

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI TEMMUZ AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 02.07.2026
PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Buca Belediyesi Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/201 sayılı kararı ile kabul edilen, Bakanlığın UİP-351134827 plan işlem numaralı İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 04.384 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 21.05.2026–19.06.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi sonunda itirazlı olarak askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde iletilen itirazın değerlendirilerek karar alınması istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Aktif ve sağlıklı yaşlanma hedeflerimiz doğrultusunda, 60 yaş ve üzeri bireylerin sağlıklı, başarılı ve aktif yaşlanmalarını desteklemek amacıyla "Üçüncü Yaş Üniversitesi" kurulması ve yürütülmesine ilişkin olarak; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi gereğince, Belediyemiz ile Ege Geriatri Derneği arasında ortak hizmet protokolü yapılması istemi incelenmiş olup;

Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, önergenin **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon Üyesi Murat NAZLI ve Milliyetçi Hareket Partili Komisyon Üyesi Mustafa KARTAL'ın **red** oyuna karşılık, diğer komisyon üyelerinin **kabul** oyuyla **Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyesi Veli BALLYEMEZ ve Milliyetçi Hareket Partili Komisyon Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, önergenin **Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim Komisyonunca** oy çokluğu ile **KABULÜNE** dair rapor.

2- Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 7461 ada 3 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici park alanı (925 m²) kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m² trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazısı ile tarafımıza iletilmiş, Buca Belediye Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 204 sayılı kararı ile "talep edilen trafo alanının 7652 ada 1

parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanında belirlenmesi şartıyla" tadilen uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2026 tarih ve 04.360 sayılı kararı ile uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı hususu tarafımıza iletilmiştir. Onaylanan UİP-351117439 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 08.04.2026-07.05.2026 tarihleri arasında Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü Panosu ile İnternet sitesinde askıya çıkarılmış olup; askıdan itirazlı olarak indirilmiştir. Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazısı ile askı süresi içinde iletilen itirazın değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;

Onaylanan UİP-351117439 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 08.04.2026-07.05.2026 tarihleri arasında Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü Panosu ile İnternet sitesinde askıya çıkarılmış olup askıdan itirazlı olarak indirilmiştir. Askı süresi içinde iletilen itirazın **İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

3- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; yerel üretim ile vatandaşlarımızın sağlıklı, doğal ve güvenilir ürünlere daha uygun fiyatlarla erişiminin sağlanması amacı ile ilçemizin merkezi ve yoğun noktalarında Belediyemiz koordinasyonunda "Köy ürünleri satış noktaları" kurulması istemi incelenmiş olup;

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Buca'da üretilen yerel ve tarımsal ürünlerin pazarlanması, üreticilerimizin desteklenmesi ve halkımızın bu ürünlere doğrudan ulaşabilmesi adına belediyemiz tarafından halihazırda yeterli pazar alanları tahsis edilmiş ve gerekli pazar ağları kurulmuştur.

Bu kapsamda;

- Belediyemizin ana hizmet binası önünde kurulan Tarım Ürünleri Pazarı aracılığıyla, kent merkezindeki vatandaşlarımızın yerel ürünlere erişimi kolaylaştırmakta ve üreticilerimize merkezi bir lokasyonda doğrudan satış imkanı sunulmaktadır.
- İzmir Büyükşehir Belediyesi ile eşgüdümlü bir şekilde işletilen ve Kasaplar Meydanı'nda faaliyet gösteren Pazar alanı, kentsel canlılığın ve tarihi dokunun merkezinde üreticilerimize ticaret hacmi sağlamaktadır.
- İlçemize bağlı mülk idari yapıda yer alan tarım köylerimizde (Kaynaklar, Belenbaşı vb.) periyodik ve düzenli aralıklarla kurulan köy pazarları, yerel tarım mirasını korumakta ve kırsal kalkınmayı yerinde desteklemektedir.

Yerel üreticilerimize ürünlerini doğrudan ve aracısız olarak satabilecekleri yeterli fiziki alan ve pazar tanınmış durumdadır. Mevcut pazar alanlarının kapasitesi, organizasyonu ve köylerde açılan yerel pazarların sıklığı göz önünde bulundurulduğunda, ilçemiz sınırları dahilinde yeni bir tarım satış noktasının veya ek alanların belirlenmesine şu aşamada ihtiyaç bulunmadığı tespit edilmiştir. Mevcut pazar alanlarının verimli şekilde kullanılması ve desteklenmesi belediyemizin öncelikli hedefleri arasındadır. Bu gerekçeler doğrultusunda, ilgi önerge **Tarım, Plan ve Bütçe ile Esnaf Komisyonlarınca** oy birliğiyle **İADESİNE** dair rapor.

Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin kabul oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin, "Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Buca'da üretilen yerel ve tarımsal ürünlerin

pazarlanması, üreticilerimizin desteklenmesi ve halkımızın bu ürünlere doğrudan ulaşabilmesi adına Belediyemiz tarafından halihazırda yeterli pazar alanları tahsis edilmiş ve gerekli pazar ağları kurulmuştur.

