

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI AĞUSTOS AYI OLAĞANÜSTÜ MECLİS TOPLANTISINA AİT 17.08.2026
PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞANÜSTÜ MECLİS
GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Buca Belediyesi Meclisi'nin 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı kararı ile aşağıda listesi verilen 20 adet taşınmazın Belediyemizin ve sermayesinin %100'ü Buca Belediyesine ait olan Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık SGK tarafından satılması ve satış bedelinin; borçlara mahsup ettirilmesine karar verilmiştir.

No	Tapu Bilgisi				İmar Durumu
	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	
1	Kırklar	0	1156	Tarla	Tarım Alanı
2	Kırklar	0	1266	Zeytinlik	Orman Alanı
3	Doğancılar	112	8	Zeytinlik	Tarım Alanı
4	Doğancılar	115	11	Zeytinlik	Tarım Alanı
5	29 Ekim	52098	9	Tarla	Tarım Alanı
6	29 Ekim	52099	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
7	29 Ekim	52100	1	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
8	29 Ekim	52101	9	Zeytinlik	Tarım Alanı
9	29 Ekim	52103	1	Zeytinlik	Tarım Alanı
10	29 Ekim	52104	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
11	29 Ekim	52104	20	Tarla	Tarım Alanı
12	29 Ekim	52105	34	Zeytinlik	Tarım Alanı
13	29 Ekim	52105	53	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
14	Kaynaklar	52143	2	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
15	Kaynaklar	52146	4	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
16	Kaynaklar	52150	3	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
17	Kaynaklar	52163	50	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
18	Kaynaklar	52192	1	Tarla	Tarım Alanı
19	Kaynaklar	52195	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı
20	Kaynaklar	52196	8	Zeytinli Tarla	Tarım Alanı

Ancak Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait yazıda; “05.08.2026 tarihli ve 103085 sayılı Başkanlık meclis önergesinde; Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.’nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi (İcra) tarafından takip edilen borçları için 6183 sayılı Kanun’un 48. maddesi kapsamında yapılan tecil ve taksitlendirme başvurusuna esas teşkil etmek üzere, önergede belirtilen 52196 ada 8 parsel numaralı, 2.718,49 m² yüzölçümlü tarım alanının teminat olarak gösterilmesi öngörülmüştür. Bahse konu taşınmazın daha önce başka bir işlem için teminat, satış, mahsup ve benzeri olarak verilmiş ise, mükerrer veya çelişkili bir durumun önlenmesi amacıyla önerge doğrultusunda gerekli düzenlemenin ivedilikle yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denildiğinden ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait yazıda;

“05.08.2026 tarihli ve 103086 sayılı Başkanlık meclis önergesinde; Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş.’nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir İl Müdürlüğü Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezi (İcra) tarafından takip edilen borçları için 6183 sayılı Kanun’un 48. maddesi kapsamında yapılan tecil ve taksitlendirme başvurusuna esas teşkil etmek üzere, önergede belirtilen 52163 ada 50 parsel numaralı, 5.351,89 m² yüzölçümlü tarım alanının teminat olarak gösterilmesi öngörülmüştür. Bahse konu taşınmazın daha önce başka bir işlem için teminat, satış, mahsup ve benzeri olarak verilmiş ise, mükerrer veya çelişkili bir durumun önlenmesi amacıyla önerge doğrultusunda gerekli düzenlemenin ivedilikle yapılması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denildiğinden; Buca Belediyesi Meclisi’nin 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı kararı ile Sosyal Güvenlik Kurumunca satılması ve satış bedelinin İdaremizin ve Buca İmar ve İnş. San. Tek. Hiz. A.Ş.nin borçlarına mahsup ettirilmesi kararı alınan 20 taşınmazdan 52196 ada 8 parsel ve 52163 ada 50 parsel numaralı taşınmazların listeden çıkarılması sureti ile 07.05.2026 tarihli ve 2026/82 sayılı Meclis Kararının tashih edilmesini; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18. Maddesinin “e” bendine istinaden karar alınması istemine dair önerge.

