

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI AĞUSTOS AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 06.08.2026
PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 507 ada, 61 parsel nolu 112,83m² yüzölçümlü taşınmazın 1109/11283(11,09)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 11,09m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

2- İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi 8043 ada, 14 parsel nolu 849,92m² yüzölçümlü taşınmazın, 537/5312(85,92)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 85,92m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

3- 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Belediye Meclis Üyesi Fevzi AKSÜNGER, Çetin DUR, İsmail YÜZER ve Eşref ÇAKIR 06.07.2026 tarihinden itibaren Belediye Başkan Yardımcısı olarak atanmış olup, aynı kanunun 7. Fıkrasında “ Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine, Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3 ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir.” denilmektedir. İlgili madde gereği, Belediyemizde görev yapan Meclis Üyesi Başkan Yardımcısına verilecek aylık ödeneğin belirlenmesi istemine dair önerge.

4- 03.07.2005 tarihli ve 25874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75’inci maddesi “Belediye, Belediye Meclisi’nin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli İdareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapılması, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Bu amaçla kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” hükmü kapsamında Belediyemizin yapmayı düşündüğü Mama Üretim Makine Parkuru işi için bütçe imkanlarının kısıtlı olması sebebiyle mali desteğe ihtiyaç duyulmaktadır. Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında bahsedilen konu ile alakalı proje gerçekleştirilmesi, protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanına ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi istemine dair önerge.

5- Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 41441 ada 12 parselin güneyinde 1 adet ve 41427 ada 2 parselin kuzeyinde 1 adet olmak üzere, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı kullanımında kalan alanlarda, her biri yaklaşık 24 m² (6x4 m) büyüklüğünde trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

teklifi, Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yazısı ile Müdürlüğümüze iletilmiş olup, konuya ilişkin Belediye Meclisi kararı alınarak İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu plan değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca değerlendirilmesi istemine dair önerge.

6- Mülkiyeti Buca Belediyesine ait olan ve aşağıda bilgileri tablo şeklinde verilen 11 adet taşınmazın, Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesi Buca Belediye Meclisinin 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	BucaKoop	7360	2(BB:11)	Daire
2	Kuruçeşme	42703	8 (BB:12)	Daire
3	Kuruçeşme	42703	8 (BB:16)	Daire
4	Kuruçeşme	42703	8 (BB:20)	Daire
5	Kuruçeşme	42703	8 (BB:22)	Daire
6	Laleli	5071	8 (BB:7)	Daire
7	Tınaztepe	7629	1	Özel Sağlık Tesis Alanı
8	Dumlupınar	8340	1	Özel Kreş
9	Kaynaklar	20202	1	Belediye Hizmet Alanı (Sosyo Kültürel Tesis)
10	Kocatepe	7203	2	Özel Sosyal Tesis Alanı
11	Dumlupınar	40443	19	Özel Yurt

Özel Kalem Müdürlüğünün yazısıyla; söz konusu taşınmazlardan konut kullanımında olan ve aşağıda listesi verilen 6 adet taşınmazın farklı şekilde değerlendirilmesinin planlandığı belirtilerek, 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesi ve SGK'ya olan borcumuza karşılık verilecek olan taşınmazlar listesinden çıkarılması istenmiştir.

No	Tapu Bilgisi			İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	
1	BucaKoop	7360	2(BB:11)	Daire
2	Kuruçeşme	42703	8 (BB:12)	Daire
3	Kuruçeşme	42703	8 (BB:16)	Daire
4	Kuruçeşme	42703	8 (BB:20)	Daire
5	Kuruçeşme	42703	8 (BB:22)	Daire
6	Laleli	5071	8 (BB:7)	Daire

Bu sebeple; 07.11.2025 tarihli ve 2025/196 sayılı Meclis Kararındaki taşınmaz listesinden yukarıda belirtilen 6 adet taşınmazın çıkartılması suretiyle Meclis Kararının tashih edilmesi hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18. Maddesinin "e" bendine istinaden karar alınması istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; yerel üretim ile vatandaşlarımızın sağlıklı, doğal ve güvenilir ürünlere daha uygun fiyatlarla erişiminin sağlanması amacı ile ilçemizin merkezi ve yoğun noktalarında Belediyemiz koordinasyonunda "Köy ürünleri satış noktaları" kurulması istemi incelenmiş olup;