Bu kapsamda;

- Belediyemizin ana hizmet binası önünde kurulan Tarım Ürünleri Pazarı aracılığıyla, kent merkezindeki vatandaşlarımızın yerel ürünlere erişimi kolaylaştırmakta ve üreticilerimize merkezi bir lokasyonda doğrudan satış imkanı sunulmaktadır.
- İzmir Büyükşehir Belediyesi ile eşgüdümlü bir şekilde işletilen ve Kasaplar Meydanı'nda faaliyet gösteren Pazar alanı, kentsel canlılığın ve tarihi dokunun merkezinde üreticilerimize ticaret hacmi sağlamaktadır.
- İlçemize bağlı mülk idari yapıda yer alan tarım köylerimizde (Kaynaklar, Belenbaşı vb.) periyodik ve düzenli aralıklarla kurulan köy pazarları, yerel tarım mirasını korumakta ve kırsal kalkınmayı yerinde desteklemektedir.

Yerel üreticilerimize ürünlerini doğrudan ve aracısız olarak satabilecekleri yeterli fiziki alan ve pazar tanınmış durumdadır. Mevcut pazar alanlarının kapasitesi, organizasyonu ve köylerde açılan yerel pazarların sıklığı göz önünde bulundurulduğunda, ilçemiz sınırları dahilinde yeni bir tarım satış noktasının veya ek alanların belirlenmesine şu aşamada ihtiyaç bulunmadığı tespit edilmiştir. Mevcut pazar alanlarının verimli şekilde kullanılması ve desteklenmesi Belediyemizin öncelikli hedefleri arasındadır.” gerekçeleri doğrultusunda, önerenin **Hukuk Komisyonunca** oy çokluğu ile **İADESİNE** dair rapor.

Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU ve Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin; Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Buca'da üretilen yerel ve tarımsal ürünlerin pazarlanması, üreticilerimizin desteklenmesi ve halkımızın bu ürünlere doğrudan ulaşabilmesi adına belediyemiz tarafından hâlihazırda yeterli pazar alanları tahsis edilmiş ve gerekli pazar ağları kurulmuştur.

Bu kapsamda;

- Belediyemizin ana hizmet binası önünde kurulan Tarım Ürünleri Pazarı aracılığıyla, kent merkezindeki vatandaşlarımızın yerel ürünlere erişimi kolaylaştırmakta ve üreticilerimize merkezi bir lokasyonda doğrudan satış imkânı sunulmaktadır.
- İzmir Büyükşehir Belediyesi ile eşgüdümlü bir şekilde işletilen ve Kasaplar Meydanı'nda faaliyet gösteren Pazar alanı, kentsel canlılığın ve tarihi dokunun merkezinde üreticilerimize ticaret hacmi sağlamaktadır.
- İlçemize bağlı mülk idari yapıda yer alan tarım köylerimizde (Kaynaklar, Belenbaşı vb.) periyodik ve düzenli aralıklarla kurulan köy pazarları, yerel tarım mirasını korumakta ve kırsal kalkınmayı yerinde desteklemektedir.

Yerel üreticilerimize ürünlerini doğrudan ve aracısız olarak satabilecekleri yeterli fiziki alan ve pazar tanınmış durumdadır. Mevcut pazar alanlarının kapasitesi, organizasyonu ve köylerde açılan yerel pazarların sıklığı göz önünde bulundurulduğunda, ilçemiz sınırları dâhilinde yeni bir tarım satış noktasının veya ek alanların belirlenmesine şu aşamada ihtiyaç bulunmadığı tespit edilmiştir. Mevcut pazar alanlarının verimli şekilde kullanılması ve desteklenmesi

belediyemizin öncelikli hedefleri arasındadır. Bu gerekçeler doğrultusunda, ilgi önerge **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** oy çokluğuyla **İADESİNE** dair rapor.

IV- KOMİSYONLARA HAVALA EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 118 ada 5, 8, 12 parseller ve çevresine ilişkin Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Özel Proje Alanı-1 (ÖPA-1) kullanımında yer alan taşınmazların yapılaşma koşulları ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

2- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat NAZLI'nın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Belediyemiz tarafından, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi doğrultusunda (hizmetin görülmesine ait şartların Belediyemizce oluşturulduğu takdirde) özellikle bakıma muhtaç kendi günlük işlerini ve yaşlı vatandaşların evlerinin temizlenmesi, ayrıca yaşlı, dar gelirlili ve kimsesiz gazinin kendisi, şehit ailelerinden de kimsesiz, yaşlı ve dar gelirlili kişilerden ücret alınmadan ev temizliği hizmeti verilmesine dair bir çalışmanın yapılması istemi.

3- Buca İlçesi, Fırat Mahallesi, 40269 ada, 4 parseline ilişkin 272/5 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi.

V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