

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| <u>KARAR TARİHİ</u> | <u>KARAR SAYISI</u> | <u>TEKLİFİN ÖZETİ</u> | <u>ALINAN KARAR</u> |
|-------------------------|-------------------------|---|---|
| 01.07.2025 | 110 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 40227 ada 17 parsel no'lu 176,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 23/176 (23,00) m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 23,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 111 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 10454 ada 8 parsel no'lu 70,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 3/70 (3,00) m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 3,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 01.07.2025 | 112 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 7261 ada, 55 parsel nolu 354,17m² yüzölçümlü taşınmazın, 1217/35417(12,17)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 12,17m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 113 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi 8147 ada, 13 parsel nolu 254,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 2/127(4,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 4,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 01.07.2025 | 114 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi 42652 ada, 2 parsel nolu 236,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 21/236(21,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 21,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 115 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 53033 ada, 16 parsel nolu 106,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 8/106(8,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 8,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanununun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|---|---|
| 01.07.2025 | 116 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi, 8196 ada 10 parsel no'lu 234,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 13/234 (13,00) m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 13,00 m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 117 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 42748 ada, 14 parsel nolu 187,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 25/187(25,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 25,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 01.07.2025 | 118 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 8122 ada, 4 parsel nolu 177,79m² yüzölçümlü taşınmazın, 1252/2400(92,75)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 92,75m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 119 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 42549 ada 9 parsel no'lu 217,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, 108/217 (108,00) m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 108,00 m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|---|---|
| 01.07.2025 | 120 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20201 ada, 1 parsel nolu 829,31m² yüzölçümlü taşınmazın, 347/2400(119,90)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 119,90m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 121 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kaynaklar Mahallesi 20205 ada, 22 parsel nolu 581,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 181/581(181,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 181,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 122 | <p>Buca Engelliler Derneği yazısında "Maliki bulunduğumuz 35 DYJ 67 (Renault Master marka) plakalı engelli aracımızı ortak projeler kapsamında birlikte kullanabilmemiz ve yapılan protokolün 2025-2026 yılları arasında değerlendirilerek karara bağlanması için gereğinin yapılmasını arz ederiz" denilmekte olup; Engelli yurttaşlarımıza daha etkin hizmet sunabilmek adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendine istinaden Buca Engelliler Derneği ve Belediyemizin engelli vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla protokolün kabulü istemine dair önerge.</p> | <p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 01.07.2025 | 126 | <p>Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.'nin yazısı ile 05.06.2023 tarih ve 2023/58 sayılı Meclis Kararıyla mülkiyeti belediyenize ait olan 40443 ada 19 parseldeki İnönü Mahallesi 677/5 Sokak No: 49 adresinde bulunan bina aynı sermaye olarak şirketlerine verildiği, ancak devir işlemleri henüz gerçekleşmediğinden ve şirketlerince söz konusu yerin kullanımına ihtiyaç kalmadığından belediyenizce geriye alınması ve anılan kararın iptal edilmesi istenmektedir. Bu nedenle talep doğrultusunda 05.06.2023 tarih ve 2023/58 sayılı Meclis Kararının iptali istemine dair önerge.</p> | <p>05.06.2023 tarih ve 2023/58 sayılı Meclis Kararının iptaline, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun Kabul oylarıyla Önergenin aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
|------------|-----|--|---|