Önerge, ilgili mevzuat hükümleri, saha gerçekleri, mevcut fiziki kapasiteler ve ilçemiz genelindeki ticari dinamikler kapsamında ayrıntılı bir biçimde incelenmiştir. Yapılan kapsamlı değerlendirmeler neticesinde; Buca genelinde üretilen yerel, doğal ve tarımsal ürünlerin doğrudan tüketiciye sunulması, küçük ve orta ölçekli üreticilerimizin sosyo-ekonomik açıdan desteklenmesi, aracı unsurların ortadan kaldırılarak halkımızın kaliteli ve güvenilir gıdaya makul fiyatlarla erişiminin sağlanması amacıyla Belediyemizce hâlihazırda yürütülen çalışmaların yeterli ve kapsayıcı seviyede olduğu tespit edilmiştir. Belediyemiz, üretici ile tüketiciyi doğrudan buluşturan gerekli fiziki tahsisleri tamamlamıştır. Bu doğrultuda öne çıkan mevcut uygulama ve satış noktaları şu şekildedir:

- **Belediye Ana Hizmet Binası Önü Tarım Ürünleri Pazarı:**

Merkezi lokasyonda konumlandırılan bu pazar alanı sayesinde, kent merkezinde ikamet eden vatandaşlarımızın taze ve yerel tarım ürünlerine zahmetsizce ulaşımı güvence altına alınmış; yerel üreticilerimize ise yüksek yaya trafiğine sahip, görünürlüğü yüksek ve lojistik açıdan avantajlı bir alanda doğrudan satış yapma imkânı sunulmuştur.

- **Kasaplar Meydanı Pazar Alanı (İzmir Büyükşehir Belediyesi):**

İzmir Büyükşehir Belediyesi ile işletilen bu alan; Buca'nın tarihi dokusu, kültürel mirası ve kentsel canlılığının merkezinde yer almaktadır. Bölgenin yüksek ticaret hacmi ve ziyaretçi potansiyeli, üreticilerimiz için önemli bir ekonomik katma değer yaratmaktadır.

- **Kırsal Mahalle (Köy) Pazarları (Kaynaklar, Belenbaşı vb.):**

Mülki idari yapımızda yer alan tarım odaklı kırsal mahallelerimizde (Kaynaklar, Belenbaşı, Karacağaç vb.) periyodik ve düzenli aralıklarla kurulan köy pazarları; hem geleneksel tarım mirasını korumakta hem de kırsal kalkınmayı doğrudan yerinde desteklemektedir. Bu pazarlar aynı zamanda agro-turizme (tarım turizmine) katkı sağlayarak bölge ekonomisine canlılık getirmektedir.

Yukarıda detaylandırılan mevcut satış noktaları ve pazar ağları dikkate alındığında; yerel üreticilerimize ürünlerini doğrudan, aracısız ve hijyenik koşullarda satabilecekleri **yeterli fiziki alan, pazar imkânı ve altyapı desteği** hâlihazırda sağlanmış durumdadır. Mevcut pazar alanlarının kapasite kullanım oranları ve kırsal mahallelerde açılan pazarların periyodik sıklığı göz önünde bulundurulduğunda; ilçemiz sınırları dahilinde şu aşamada **yeni bir tarım satış noktasının veya ilave ek pazar alanlarının tahsis edilmesine ihtiyaç bulunmadığı** anlaşılmıştır. Belediyemizin öncelikli hedefi, yeni alanlar açarak arz-talep dengesini dağıtmak yerine, hâlihazırda faal olan pazar alanlarının verimliliğini artırmak, altyapı kalitesini yükseltmek ve mevcut üreticilerimizi daha etkin mekanizmalarla desteklemektir. Belirtilen tüm bu hukuki, teknik ve ekonomik gerekçeler doğrultusunda; Adalet ve Kalkınma Partili Üyelerin red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin kabul oylarıyla önergenin **Hukuk, Esnaf ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy çokluğuyla **İADESİNE** dair rapor.

