,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 54,00 m<sup>2</sup>'si Belediyemize aittir. Belediyemize ait 54,00 m<sup>2</sup>'lik hissenin, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi gereğince satışının yapılabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine istinaden; bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret Oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>																				

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2025	171	<p>Mülkiyeti Belediyemize ait 21O-4D/20o-1A pafta 42709 ada, 14 parsel, Blok Nizam 2 Kat imar durumlu ve yapı kayıt belgeli taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi hükümleri gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Önergenin <b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle Aynen kabulün <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>
02.09.2025	172	<p>Dilekçe ile maliki olduğu İzmir ili Buca ilçesi Yaylacık Mah. 8417 ada 12 parselde bulunan yapının kanal bağlantısının, imar yolu gövdesinde mevcut bulunan yapılar sebebiyle yapılamadığından imar planında park alanı olarak görülen alandan geçirilerek 174 sokakta bulunan kanala bağlantı yapılması için 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e)</p>	

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>bendine göre bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir ili Buca ilçesi Yaylacık Mah. 8417 ada 12 parselde bulunan yapının kanal bağlantısının, imar yolu gövdesinde mevcut bulunan yapılar sebebiyle yapılamadığından imar planında park alanı olarak görülen alandan geçirilerek 174 sokakta bulunan kanala bağlantı yapılması için konunun 5393 sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin e) bendine göre bahse konu önerenin, söz konusu yeşil alanın kanal geçirildikten sonra eski haline getirilmesi şartıyla <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>komisyondan geldiği şekliyle Aynen kabulün <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>
02.09.2025	173	<p>Buca İlçesi, Kırklar Mahallesiinde 3402 sayılı Kadastro Kanun kapsamında yapılacak işlemler için 02.05.2025 tarih ve 2025/66 sayılı Meclis Kararı ile bilirkişi seçimi yapılmıştır. Söz konusu seçime ilişkin 28/07/2025 tarih ve 89511 sayılı dilekçe ile itiraz edilmiş olup; yapılan itirazın değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/B maddesince düzenlenen Kadastro Bilirkişileri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre seçilen bilirkişilerin, kanunun aradığı kriterlere uyduğu, itiraz dilekçesinde yer alan akraba olduklarına dair itirazın, yapacakları bilirkişilik işlemine ait çalışmalara kanunen bir engel taşımadığı gibi, kendilerine ait taşınmazlar olduğu takdirde yapılacak işlemlerin yedek bilirkişiler tarafından gerçekleştirileceği görüldüğünden, bu nedenle itirazın, <b>Hukuk Komisyonunca REDDİNE</b> ve Kırklar Mahallesiinin bilirkişi seçimine ait 02.05.2025 tarih 2025/66 sayılı Meclis Kararı'nın oy birliği ile aynen korunmasına dair rapor.</p> <p>3402 sayılı Kadastro Kanununun 47/B maddesince düzenlenen Kadastro Bilirkişileri hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre</p>	<p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne, itirazın <b>REDDİNE</b> ve Kırklar Mahallesiinin bilirkişi seçimine ait 02.05.2025 tarih 2025/66 sayılı Meclis Kararı'nın aynen korunmasına <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>seçilen bilirkişilerin, kanunun aradığı kriterlere uyduğu, ilgili yönetmelikte kadastro bilirkişilerinde aranacak özelliklerde akrabalık bağları ile ilgili herhangi bir maddenin olmadığı, itiraz dilekçesinde yer alan akraba olduklarına dair itirazın, yapacakları bilirkişilik işlemine ait çalışmalara kanunen bir engel taşımadığı gibi, kendilerine ait taşınmazlar olduğu takdirde yapılacak işlemlerin yedek bilirkişiler tarafından gerçekleştirileceği görüldüğünden, bu nedenle itirazın, <b>Tarım Komisyonunca REDDİNE</b> ve Kırklar Mahallesi'nin bilirkişi seçimine ait 02.05.2025 tarih 2025/66 sayılı Meclis Kararı'nın oy birliği ile aynen korunmasına dair rapor.</p>	
02.09.2025	174	<p>Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 40437 ada, 13 parsel ile ilişkin 677/5 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Önergenin <b>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle Aynen kabulün <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2025	175	<p>Buca İlçesi, Göksu Mahallesi, 40725 ada, 11 parsel ile ilişkin 649/4 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Yapılan incelemede 679/7 ve 649/11 no'lu sokakların 19/f kararının bulunduğu, ilgili sokağın doku açısından bütünlük yaratacağı talep edilen sokakta 3 adet iş yeri açma ruhsatı bulunan yerlerin bulunduğu, ayrıca ilgili sokağın ticaret teşekkülünü sağladığı yakınında ,İrfan Nadir İ.Ö.O.' nun bulunduğu ve bu durumun bölge ve vatandaşların ihtiyaçlarını karşılanmasına destek sağlayacağı kanaati ile 40724 ada ile 40725 no'lu adalar arasındaki kısmın 649/11 sokağın kesişimine kadar olan kısım için önerenin <b>İmar ve Bayındırlık, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin <b>RET</b> oylarına karşın, Buca İlçesi, Göksu Mahallesi, 40725 ada, 11 parsel ile ilişkin 649/4 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarıyla, <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğuyla <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle Aynen kabulün <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>
02.09.2025	176	<p>Buca İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 8255 ada, 1 parsel ile ilişkin 232 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Talep edilen Buca İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 8255 ada, 1 parsel ile ilişkin 232 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesine ilişkin önerenin Özmen caddesi ile 231 no' lu sokağa kadar olan kısım olarak uygun olduğuna <b>İmar ve Bayındırlık ile Esnaf Komisyonlarınca</b> oy birliğiyle <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Önerenin <b>Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca</b> oy birliği ile <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin <b>RET</b> oylarına karşın, Buca İlçesi, Kozağaç Mahallesi, 8255 ada, 1 parsel ile ilişkin 232 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin <b>KABUL</b> oylarıyla, <b>Hukuk Komisyonunca</b> oy çokluğuyla <b>KABULÜNE</b> dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle Aynen kabulün <b>OY BİRLİĞİ</b> ile karar verildi</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