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfıye KULA
KATİP

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 1. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|---|---|
| 01.07.2025 | 123 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 40112 ada, 5 parsel nolu 207,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 2/207(2,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 2,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 124 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 42488 ada, 1 parsel nolu 126,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 26/126(26,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 26,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 125 | <p>İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi 42488 ada, 2 parsel nolu 115,00m² yüzölçümlü taşınmazın, 5/115(5,00)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 5,00m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.</p> | <p>Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 2. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|--|--|
| 01.07.2025 | 127 | <p>Buca İlçesi, Çamlık Mahallesi, 38793 ada, 12 parsele ilişkin 830 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımını için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> | <p>Komisyon raporlarının aynen kabulüne, önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle REDDİNE OY BİRLİĞİ ile karar verildi.</p> |
| 01.07.2025 | 128 | <p>İzmir Pazarıcılar Esnaf Odası'nın yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yıldız Pazaryeri ve Gediz Pazaryeri içinde bulunan WC'lerin işletmelerinin Pazarıcılar Odasına verilmesi talep edilmektedir. Bahsi geçen taşınmazların 5393 sayılı Yasanın 75. maddesinin (c) bendi gereği, ilgili yazıda süre belirtilmediğinden anılan kanunun d bendinde belirtilen 25 yıllık süre ile İzmir Pazarıcılar Esnaf Odası'na tahsis edilmesine, söz konusu tahsisin bedelli olup olmayacağı hususunda bir karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>5393 sayılı Yasanın 75. Maddesinin gereğince, 25 yıllık süre ile Yıldız Pazaryeri ve Gediz Pazaryeri içinde bulunan WC'lerin işletmelerinin İzmir Esnaf Pazarıcılar Odasına bedelsiz olarak verilmesine, Adalet ve Kalkınma Partili komisyon üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili komisyon üyelerinin kabul oylarıyla, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> <p>5393 sayılı Yasanın 75. Maddesinin gereğince, 25 yıllık süre ile Yıldız Pazaryeri ve Gediz Pazaryeri içinde bulunan WC'lerin işletmelerinin İzmir Esnaf Pazarıcılar Odasına bedelsiz olarak verilmesine, Adalet ve Kalkınma Partili komisyon üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili komisyon üyesinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili komisyon üyelerinin kabul oylarıyla, Esnaf Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 2. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|---|---|
| 01.07.2025 | 129 | <p>Belediyemiz ile Pi Gençlik Derneği arasında; yerel, ulusal ve uluslararası düzeyde gençlik çalışmaları ile hibe programlarına yönelik bilgilendirme, istişare, diyalog ve ortaklık gibi Kamu-STK iş birliği süreçlerinde paydaşlık kurulması; ayrıca European Solidarity Corps (Avrupa Dayanışma Programı) kapsamında eğitim, sosyal sorumluluk, kültürel ve toplumsal gelişim alanlarında ortak hizmet projeleri geliştirilmesi planlanmaktadır. Söz konusu protokol ile taraflar; ortak projeler yürütme, eğitim ve kültür hizmetleri sunma, dış kaynaklı projelere birlikte başvurma ve gönüllü çalışmaları destekleme gibi alanlarda iş birliğini resmileştirmeyi amaçlamaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendi gereği; Belediyemiz ile Pi Gençlik Derneği arasında protokolün kabulü istemi incelenmiş olup;</p> <p>Hukuk, Kültür, Sanat, Spor ve Eğitim ile Çocuk ve Gençlik Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle Aynen kabulün OY BİRLİĞİ ile karar verildi</p> |
| 01.07.2025 | 130 | <p>Mülkiyeti Belediyemize ait 38232 ada, 11 parsel, A -8 (Sekiz) Kat (3194 sayılı kanununun 18. maddesine tabi) imar durumlu yapı kayıt belgeli taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanununun 16.maddesi hükmü gereğince satışının yapılması istemi incelenmiş olup;</p> <p>İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle Aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi</p> |

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 2. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|---|---|
| 01.07.2025 | 131 | <p>03.01.2025 tarih ve 2025/17 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Teftiş Kurulu Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğin iptal edilerek, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünce uygun görülen Yönetmelik Taslağı'nın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası gereğince görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalle İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin "Müfettiş ve Mali Hizmetler Uzmanı" başlıklı 12. maddesinin ikinci fıkrasında "<i>Bu yönetmelik kapsamında teftiş kurulu başkanlığı ve/veya müdürlüğü bulunan mahalli idareler mevzuata uygun olarak hazırladıkları teftiş kurulu yönetmeliklerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınacak uygun görüşten sonra yürürlüğe koyarlar.</i>" denildiğinden, Önerge içerisinde yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün görüş yazısında, 44. Maddenin 4. Fıkrasının b) bendinde: "<i>... denetim elemanlığına atanmış ve en az beş yıl denetim yetkisiyle çalışmış olanlardan bu yönetmelikte öngörülen eğitim şartlarını taşıyanlar...</i>" şeklinde yer alan ibarenin düzeltilmediği görüldüğünden, Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyelerince söz konusu yönetmelik taslağının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) fıkrası doğrultusunda, mevcut yönetmelik değişikliğinde herhangi bir hukuka aykırılığın bulunmaması nedeniyle kabul oylarıyla, önerenin Hukuk Komisyonunca oy çokluğu ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
|------------|-----|---|---|