Önerge, ilgili mevzuat hükümleri, saha gerçekleri, mevcut fiziki kapasiteler ve ilçemiz genelindeki ticari dinamikler kapsamında ayrıntılı bir biçimde incelenmiştir. Yapılan kapsamlı değerlendirmeler neticesinde; Buca genelinde üretilen yerel, doğal ve tarımsal ürünlerin doğrudan tüketiciye sunulması, küçük ve orta ölçekli üreticilerimizin sosyo-ekonomik açıdan desteklenmesi, aracı unsurların ortadan kaldırılarak halkımızın kaliteli ve güvenilir gıdaya makul fiyatlarla erişiminin sağlanması amacıyla Belediyemizce hâlihazırda yürütülen çalışmaların yeterli ve kapsayıcı seviyede olduğu tespit edilmiştir. Belediyemiz, üretici ile tüketiciyi doğrudan buluşturan gerekli fiziki tahsisleri tamamlamıştır. Bu doğrultuda öne çıkan mevcut uygulama ve satış noktaları şu şekildedir:

- **Belediye Ana Hizmet Binası Önü Tarım Ürünleri Pazarı:**

Merkezi lokasyonda konumlandırılan bu pazar alanı sayesinde, kent merkezinde ikamet eden vatandaşlarımızın taze ve yerel tarım ürünlerine zahmetsizce ulaşımı güvence altına alınmış; yerel üreticilerimize ise yüksek yaya trafiğine sahip, görünürlüğü yüksek ve lojistik açıdan avantajlı bir alanda doğrudan satış yapma imkânı sunulmuştur.

- **Kasaplar Meydanı Pazar Alanı (İzmir Büyükşehir Belediyesi):**

İzmir Büyükşehir Belediyesi ile işletilen bu alan; Buca'nın tarihi dokusu, kültürel mirası ve kentsel canlılığının merkezinde yer almaktadır. Bölgenin yüksek ticaret hacmi ve ziyaretçi potansiyeli, üreticilerimiz için önemli bir ekonomik katma değer yaratmaktadır.

- **Kırsal Mahalle (Köy) Pazarları (Kaynaklar, Belenbaşı vb.):**

Mülki idari yapımızda yer alan tarım odaklı kırsal mahallelerimizde (Kaynaklar, Belenbaşı, Karacağaç vb.) periyodik ve düzenli aralıklarla kurulan köy pazarları; hem geleneksel tarım mirasını korumakta hem de kırsal kalkınmayı doğrudan yerinde desteklemektedir. Bu pazarlar aynı zamanda agro-turizme (tarım turizmine) katkı sağlayarak bölge ekonomisine canlılık getirmektedir.

Yukarıda detaylandırılan mevcut satış noktaları ve pazar ağları dikkate alındığında; yerel üreticilerimize ürünlerini doğrudan, aracısız ve hijyenik koşullarda satabilecekleri **yeterli fiziki alan, pazar imkânı ve altyapı desteği** hali hazırda sağlanmış durumdadır. Mevcut pazar alanlarının kapasite kullanım oranları ve kırsal mahallelerde açılan pazarların periyodik sıklığı göz önünde bulundurulduğunda; ilçemiz sınırları dahilinde şu aşamada **yeni bir tarım satış noktasının veya ilave ek pazar alanlarının tahsis edilmesine ihtiyaç bulunmadığı** anlaşılmıştır. Belediyemizin öncelikli hedefi, yeni alanlar açarak arz-talep dengesini dağıtmak yerine, hali hazırda faal olan pazar alanlarının verimliliğini artırmak, altyapı kalitesini yükseltmek ve mevcut üreticilerimizi daha etkin mekanizmalarla desteklemektir. Belirtilen tüm bu hukuki, teknik ve ekonomik gerekçeler doğrultusunda; meclisimize sunulan ilgi önerge, **Tarım Komisyonunca** oy birliğiyle **iadesine** dair rapor.