02.09.2025	177	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 690 ada 11 no.lu toplam 1.446,21 m<sup>2</sup> alanlı parselin 07.07.2020 tarih onaylı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Yerleşik Alan” kullanım kararında, 12.09.2012 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Yerleşik (Meskun) Alan” kullanım kararında, 16.09.2011 tarihinde onanmış olan İzmir – Buca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” kullanım kararında, 29.08.1988 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Sanayi Alanı (Gazoz Fabrikası)” kullanım kararında kaldığından bahisle; planlar arasında tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve kent içerisinde kalmış sanayi alanının dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu talep doğrultusunda Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 690 ada 11 no.lu toplam 1.446,21 m<sup>2</sup> alanlı parselin 07.07.2020 tarih onaylı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına göre “Yerleşik Alan” kullanım kararında, 12.09.2012 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne, önerenin REDDİNE OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/09/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN  
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN  
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin  
11. Birleşimin 1. Oturumu

		<p>“Yerleşik (Meskun) Alan” kullanım kararında, 16.09.2011 tarihinde onanmış olan İzmir – Buca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” kullanım kararında, 29.08.1988 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Sanayi Alanı (Gazoz Fabrikası)” kullanım kararında kaldığından bahisle; planlar arasında tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi ve kent içerisinde kalmış sanayi alanının dönüştürülmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonunca</b> oy birliği ile <b>REDDİNE</b> dair rapor.</p>	
--	--	---	--

Hüseyin BENZER  
Meclis I. Başkan V.

Tolga AVCI  
KATİP

Sedef CEM  
KATİP

Okan GÜNGÖR  
KATİP