2- Buca İlçesi sınırlarında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 86. maddesi hükümlerine göre Yeni İnşaat Ruhsatı belgesi düzenlenmesi aşamasında taşınmazın çevresindeki yolların asfalt veya kilit parke kaplama bedeli olarak maliklerden yol harcamalarına katılma payı adı altında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü m2 Birim Fiyat Pozlarınca "Yol Bedeli" alınması parsel için hesaplanan bedelin tahsil edilmesi ve işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmesi istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Belediyemiz iştiraki olan 1870666256 vergi Numaralı **Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler AŞ**’nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2020/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 3.182.843.165,01 TL’lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer’ilerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait;

NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	7629	1	324,00	324,00	Özel Sağlık Tesis Alanı
2	8340	1	1.440,25	1.440,25	Özel Kreş Alanı
3	20202	1	2.033,00	2.033,00	BHA (Sosyo Kültürel Tesis)
4	7203	2	194,00	194,00	BHZ
5	40443	19	717,00	175,00	BHZ

6	0	1156	803,00	803,00	Tarım Alanı
7	0	1266	4.166,00	4.166,00	Orman Alanı
8	112	8	3.072,19	3.072,19	Tarım Alanı
9	115	11	3.965,62	3.965,62	Tarım Alanı
10	52098	9	7.728,34	7.728,34	Tarım Alanı
11	52099	53	15.846,70	15.846,70	Tarım Alanı
12	52100	1	10.571,72	10.571,72	Tarım Alanı
13	52101	9	7.080,41	7.080,41	Tarım Alanı
14	52103	1	766,57	766,57	Tarım Alanı
15	52104	4	4.281,28	4.281,28	Tarım Alanı
16	52104	20	3.217,49	3.217,49	Tarım Alanı
17	52105	34	5.079,78	5.079,78	Tarım Alanı
18	52105	53	3.375,85	3.375,85	Tarım Alanı
19	52143	2	8.147,28	8.147,28	Tarım Alanı
20	52146	4	1.299,22	1.299,22	Tarım Alanı
21	52150	3	2.162,49	2.162,49	Tarım Alanı
22	52192	1	946,51	946,51	Tarım Alanı
23	52195	8	2.982,88	2.982,88	Tarım Alanı
24	52113	11	75.757,58	75.757,58	Revizyon Sürecinde
25	52113	12	10.906,94	10.906,94	Revizyon Sürecinde
26	52113	13	12.797,25	12.797,25	Revizyon Sürecinde
27	52113	75	911,37	911,37	Revizyon Sürecinde

27 adet nitelikli taşınmazların 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen ve yukarıda ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen yukarıda ki listede ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağına muvafakat verilmesi istemi incelenmiş olup;

Önergedeki tabloda bahsi geçen;

- 1- 3. sıradaki 20202 Ada 1 Parsel Toplam Alanı 2.033,00 Belediye Hissesi 2.033,00 İmar Durumunda BHA (Sosyo Kültürel Tesis,)
- 2- 24. sıradaki 52113 Ada 11 Parsel Toplam Alanı 75.757,58 Belediye Hissesi 75.757,58 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde,
- 3- 25. sıradaki 52113 Ada 12 Parsel Toplam Alanı 10.906,94 Belediye Hissesi 10.906,94 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde,
- 4- 26. sıradaki 52113 Ada 13 Parsel Toplam Alanı 12.797,25 Belediye Hissesi 12.797,25 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde,
- 5- 27. sıradaki 52113 Ada 75 Parsel Toplam Alanı 911,37 Belediye Hissesi 911,37 İmar Durumunda Revizyon Sürecinde olan 5 adet taşınmazın çıkarılarak;

Belediyemiz iştiraki olan 1870666256 vergi Numaralı Buca İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler AŞ'nin T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2020/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 3.182.843.165,01 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait;

NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	7629	1	324,00	324,00	Özel Sağlık Tesis Alanı
2	8340	1	1.440,25	1.440,25	Özel Kreş Alanı
3	7203	2	194,00	194,00	BHZ
4	40443	19	717,00	175,00	BHZ
5	0	1156	803,00	803,00	Tarım Alanı
6	0	1266	4.166,00	4.166,00	Orman Alanı
7	112	8	3.072,19	3.072,19	Tarım Alanı
8	115	11	3.965,62	3.965,62	Tarım Alanı
9	52098	9	7.728,34	7.728,34	Tarım Alanı
10	52099	53	15.846,70	15.846,70	Tarım Alanı
11	52100	1	10.571,72	10.571,72	Tarım Alanı
12	52101	9	7.080,41	7.080,41	Tarım Alanı
13	52103	1	766,57	766,57	Tarım Alanı
14	52104	4	4.281,28	4.281,28	Tarım Alanı
15	52104	20	3.217,49	3.217,49	Tarım Alanı
16	52105	34	5.079,78	5.079,78	Tarım Alanı
17	52105	53	3.375,85	3.375,85	Tarım Alanı
18	52143	2	8.147,28	8.147,28	Tarım Alanı
19	52146	4	1.299,22	1.299,22	Tarım Alanı
20	52150	3	2.162,49	2.162,49	Tarım Alanı
21	52192	1	946,51	946,51	Tarım Alanı
22	52195	8	2.982,88	2.982,88	Tarım Alanı

22 adet taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen bu taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunun **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.

2- Belediyemiz iştiraki olan 5601435131 vergi Numaralı **Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin** T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2023/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dahil 15.533.285,43 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait;

NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	52196	8	2.718,49	2.718,49	Tarım Alanı

1 adet nitelikli taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen ve yukarıda ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen yukarıda ki listede ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi konusunda bir karar alınması istemi incelenmiş olup;

Belediyemiz iştiraki olan 5601435131 vergi Numaralı **Kızılçullu İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin** T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2023/10 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dahil 15.533.285,43 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait; **52196 Ada 8 Parsel Tarım Alanı nitelikli taşınmazın** 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen bu taşınmazın Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde, taşınmazın satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunun **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- Belediyemiz iştiraki olan 9221165017 vergi Numaralı **Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin** T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2025/05 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 32.833.573,25 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti belediyemize ait;

NO	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN	BELEDİYE HİSSESİ	İMAR DURUMU
1	52163	50	5.351,89	5.351,89	Tarım Alanı

1 adet nitelikli taşınmazın 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen ve yukarıda ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde Teminat olarak verilen yukarıda ki listede ada, parsel ve nitelikleri belirtilen taşınmazların satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi konusunda bir karar alınması istemi incelenmiş olup;

Belediyemiz iştiraki olan 9221165017 vergi Numaralı **Üzüm Kent İmar ve İnşaat Sanayi Teknik Hizmetler A.Ş'nin** T.C. Sosyal Güvenlik Kurum Başkanlığı Sosyal Güvenlik Kurumu İzmir İl Müdürlüğü, Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkezince (İcra) takip edilen borçları için 6183 sayılı kanunun 48. Maddesi kapsamındaki tecil taksitlendirme başvurusuna esas, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı; İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü; Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik 2025/05 ila 2026/06 dönem aralığına ilişkin hesap edilen gecikme zammı gecikme cezası ve ferileri dâhil 32.833.573,25 TL'lik borcuna karşılık olmak üzere ve bu borçlara bu tarihten sonra ödenmesine kadar geçecek süre için işleyecek fer'ilerine karşılık mülkiyeti Belediyemize ait; **52163 Ada 50 Parsel Tarım Alanı nitelikli taşınmazın** 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunun 10. Maddesinin 5. fıkrası gereğince teminat olarak gösterilmesine; Teminat olarak verilen bu taşınmazın Hasan Tahsin Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğünce haczedilmesine, söz konusu borcun ödenmemesi halinde, taşınmazın satışına itirazda bulunmayacağımıza muvafakat verilmesi hususunun **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

IV- MECLİSİN KAPANIŞI