

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
02.06.2025	73	İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılcıllu Mahallesi, 42550 ada 3 parsel nolu 124,00m ² yüzölçümlü taşınmazın, 15/124(15,00)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 15,00m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.06.2025	74	İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi 41310 ada 22 parsel nolu 106,00m ² yüzölçümlü taşınmazın, 3/106(3,00)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 3,00m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
02.06.2025	75	İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 38765 ada, 3 parsel nolu 157,97m ² yüzölçümlü taşınmazın, 1/3(52,66)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 52,66m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	76	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 40761 ada 4 parsel nolu 137,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 6/137(6,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 6,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	77	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 7608 ada 8 parsel nolu 103,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 48/103(48,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 48,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	78	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 42169 ada, 34 parsel nolu 106,40m² yüzölçümlü taşınmazın, 2077/27664(7,99)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 7,99m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	79	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 7261 ada, 62 parsel nolu 341,77m² yüzölçümlü taşınmazın, 142/34177(1,42) - 1035/34177(10.35) toplam:11,77m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 11,77m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	80	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 8058 ada, 1 parsel nolu 126,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 34/126(34,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 34,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	81	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, 20241 ada 7 parsel nolu 301,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 19/301(19,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 19,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	82	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 38131 ada 6 parsel nolu 155,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 3/155(3,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 3,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	83	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Sakarya Mahallesi, 38212 ada 7 parsel nolu 210,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 31/210(31,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 31,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	84	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızıllı Mahallesi, 40648 ada 8 parsel nolu 160,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 1/20(8,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 8,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	85	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 8057 ada 23 parsel nolu 120,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 6/120(6,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 6,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	86	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 40122 ada, 10 parsel nolu 102,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 2/102(2,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 2,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	87	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 697 ada, 197 parsel nolu 156,98m² yüzölçümlü taşınmazın, 23/7849(0,46)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 0,46m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	88	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 40494 ada, 16 parsel nolu 234,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 120/234(120,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 120,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.06.2025	89	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 38142 ada 5 parsel nolu 578,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 178/578(178,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 178,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	90	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, 20210 ada 8 parsel nolu 399,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 101/399 (101,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 101,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.06.2025	91	<p>İlçemiz dahilinde kurulan Fırat Pazar Yerinde yapılacak olan tadilat çalışmaları nedeni ile can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla geçici olarak Fırat Mahallesi 647/8 sokak üzerine taşınma işlemleri yapılacağından, pazaryeri kuruluş komisyonu oluşturulmuş olup, komisyon raporuna istinaden taşınma işleminin uygun görüldüğünden, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile yeterli arz talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkındaki kanuna istinaden 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Pazaryerleri Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerinin 12. Maddesindeki koşulları taşıyan pazarcı esnafının, İlgili Yönetmeliğin 5. maddesinin (3) ve (4) fıkraları, 7. maddesi ve 10. maddesi gereği; bu Yönetmelikte belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde yürütülür denilmektedir. 