Önerge, ilgili mevzuat hükümleri, saha gerçekleri, mevcut fiziki kapasiteler ve ilçemiz genelindeki ticari dinamikler kapsamında ayrıntılı bir biçimde incelenmiştir. Yapılan kapsamlı değerlendirmeler neticesinde; Buca genelinde üretilen yerel, doğal ve tarımsal ürünlerin doğrudan tüketiciye sunulması, küçük ve orta ölçekli üreticilerimizin sosyo-ekonomik açıdan

desteklenmesi, aracı unsurların ortadan kaldırılarak halkımızın kaliteli ve güvenilir gıdaya makul fiyatlarla erişiminin sağlanması amacıyla Belediyemizce hâlihazırda yürütülen çalışmaların yeterli ve kapsayıcı seviyede olduğu tespit edilmiştir. Belediyemiz, üretici ile tüketiciyi doğrudan buluşturan gerekli fiziki tahsisleri tamamlamıştır. Bu doğrultuda öne çıkan mevcut uygulama ve satış noktaları şu şekildedir:

- **Belediye Ana Hizmet Binası Önü Tarım Ürünleri Pazarı:**
Merkezi lokasyonda konumlandırılan bu pazar alanı sayesinde, kent merkezinde ikamet eden vatandaşlarımızın taze ve yerel tarım ürünlerine zahmetsizce ulaşımı güvence altına alınmış; yerel üreticilerimize ise yüksek yaya trafiğine sahip, görünürlüğü yüksek ve lojistik açıdan avantajlı bir alanda doğrudan satış yapma imkânı sunulmuştur.
- **Kasaplar Meydanı Pazar Alanı (İzmir Büyükşehir Belediyesi):**
İzmir Büyükşehir Belediyesi ile işletilen bu alan; Buca'nın tarihi dokusu, kültürel mirası ve kentsel canlılığının merkezinde yer almaktadır. Bölgenin yüksek ticaret hacmi ve ziyaretçi potansiyeli, üreticilerimiz için önemli bir ekonomik katma değer yaratmaktadır.
- **Kırsal Mahalle (Köy) Pazarları (Kaynaklar, Belenbaşı vb.):**
Mülki idari yapımızda yer alan tarım odaklı kırsal mahallelerimizde (Kaynaklar, Belenbaşı, Karacağaç vb.) periyodik ve düzenli aralıklarla kurulan köy pazarları; hem geleneksel tarım mirasını korumakta hem de kırsal kalkınmayı doğrudan yerinde desteklemektedir. Bu pazarlar aynı zamanda agro-turizme (tarım turizmine) katkı sağlayarak bölge ekonomisine canlılık getirmektedir.

Yukarıda detaylandırılan mevcut satış noktaları ve pazar ağları dikkate alındığında; yerel üreticilerimize ürünlerini doğrudan, aracısız ve hijyenik koşullarda satabilecekleri **yeterli fiziki alan, pazar imkânı ve altyapı desteği** halihazırda sağlanmış durumdadır. Mevcut pazar alanlarının kapasite kullanım oranları ve kırsal mahallelerde açılan pazarların periyodik sıklığı göz önünde bulundurulduğunda; ilçemiz sınırları dahilinde şu aşamada **yeni bir tarım satış noktasının veya ilave ek pazar alanlarının tahsis edilmesine ihtiyaç bulunmadığı** anlaşılmıştır. Belediyemizin öncelikli hedefi, yeni alanlar açarak arz-talep dengesini dağıtmak yerine, halihazırda faal olan pazar alanlarının verimliliğini artırmak, altyapı kalitesini yükseltmek ve mevcut üreticilerimizi daha etkin mekanizmalarla desteklemektir. Belirtilen tüm bu hukuki, teknik ve ekonomik gerekçeler doğrultusunda Milliyetçi Hareket Partisi Meclis Üyesi Şükrü PARMAKSIZOĞLU ve Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın red oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partili Üyelerin kabul oylarıyla önerenin **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** oy çokluğuyla **İADESİNE** dair rapor.