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 2. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|---|---|
| 01.07.2025 | 132 | <p>Buca ilçe bütününde yer alan ağır ve orta hasar kaydı bulunan yapıların dönüşümünün sağlanması, yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi, can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi hedefleri doğrultusunda Buca ilçe sınırları bütününde geçerli olmak üzere sürdürülecek imar iş ve işlemlerinin <i>“31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla, Buca ilçe sınırları bütününde, 30 Ekim 2020 tarihinde yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerinin ivedilikle yapılması amacıyla, yapıların dönüşümüne ilişkin yapılacak olan yeni inşaat ruhsatı müracaatlarında, bu binalarda yapı ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilir. Yeni yapılacak yapılarda, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artışın ruhsat eki ve mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabilmesi gibi, taban alanında da kullanılabilir. Ancak taban alanı, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60'ını geçemez.”</i> şeklinde belirlenen esaslar doğrultusunda yürütülmesi hususunun değerlendirilerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Buca ilçe bütününde yer alan 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasar kaydı bulunan yapıların dönüşümünün sağlanması, yaşanan mağduriyetlerin giderilmesi, can ve mal güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 04.226 sayılı Kararı doğrultusunda; <i>“Buca İlçe sınırları içerisinde, 30 Ekim 2020 yılında yaşanan deprem sonrasında 7269 sayılı Kanun kapsamında ağır ve orta hasarlı olarak tespit edilen ruhsatlı yapıların, can ve mal güvenliği açısından dönüşümlerine ilişkin yürütülen yeni yapılaşmalarda, mevcut yapının ruhsatı ve eki mimari projesinden hesaplanan toplam yapı inşaat alanına %20 ilave edilmesi, toplam yapı inşaat alanına ilave edilen %20 artışın ruhsat ve eki mimari projesinde belirlenen kat adedinden 2 kat fazla olarak kullanılabileceği gibi, taban alanında da kullanılabileceği, ancak taban alanı yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalmak koşulu ile parsel alanının %60'ını geçemeyeceği hükmü çerçevesinde, İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21.11.2024 tarih ve 2024/1663 sayılı kararının ilçe belediyelerine dağıtımının yapıldığı 16.01.2025 tarihinden önce yapılmış olan inşaat ruhsatı başvuruları ile seviyesine bakılmaksızın mahkeme kararıyla durdurulmuş olan inşaatlara ilişkin iş ve işlemler tamamlanır. 31.12.2025 tarihine kadar geçerli olmak kaydıyla bu hükümler çerçevesinde yeni inşaat ruhsatı düzenlenebilir.”</i> şeklinde belirlenen esaslar doğrultusunda yürütülmesi hususunun İmar ve Bayındırlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>Önerge konusu ile ilgili İzmir 2. İdare Mahkemesinin 22/11/2023 tarih ve E:2022/308, K:2023/2012 sayılı kararı ile İzmir 2. İdare Mahkemesinin 21/11/2024 tarih ve Esas No:2024/ 86, Karar No: 2024/1663 sayılı kararları ile hukuka uyarlılık bulunmadığından; idari işlemin iptaline karar verildiği, mahkeme kararlarının tüm kurum ve kişiler nezdinde bağlayıcı olması, aksine işlem yapılamamasının bir zorunluluk olması nedenleri dayanağında, önergenin Hukuk Komisyonunca oy birliği ile REDDİNE dair rapor.</p> | <p>Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun, Büyük Birlik Partili Meclis Üyesi ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyesi Mustafa KARTAL'ın ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, önergenin İmar ve Bayındırlık ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm komisyonlarından geldiği şekliyle Aynen kabulüne OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.</p> |
|------------|-----|---|---|