20.05.2025 tarihinde pazar yeri komisyon raporunun uygunluk görüşüne istinaden Fırat pazar yerinin geçici olarak 647/8 Sokak üzerine taşınması hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	92	<p>İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün taleplerine istinaden Belediyemizin 800,23 m² hissesi bulunan 7142 ada 4 parsel numaralı taşınmaz 04.12.2020 tarih ve 2020/146 sayılı Belediyemiz Meclisi kararı ile 25 yıl süre ile ilgili Kuruma tahsisi yapılmıştır. Ancak, İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün yazısı ile söz konusu taşınmazın teslim alınmadığı ve kullanımlarında olmadığı belirtilmiştir. Bu sebepten Kurumlarına yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi talep edilmiştir. Anılan taşınmazda bulunan Belediye hissemizin İzmir Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne yapılmış olan tahsis işlemini içeren 04.12.2020 tarih 2020/146 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	93	<p>Belediyemize ait olan; 2.022,00m² alanlı 499 Ada 49 Parsel, 4.620,00m² alanlı 499 Ada 83 Parsel, 433,80m² alanlı 553 Ada 181 Parsel ve 38,00m² alanlı 553 Ada 219 Parsel numaralı taşınmazların İzmir Büyükşehir Belediyesine 10 taksit ile ödenecek şekilde toplam 320.000.000,00TL bedel ile verilmesi hususunda, 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyelerinin ve Büyük Birlik Partisi Meclis Üyesinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	94	<p>Özel Kalem Müdürlüğüne ait yazıda; imar planında “Yüksek Öğrenim Tesisi” kullanımında kalan, Tapunun 8192 ada 3 parsel numarasında kayıtlı, toplam alanı 102.574,57m² olan taşınmazın Belediyemize ait olan 1.956,48m² hissesinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca satışının yapılması istenmektedir. Ancak anılan taşınmazdaki Belediyemize ait hisse için alınan 03.01.2024 Tarih ve 2024/16 Sayılı Meclis Kararında: “Belediye hissesinin 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine göre satışının yapılması, satış tamamlanıncaya kadar ecrimisil alınmasına devam edilmesi” ibaresi yer almaktadır. Özel Kalem Müdürlüğü'nün yazısına istinaden; yukarıda belirtilen ibareye eklemeye yapılarak, ibarenin; “Belediye hissesinin 3194 Sayılı Kanunun 17. Maddesine göre ya da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca satışının yapılması, satış tamamlanıncaya kadar ecrimisil alınmasına devam edilmesi” Şekilde değiştirilmek suretiyle 03.01.2024 Tarih ve 2024/16 Sayılı Meclis Kararının tashih edilmesi hususunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesine göre karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret Oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.06.2025	95	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20210 ada, 3 parsel nolu 167,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 60/167(60,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 60,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	96	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20135 ada, 3 parsel nolu 275,30m² yüzölçümlü taşınmazın, 167/2400(19,16)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 19,16m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	97	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20130 ada, 4 parsel nolu 404,92m² yüzölçümlü taşınmazın, 28/75(151,17)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 151,17m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret Oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen Kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.06.2025	98	<p>Norm Kadro Değişiklik Yönetmeliğinde Belediyemiz C17 sıralamasında bulunmakta olup, memur kadroları toplamı 1016 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihdasına ihtiyaç duyulan müdür kadroları Dış İlişkiler Müdürü ve Konukevi Müdürü norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanarak ekte sunulmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	99	<p>Üzüm Kent İmar ve İnşaat San.Teknik Hizmetler A.