2- Buca İlçesi, Fırat Mahallesi, 40269 ada, 4 parseli ilişkin 272/5 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

İmar ve Bayındırlık, Hukuk, Çevre ve Sağlık ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.

IV- KOMİSYONLARA HAVALE EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 118 ada 5, 8, 12 parseller ve çevresine ilişkin Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Özel Proje Alanı-1 (ÖPA-1) kullanımında yer alan taşınmazların yapılaşma koşulları ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

2- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat NAZLI'nın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Belediyemiz tarafından, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi doğrultusunda (hizmetin görülmesine ait şartların Belediyemizce oluşturulduğu takdirde) özellikle bakıma muhtaç kendi günlük işlerini ve yaşlı vatandaşların evlerinin temizlenmesi, ayrıca yaşlı, dar gelirli ve kimsesiz gazinin kendisi, şehit ailelerinden de kimsesiz, yaşlı ve dar gelirli kişilerden ücret alınmadan ev temizliği hizmeti verilmesine dair bir çalışmanın yapılması istemi.

3- Buca Belediyesi Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/201 sayılı kararı ile kabul edilen, Bakanlığın UİP-351134827 plan işlem numaralı İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 04.384 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 21.05.2026–19.06.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi sonunda itirazlı olarak askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde iletilen itirazın değerlendirilerek karar alınması istemi.

4- Harita ve Planlama Müdürlüğüne ait yazıda özetle, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Emlak Dairesi Başkanlığınca 50001 ada 2 ve 3 parsel, 50104 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parselleri kapsayan alana ilişkin parselasyon planı yapılarak Belediyemize askıya çıkarılmak üzere gönderilmiş olup, Belediyemizce 21.05.2026-19.06.2026 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Belediyemize askı süresi içerisinde parselasyon planına karşı itiraz yapılmamıştır. Belediyemizce plana ilişkin görüşlerimiz, ilgili Bakanlığa bildirilmiştir. Süreç içerisinde, imar uygulamasına dâhil edilen 50001 ada 2 ve 3 parsel ile 50104 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parseller ile ilgili, mağduriyet yaşadığını belirten ve mağduriyetlerinin giderilmesini talep eden çok sayıda vatandaş yazılı ve şifahi olarak Belediyemize yoğun olarak başvuruda bulunmuştur (Vatandaşlara ait dilekçeler ekte verilmiştir). Mağduriyetlerin; 1968-1975 yılları arasında, 775 sayılı Yasa gereğince tapu tahsis belgeleri ile arsa satın alınması, ancak kamulaştırma işlemlerinin geçen süre zarfında tamamlanamaması sebebiyle tapuların alınamadığı yönünde olduğu anlaşılmaktadır. Yıllardan beri devam eden mağduriyetin giderilmesi için gerekli hassasiyetin gösterilerek sorunun çözülmesi talep edilmektedir. Harita ve Planlama Müdürlüğüne ait yazıda belirtilen 50001 ada 2 ve 3 parsel, 50104 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 parselleri kapsayan alana ilişkin parselasyon planının Belediyemize ait taşınmazları etkileyecek olması ve 5393 sayılı Belediye Kanununda

Belediyelere ait taşınmazların tasarruf yetkisinin Belediye Meclislerine bırakılmış olması sebebi ile; söz konusu parselasyon planının uygunluğunun değerlendirerek karar alınması istemi.

5- 20284 Ada 1 Parsel sayılı taşınmazın yanında bulunan park alanlarının ve çevresinin dilekçe sahibince düzenlenmesi talep edilmektedir. Düzenlenmesi talep edilen alan, tapuya tescilli olmayan kamusal alandır. İmar planında ise park kullanımında kalmaktadır. Aşağıda maddeler halinde belirtilen koşulları sağlamak ve vatandaşın peşinen kabul ve taahhüt ettiği (dilekçesi ile) hususlar doğrultusunda olmak şartı ile;

1. Parkın yapımının ve kullanıma sunulmasının şartsız/koşulsuz olması,
2. İmalatın bitiminden sonra parkın kamu kullanımına bırakılması,
3. Parkın 3194 sayılı İmar Kanununa uygun olarak projelendirilmesi,
4. Park projesine ve kullanılacak olan malzemelere Park ve Bahçeler Müdürlüğünce "Uygundur" onayı verilmesi,
5. Parkın yapım aşamalarında Park ve Bahçeler Müdürlüğünce imalatın kontrol edilmesi ve "Uygundur" görüşlerinin alınması,
6. Yapılacak hiçbir imalatın belediyenizin yazılı uygun görüşü ve ilgili müdürlüklerin belirleyeceği teknik esaslar dışında gerçekleştirilmeyeceğini,
7. Yapılacak çalışmaların tamamının ilgili mevzuata, belediyenizin standartlarına, teknik şartnamelerine ve ilgili müdürlüklerin talimatlarına uygun olarak gerçekleştirileceğini,
8. Uygulama sırasında doğabilecek her türlü iş sağlığı ve güvenliği tedbirinin alınmasının, üçüncü kişilere verilebilecek zararların giderilmesinin ve uygulamadan kaynaklanan hukuki ve mali sorumluluğun tarafına ait olacağını,
9. Çalışmalar sırasında mevcut altyapı tesislerine (içme suyu, kanalizasyon, yağmur suyu, elektrik, doğal gaz, telekomünikasyon vb.) verilebilecek her türlü zararın tarafımdan derhal giderileceğini veya idarece yapılacak giderlerin tarafından karşılanacağını,
10. Belediyenizce gerekli görülmesi halinde uygulamanın her aşamasında çalışmaların durdurulabileceğini, değiştirilmesinin istenebileceğini veya tamamen kaldırılabilceğini, bu hususta herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunmayacağını,
11. Yapılacak düzenlemenin hiçbir şekilde tarafıma ayni veya şahsi hak kazandırmayacağını, kullanım, işletme, öncelik, isim verme, reklam, tahsis veya benzeri herhangi bir hak doğurmayacağını,
12. Yapılacak imalatlar nedeniyle belediyenizden herhangi bir bedel, masraf, katkı payı, tazminat veya sair ad altında herhangi bir ödeme talep etmeyeceğini,
13. Yapılan imalatların hiçbir bedel ödenmeksizin belediyeye terk ve teslim edilmiş sayılacağını; bu imalatlar üzerinde hiçbir mülkiyet veya tasarruf hakkı ileri sürmeyeceğini,
14. Bu başvurunun belediyenizi herhangi bir izin verme, uygulamayı kabul etme veya parkı bu şekilde düzenleme yükümlülüğü altına sokmadığını; belediyemizin talebi reddetme veya farklı koşullarla uygun görme konusunda takdir yetkisine sahip olduğunu,
15. Belediyenizin vereceği uygun görüş veya izin doğrultusunda gerçekleştirilecek uygulamanın, belediyenin parkın bakım, yenileme, değiştirme, kaldırma veya yeniden projelendirme yetkisini hiçbir şekilde sınırlandırmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ettiğini,

Söz konusu dilekçe doğrultusunda kabul ve taahhüt edilen bu hususlar ile yukarda belirtilen

şartlar doğrultusunda; 20284 Ada ve 1 Parsel çevresinde bulunan ve imar planında yerleri işaretlenmiş olan parkların ve çevresinin dilekçe sahibi tarafından bedelsiz bağış olarak yapılarak kamu kullanımına açılması talebi konusunda Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (g) bendine istinaden bir karar alınması istemi.

6- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis yesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis yesi önergesi ile; ilçemizde faaliyet gösteren küçük imalati esnafın mevcut durumunun tespit edilmesi ile ilgili esnaf odaları, meslek kuruluşları, kooperatifler ve diğer paydaş kurumların görüşlerinin alınması, uygun görülecek bir alanda Buca Modern Küçük Sanayi Sitesi kurulmasına yönelik fizibilite çalışmasının yapılması yer ve finansman alternatiflerinin değerlendirilmesi istemi.

V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GöRüşüLMESİ

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