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 2. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 01.07.2025 | 133 | <p>Yapı kayıt belgesi olan, Belediyeye ait taşınmazların anılan yasa kapsamında satışına ilişkin usul ve esaslar Belediyesince belirleneceğinden, Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların imar planlarının hayata geçirilebilmesi açısından kritik önemde olduğu, kentimizin afetler karşısında dirençli olmasında katkı sağlayacak kamu mülklerinin satılmaması gerektiği değerlendirildiğinden, hak sahiplerinin 01.07.2025 tarihine kadar yapılan başvurularının değerlendirileceği, bu tarihten sonra yapılan başvuruların ise reddedileceği yönünde uygulama süreçlerini yönlendirecek karar alınması istemi incelenmiş olup;</p> <p>Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazların imar planlarının hayata geçirilebilmesi açısından kritik önemde olduğu, kentimizin afetler karşısında dirençli olmasında katkı sağlayacak uygulamaların desteklenmesi gerektiği dikkate alınarak 01.07.2025 tarihine kadar yapılan başvuruların değerlendirilebileceği, bu tarihten sonra yapılan başvuruların ise reddedileceği yönünde önerenin İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> <p>-Belediyemizin mülkiyetindeki taşınmazların imar planlarının hayata geçirilebilmesi açısından kritik önemde olduğu, - Belediyemizin iş ve işlemlerinin yürütülebilmesi için mevcut parsellere azami ihtiyaç bulunması, -Kamu mülklerinin satılmayarak; Belediyemizce yapılacak projeler kapsamında değerlendirilmesinin kamusal açıdan daha yararlı olacağı, -Önerenin kabulü halinde afete karşı dirençli kentlerin oluşmasına katkı sağlayacak olması, -Vatandaşlar tarafından ikamet sağlanmayan, müstemilat niteliğinde ya da viran şeklinde olan yapılaşmalarda da taşınmazın durumuna bakılmadan satış işlemlerinin gerçekleşmesinin Belediyemiz açısından mağduriyet oluşturacağı, -Ayrıca, kararın 01.07.2025 tarihinden sonraki başvurularda uygulanacağından; işlemlerde yeknesaklık ve uygulama bütünlüğü olacağından; önerenin Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliğiyle KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle Aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi</p> |
|------------|-----|--|---|

BUCA BELEDİYESİNİN 01/07/2025 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2025 Yılı Toplantı Döneminin
9. Birleşimin 2. Oturumu

| | | | |
|------------|-----|--|---|
| 01.07.2025 | 134 | <p>Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 7203 ada 2 parsel numaralı, 194 m² yüzölçümüne sahip Belediyemiz mülkiyetinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındaki taşınmazın, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülerek imar hatlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği istemi incenmiş olup;</p> <p>Belediyemiz mülkiyetinde yer alan Kocatepe Mahallesi, 7203 ada 2 parsel numaralı, 194 m² yüzölçümüne sahip yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ile kısmen konut alanı kullanımındaki taşınmazın 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun Geçici 41. Maddesinde yer alan hüküm uyarınca devlete ait olan borçlarımıza karşılık Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesine yönelik iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla, İzmir İli, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 7203 ada 2 parsel numaralı, 194 m² yüzölçümüne sahip Belediyemiz mülkiyetinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı kullanımındaki taşınmazın, Özel Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülerek imar hatlarının mülkiyete göre yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin Sosyal Güvenlik Kurumunca devir işlemlerinin uygun bulunmaması durumunda ise bahse konu taşınmazın yürürlükteki plan koşullarına dönüştürülmesi şartıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonunca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.</p> | <p>Önergenin, komisyondan geldiği şekliyle Aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi</p> |
|------------|-----|--|---|

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Zülfiye KULA
KATİP