Ş.' nin yazısında "Malumları olduğu üzere; Belediyemize bağlı ortaklığı olarak faaliyette bulunan Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş. Türk Ticaret Kanunu'na göre faaliyetini sürdürmektedir. Şirketimizin sermayesi 454.259.695,00 TL olup, Söz konusu sermayenin 384.259.695,00 TL' si aynı, 70.000.000,00 TL' si nakdi sermayeden teşekkül etmektedir. Nakdi sermaye şirketimizin mevcut yapılanması ve yapılması düşünülen yatırımlar için sermayesi yetersiz kalmaktadır. TTK' nın sermaye artışını düzenleyen maddeleri kapsamında 454.259.695,00 TL olan sermayesinin şirketin ana faaliyet konusu olan Sosyal Market İşletmeciliği, Sosyal Lokanta İşletmeciliği, İnşaat, Tarım ve Mimari hizmetlerinin yürütülmesine mevcut ve yeni yapılması planlanan yatırımlar için sermayenin 150.000.000,00 (Yüz Elli Milyon) TL arttırılarak604.259.695,00TL (Altı Yüz Dört Milyon İki Yüz Elli Dokuz Bin Altı Yüz Doksan BeşTürkLirası)' ye çıkarılması hususunda gereğini arz ederiz." Denilmekte olup; Belediyemizin 150.000.000,00 (Yüz Elli Milyon) TL sermaye artırımının görüşülüp karar bağlanması istemine dair önerge.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Mustafa KARTAL ve Şükrü PARMAKSIZOĞLU 'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.06.2025	100	<p>Dilekçede; "Firmamız Işık Yumurta tarafından Buca Belediyesi görev ve sorumluluk saha alanında bulunan yardıma muhtaç vatandaşlara dağıtılmak şartı ile 1000 adet 30'lu yumurtayı bağışlamak istiyoruz. Gereğini bilgilerinize arz ederim." Denilmekte olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin g) bendine istinaden, şartlı bağışın kabulü hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	101	<p>İzmir İli Buca İlçesi Kaynaklar Mahallesi 20202 ada 1 parsel ile ilişkin “ Belediye Hizmet Alanı (Sosyo- Kültürel Tesis)” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir İli Buca İlçesi Kaynaklar Mahallesi 20202 ada 1 parsel ile ilişkin “ Belediye Hizmet Alanı (Sosyo Kültürel Tesis)” kullanım kararının “Özel Sosyal Tesis Alanı” kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyelerinin RET oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU ’nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.06.2025	102	<p>İzmir İli Buca İlçesi Tınaztepe Mahallesi 7629 ada 1 parsel ile ilişkin “Sağlık Tesis Alanı” kullanım kararının “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanım kararına dönüştürülerek imar hatlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir İli Buca İlçesi Tınaztepe Mahallesi 7629 ada 1 parsel ile ilişkin “Sağlık Tesis Alanı” kullanım kararının “Özel Sağlık Tesis Alanı” kullanım kararına dönüştürülerek imar hatlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyelerinin RET oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU ’nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	103	<p>İzmir İli Buca İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8340 ada 1 parsel ile ilişkin “Kreş” kullanım kararının “Özel Kreş” kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>İzmir İli Buca İlçesi Dumlupınar Mahallesi 8340 ada 1 parsel ile ilişkin “Kreş” kullanım kararının “Özel Kreş” kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyelerinin RET oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
02.06.2025	104	<p>Buca İlçesi, İnkılap Mahallesi, 412 ada, 34 parsel ile ilişkin 512 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	105	<p>Buca İlçesi, Atatürk Mahallesi, 7329 ada, 12 parsel ile ilişkin 202/53 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Atatürk Mahallesi, 7329 ada, 12 parsel ile ilişkin 202/53 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesine ilişkin önerenin Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyelerinin RET oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Söz konusu sokağın "Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları" tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Buca İlçesi, Atatürk Mahallesi, 7329 ada, 12 parsel ile ilişkin 202/53 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin, Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin Ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin Kabul oylarıyla önerenin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Atatürk Mahallesi, 7329 ada, 12 parsel ile ilişkin 202/53 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesine ilişkin önerenin Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önerenin Esnaf Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Çevre ve Sağlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	106	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi, 20215 ada 18 parsel'de 796,35 m² yüzölçümlü taşınmazın, 733/1200 (486,44) m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Taşınmazın 309,91 m²'lik hissedarı olan vatandaşımızın; dilekçesine istinaden; Belediyemiz Meclisinin 04.01.2021 tarih ve 2021/16 sayılı kararı ile "486,44 m²'lik Belediye hissesinin, bölgenin gelişmeye açık olması ve yine arsa payında Belediyemiz hissesinin fazla olması nedeniyle satın alma talebi red edilmiş olup vatandaş talebi üzerine yapılacak bir işlem bulunmamıştır." cevabı bildirilmiştir. Ancak; tekrar yapılan vatandaş talebi nedeniyle; Belediyemiz adına kayıtlı 486,44 m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince söz konusu alanın gelişime açık bir bölgede ve Belediyemize ait hisse miktarının yüksek olması sebebi ile önergenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon Üyelerinin ret oylarına karşın, yapılan incelemede 20215 ada, 18 parselde, Belediyemizin herhangi bir projesinin bulunmaması, 2942 sayılı kanun uyarınca Belediyemizin