

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
01.12.2022	169	<p>Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 40547 ada, 1 parsel nolu 241,81m² yüzölçümlü taşınmazın, 9394/30794(73,77)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 73,77m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	<p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
01.12.2022	170	<p>Belediye Meclisimizin 04.02.2021 tarih ve 2021/22 sayılı Kararı ile Belediye Hizmet Binamızın altında ve Vali Rahmi Bey Mahallesi 296 Sokak No:1/A adresindeki (290 m²) yüzölçümlü işyeri, Adalet Bakanlığı Buca Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu'na 2022 yılı için 1 (Bir) yıl süre ile tahsis edilmiş olup; T.C. ADALET BAKANLIĞI Buca Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğünün yazısı ile; Ceza İnfaz Kurumunda bulunan hükümlü ve tutukluların iyileştirme çalışmaları kapsamında kişisel, sosyal ve mesleki gelişimlerinin sağlanması ve her yönden sağlıklı bir şekilde tahliye sonrası hayatlarına devam edebilmeleri ve İşyurdu atölyelerinde kendi el emekleri ile ürettikleri ürünlerin halkımıza ulaşabilmesi için işbirliği protokolü çerçevesinde 2023 yılı için kullandırma imkanı verilmesi istemine dair önerge.</p>	<p>Söz konusu yer Belediyemizce kullanılacağı için, Meclisimizce de uygun görülmediğinden; önergenin reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

01.12.2022	171	<p>Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi 41439 ada, 21 parsel no.lu 359,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 356,00/359,00(356)m²lik hissemizin diğer hissedar, H***** Ö** isimli vatandaşa satılması talep edilmiş olup; Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzce yapılan incelemede söz konusu hissemiz ile ilgili aşağıda tablo olarak sunulan müracaatlar yapılmış;</p> <table border="1"><thead><tr><th>Başvuru Tarih ve Sayısı</th><th>Meclis Kararı Tarih ve Sayısı</th></tr></thead><tbody><tr><td>22.11.2016 - 2016/4659</td><td>04.01.2017 - 2017/3</td></tr><tr><td>18.07.2017 - 2017/3312</td><td>06.09.2017 - 2017/129</td></tr><tr><td>01.07.2021- 2021/58544</td><td>03.09.2021 - 2021/116</td></tr><tr><td>25.01.2022 - 2021/13195</td><td>01.04.2022 - 2022/61</td></tr></tbody></table> <p>Kararlarıyla satın alma talebinin Red edildiği görülmüştür. Söz konusu 356 m²lik Belediyemiz hissesinin satılıp satılmayacağı hususunun 3194 sayılı yasanın 17. Maddesi gereği değerlendirilerek; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>	Başvuru Tarih ve Sayısı	Meclis Kararı Tarih ve Sayısı	22.11.2016 - 2016/4659	04.01.2017 - 2017/3	18.07.2017 - 2017/3312	06.09.2017 - 2017/129	01.07.2021- 2021/58544	03.09.2021 - 2021/116	25.01.2022 - 2021/13195	01.04.2022 - 2022/61	<p>Meclisimizce uygun görülmediğinden, önerenin reddine OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
Başvuru Tarih ve Sayısı	Meclis Kararı Tarih ve Sayısı												
22.11.2016 - 2016/4659	04.01.2017 - 2017/3												
18.07.2017 - 2017/3312	06.09.2017 - 2017/129												
01.07.2021- 2021/58544	03.09.2021 - 2021/116												
25.01.2022 - 2021/13195	01.04.2022 - 2022/61												
01.12.2022	172	<p>Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan tapunun Buca İlçesi, Ufuk Mahallesi, 28 sokak no. 3C 'deki yapının zemin üstü kamulaştırılması için 2020-2024 yıllarını kapsayan Buca Belediyesi VII. Beş Yıllık İmar Programına Ek olarak alınması istemine dair önerge.</p>	<p>“Ufuk Mahallesi” ibaresinin “Adatepe Mahallesi” olarak düzeltilerek; önerenin düzeltilmiş haliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>										

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

01.12.2022	173	<p>İzmir ili, Buca ilçe sınırları dâhilinde kalan ve tamamı İdaremize ait olan Tapunun 52101 ada 27 parsel, 52103 ada 1 parsel, 52146 ada 4 parsel, 110 ada 10 parsel sayılı taşınmazların 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması ya da 2942 Sayılı Yasa kapsamında kullanılması (trampa) hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p>				
		Ada	Parsel	Alan	Tapu Mahallesi	İmar Planındaki Kullanımı
		52101	27	671,86	29 Ekim Mahallesi	“Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Toplama Havzası ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”
		52103	1	766,57	29 Ekim Mahallesi	Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Toplama Havzası ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”
		52146	4	1.299,22	Kaynaklar Mahallesi	“Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Toplama Havzası”nda kalmaktadır. Büyük kısmı “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” Küçük kısmı “Orman Alanı”
110	10	1.510,67	Doğancılar Mahallesi	Büyük kısmı “Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan”da, küçük bir kısmı ise “Tahtalı Barajı Uzun Mesafeli Su Toplama Havzası ve Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”		
					Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.	

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

01.12.2022	174	<p>Tapu kaydında Kocatepe Mahallesi 53062 ada,1 parselde kayıtlı (Buca Süleyman Şah Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'nin olduğu alan) 37620.83 m² yüzölçümlü taşınmazın 1016.63 m² hissesi Kurumumuza ait olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğü Yapım Programı kapsamında 32 derslikli (yık/yap) okul binası yapılması için Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmekte olup; Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün imar durumu belgesinde, taşınmazın tamamı "TEKNİK OKUL" alanında kalmaktadır. Bu nedenle, söz konusu taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. Maddesi hükmüne göre Maliye Hazinesine devredilerek, taşınmaz değeri kadar tutarın Belediyemize ait borçlardan düşürülmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden görüşülerek, karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Söz konusu taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8. maddesinde belirtildiği üzere "Bu İdarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir. " hükmüne göre Maliye Hazinesine devredilerek, taşınmaz değeri kadar tutarın Belediyemize ait borçlardan düşürülmesi için 5393 sayılı Kanunun 18/e maddesine istinaden, İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

01.12.2022	175	<p>Buca İlçesi, Yıldız Mahallesi, 220/10 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği' nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi Taner KAZANOĞLU'nun RED oyuna karşın, Söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu ‘‘Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları’’ tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin KABUL oylarıyla, Yıldız Mahallesi, 220/10 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında, zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi önergesinin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	---	---

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

01.12.2022	176	<p>İzmir ili, Buca ilçe sınırları dâhilinde kalan ve tamamı İdaremize ait olan Tapunun 42725 Ada 7 Parsel, 40435 Ada 12 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması ya da 2942 Sayılı Yasa kapsamında kullanılması (trampa) hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <table border="1"><thead><tr><th>Ada</th><th>Parsel</th><th>Alan (m²)</th><th>İmar Durumu</th><th>Bulunduğu Sokak ve Mahalle</th></tr></thead><tbody><tr><td>42725</td><td>7</td><td>226,00</td><td>Blok 2 Kat</td><td>205/31 Sokak No: 11 Kuruçeşme Mah.</td></tr><tr><td>40435</td><td>12</td><td>187,00</td><td>Bitişik 2 Kat</td><td>672/39 Sokak No: 9 İnönü Mah.</td></tr></tbody></table> <p>İzmir İli, Buca ilçe sınırları dâhilinde kalan ve tamamı İdaremize ait olan Tapunun 42725 Ada 7 Parsel, 40435 Ada 12 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması ya da 2942 Sayılı Yasa kapsamında kullanılması (trampa) hususu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis üyelerinin RED oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyelerinin KABUL oylarıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin RED oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerinin, İzmir İli, Buca ilçe sınırları dâhilinde kalan ve tamamı Belediyemize ait olan Tapunun 42725 Ada 7 Parsel, 40435 Ada 12 Parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 2886 Sayılı Yasa hükümlerine göre satılması ya da 2942 Sayılı Yasa kapsamında kullanılması (trampa) hususunu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendi gereğince KABUL oylarıyla, önerenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy çokluğuyla KABULÜNE dair rapor.</p>	Ada	Parsel	Alan (m ²)	İmar Durumu	Bulunduğu Sokak ve Mahalle	42725	7	226,00	Blok 2 Kat	205/31 Sokak No: 11 Kuruçeşme Mah.	40435	12	187,00	Bitişik 2 Kat	672/39 Sokak No: 9 İnönü Mah.	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üye Mustafa KARTAL ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oylarına karşın, Bağımsız Üye Ünal ÖMÜR ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
Ada	Parsel	Alan (m ²)	İmar Durumu	Bulunduğu Sokak ve Mahalle														
42725	7	226,00	Blok 2 Kat	205/31 Sokak No: 11 Kuruçeşme Mah.														
40435	12	187,00	Bitişik 2 Kat	672/39 Sokak No: 9 İnönü Mah.														

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

01.12.2022	177	<p>“Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu adına Grup Başkanvekili’ nin yazılı önergesi ile; Buca İlçesi Atatürk Mahallesi’ne yapılacak olan parka, tarihimize beyaz örtünün kar çiçekleri olarak geçen, donarak şehit olan 90 bin şehit askerimiz anısına, “Sarıkamış Şehitleri Parkı” adının verilmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün yazısı ile, “Atatürk Mahallesine yapılması planlanan park alanı olup? olmadığı, varsa yeri ve adres bilgileri istenmiş olup; Park ve Bahçeler Müdürlüğü’nden gelen cevap yazısı ile, Atatürk Mahallesi 202/14 ile 202/28 Sk. kesişiminde bulunan yeşil alanda çalışma yapılacağı bildirilmiştir. İlgili müdürlükçe söz konusu alanda yapılacak park çalışmasının tamamlanmasına müteakip, <u>“Atatürk Mahallesi 202/14 ile 202/28 Sk. kesişiminde bulunan yeşil alana”</u> “Sarıkamış Şehitleri Parkı” isminin verilmesinin Hukuk, Çevre ve Sağlık, Kültür, Sanat, Spor ile Kent Tarihi ve Turizmi Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p>	<p>Önergenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p>
------------	-----	--	--

BUCA BELEDİYESİNİN 01/12/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
19. Birleşimin 1. Oturumu

01.12.2022	178	<p>39929 Ada 30 Parsel içerisinde yer alan İdaremize ait 523,86m² hissenin diğer hissedar olan M***** T*****'a satılması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine istinaden bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Komisyonomuzca yapılan incelemede; Komisyonomuzun 18.12.2020 tarihli kararı ile, <u>‘‘Taşınmazların kat karşılığı sözleşme yapılarak değerlendirilmesinin daha uygun olacağı’’</u> şeklinde ve 23.08.2021 tarihli kararı ile, <u>‘‘ Taşınmazlardaki Belediyemiz hissesinin büyüklüğü dikkate alındığında, ilgili arsa sahibi ile Belediyemiz şirketleri tarafından inşaat sözleşmesi düzenlenerek inşaat yapılmasının Belediyemizin ve tabi kamunun menfaatlerine daha uygun olacağı tespit edildiği’’</u> şeklinde gerekçe ile önerelerin reddine karar verildiği, İşbu sebeple İdaremize ait 523,86m² hissenin diğer hissedar olan kişiye satılması hususunda komisyon kararımızı değiştirecek herhangi bir durum bulunmadığı, söz konusu inşaatın tamamlanıp, Belediyemizin daire ve/veya dükkan niteliğinde taşınmazlar elde etmesinin kamunun menfaatlerine uygun olacağı tespit edilmekle önerenin Hukuk Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> <p>Satılması, kamu zararı yaratacağı kanaati olduğundan, Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p>	<p>Milliyetçi Hareket Partili Üye (1 Kişi) ve Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun (12 Kişi) olmak üzere toplam 13 red oylarına karşın, Meclis Başkanı (1 Kişi), Bağımsız Üye (1 Kişi) ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (16 Kişi) olmak üzere toplam 18 kabul oylarıyla, komisyon raporlarının reddine, önerenin kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p>
------------	-----	---	---

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Burcu ER DURMAZ
KATİP

Züleyha BİNGÖL
KATİP