söz konusu parseli kamulaştırmasında herhangi bir kamu yararı bulunmaması, söz konusu parselin hemen üst kısmında tamamı Belediyemize ait 20202 ada 1 parselde bulunan yaklaşık 2000 m²'lik imarlı alan içerisinde taşınmaz bulunması, Belediyemizin o bölgede kamu yararına proje yapacak ise işbu taşınmazda yapabileceğinin tespiti ve söz konusu taşınmazın başka hissedar bulunmaması ve çoğunluk hissenin vatandaşın elinde olması ve kanunen satılmasında bir engel bulunmaması nedeniyle, Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon Üyelerinin kabul oylarıyla, önergenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin Hukuk ve Plan ve Bütçe komisyonlarından geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	107	<p>Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı arasında; eğitim, sosyal sorumluluk, kültürel ve toplumsal gelişim projeleri yürütmek amacıyla ortak hizmet projeleri geliştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar; ortak projeler yürütme, kaynakları paylaşma, eğitim ve kültür hizmetleri sunma, dış kaynaklı projelere birlikte başvurma ve gönüllü çalışmaları destekleme gibi alanlarda iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca, "Kamu yararına çalışan dernekler ve vergi muafiyeti tanınan vakıflarla ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek amacıyla protokol yapılabilmesi mümkündür." hükmü yer almaktadır. Cevdet İnci Eğitim Vakfı, 23.06.2008 tarihli ve 2008/13848 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile vergi muafiyeti tanınan vakıflar arasında yer almaktadır. Bu kapsamda, Belediyemiz ile Cevdet İnci Eğitim Vakfı arasında Ek'teki protokolün kabulü istemi incelenmiş olup;</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Meclis Üyelerinin, Personel ve kaynak temini ile zimmet ve emanet durumu söz konusu olduğundan; kamu zararı çıkacağına dair görüşü doğrultusunda Ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Meclis Üyelerinin önergede yer alan protokolün Eğitim, araştırma, geliştirme, kültür sanat, toplumsal alanlarda gelişim sağlayacağı gerekçesiyle ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca Kabul oylarıyla, önergenin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Komisyon üyelerinin ret oylarına karşılık, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin (c) bendi uyarınca, "Kamu yararına çalışan dernekler ve vergi muafiyeti tanınan vakıflarla ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek amacıyla protokol yapılabilmesi mümkündür." Hükmü gereğince Cumhuriyet Halk Partisi Komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önergenin Çocuk ve Gençlik Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Önergede yer alan protokolün Eğitim, araştırma, geliştirme, kültür sanat, toplumsal alanlarda gelişim sağlayacağı gerekçesiyle ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (c) bendi uyarınca, önergenin Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim ile Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi</p>
------------	-----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 02/06/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
8. Birleşimin 1. Oturumu

02.06.2025	108	<p>İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683 numaralı adaların muhtelif parsellerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2024 tarih 04.320 sayılı kararı ile uygun görülerek 27.03.2024 tarihinde onaylandığı, işbu plana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 'ne ilişkin plan paftaları, plan açıklama raporu ve ilgili bilgi ve belgeleri içeren plan başvuru dosyasının değerlendirilerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu talep doğrultusunda 7684 ada muhtelif parsellerin de 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında kaldığı tespit edilmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası ile Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 7678, 7679, 7680, 7681, 7682, 7683, 7684 numaralı adaların muhtelif parsellerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinde muvafakatların eksik olması ve emsal hesabında uyumsuzluk bulunduğundan önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Komisyon raporunun aynen kabulüne, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle REDDİNE OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
02.06.2025	109	<p>1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası ile tapunun Buca ilçesi, Kocatepe mahallesi, 38892 ada 3 numaralı parsel üzerinde "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu talep doğrultusunda Kocatepe mahallesi, 38892 ada 3 numaralı parsel üzerinde "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin Adalet ve Kalkınma Partisi ve Milliyetçi Hareket Partisi komisyon üyelerinin RET oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi komisyon üyelerinin kabul oylarıyla önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun ve Milliyetçi Hareket Partili Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi</p>

Ulaş KOÇ
Meclis II. Başkan V.

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP