BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI KASIM AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 05.11.2026 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- 02.08.2024 tarih ve 2024/93 sayılı Meclis Kararı ile asil üye olarak seçilen Meclis Üyesi Hüseyin BENZER, 12.06.2026 tarihli ve 2026/89 sayılı Meclis Kararı ile Buca Belediye Başkan Vekili olarak seçilmiş olup, söz konusu üyelik nedeniyle Sağlıklı Kentler Birliğinde Belediyemizi temsilen görev yapacak 1 (bir) asil üyenin belirlenmesi istemine dair önerge.

2- Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize 2026 model CASE 695 SV marka/model 1 (bir) adet kazıcı yükleyici hibe edilmiştir. Söz konusu iş makinesinin Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere araç ve iş makinesi parkımıza kazandırılması planlanmaktadır. Bu çerçevede, 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/g maddesi uyarınca, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı tarafından Belediyemize hibe edilen 2026 model CASE 695 SV marka/model kazıcı yükleyicinin Belediyemize kabul edilmesi istemine dair önerge.

3- Belediyemiz sınırları içerisinde evsel katı atık toplama hizmetlerinin aksamadan, düzenli ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi; artan nüfus ve genişleyen yerleşim alanlarına bağlı olarak oluşan ihtiyaçların karşılanması amacıyla mevcut araç filomuza 6(altı) adet çöp kamyonunun dahil edilmesine acil ihtiyaç duyulmaktadır. Ayrıca, Belediyemiz kurumsal hizmetlerinde Başkanlık Makamınca kullanılmak ve kamu kaynaklarının verimli, çevreye duyarlı şekilde değerlendirilmesini sağlamak amacıyla yerli elektrikli aracımız olan 1 adet TOGG T10F marka/model binek hizmet aracının alınması planlanmaktadır. Kamu hizmetlerinin aksamaması amacıyla bahsi geçen araç ve çöp kamyonlarının Belediyemiz bütçe imkanları ile satın alınabilmesi için görüşülerek gerekli kararın alınması istemine dair önerge.

4- 25.06.2026 Tarih ve 163034697 Sayılı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü yazısında, Buca İlçesi Kocatepe Mahallesi 8453 ada 1 parselde bulunan Necip Fazıl Kısakürek İlkokulu ve Şehit Aydın Uçar Anaokulu alanındaki Belediyemize ait 69,26m²'lik taşınmaz hissesinin Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi talep edilmektedir. Tapuda 8453 ada 1 parsel numarası ile kayıtlı toplam 6.642,88m² yüzölçümlü taşınmazın 6.573,62m²'si Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 69,26 m²'lik kısmı ise Belediyemiz mülkiyetindedir. Söz konusu talebin hukuki dayanağı olan 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci Maddesinin (d) bendinde; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir." hükmü yer almaktadır. Bu doğrultuda mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu 69,26 m²'lik taşınmaz hissesinin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) bendi uyarınca

Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi hususu ile tahsisin bedelli mi yoksa bedelsiz mi olacağı ve tahsis süresinin kaç yıl olacağı hususunda bir karar alınması istemine dair önerge.

5- Belediyemiz bünyesinde sokak hayvanlarının beslenme ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik kurulması planlanan mama üretim tesisinde ham madde olarak değerlendirilmek üzere, Ege Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş. (ESBAŞ) bünyesinde oluşan artan yemeklerin temin edilmesi ve kullanılmasına ilişkin olarak Belediyemiz ile ESBAŞ arasında iş birliği protokolü imzalanması hususunun görüşülerek, protokolün imzalanması için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi istemine dair önerge.

6- Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesinde bulunan 1.024,44 m² yüzölçümüne sahip 8259 ada 1 parsel numaralı taşınmazın sosyal-kültürel tesis alanı kullanımının özel sosyal tesis alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 23.09.2026 tarihli başvuru ile Plan ve Proje Müdürlüğüne iletilmiş olup meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemine dair önerge.

7- İlçemiz Mustafa Kemal Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 696/1 Sokak, 696/20 Sokak ve çevresindeki yerleşim alanlarının Çamlıpınar Mahallesi sınırlarına dahil edilmesine ilişkin mahalle sakinlerinin taleplerini içeren dilekçe ve ekindeki imza listesi ile Harita ve Planlama Müdürlüğüne sunulmuştur. Söz konusu başvuruda; belirtilen sokaklar ve çevresindeki yerleşim alanlarının mevcut mahalle sınırlarının yeniden değerlendirilerek Çamlıpınar Mahallesi'ne bağlanması, bu kapsamda gerekli inceleme ve değerlendirmelerin yapılması ve mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi kapsamında; 696/1 Sokak, 696/20 Sokak ve çevresindeki yerleşim alanlarının Çamlıpınar Mahallesi'ne dahil edilmesine yönelik talebin değerlendirilerek, konunun görüşülüp karara bağlanması istemine dair önerge.

8- İlçemiz, Tınaztepe Mahallesi, 7405 ada 3 parselde yürürlükteki 1/1000ölçekli uygulama imar planında E: 2.35 Yençok: 15 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı kullanımında mevcut durumda yer alan yaklaşık 12 m² lik trafonun imar planlarına aktarılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiş olup meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemine dair önerge.

9- İlçemiz, Tınaztepe Mahallesi, 7358 ada 5 parselde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2.35 Yençok:15 kat yapılaşma koşullu Konut Alanı kullanımında mevcut durumda yer alan yaklaşık 18 m² lik trafonun imar planlarına aktarılması amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi tarafımıza iletilmiş olup meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemine dair önerge.

10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü talep edilen doğalgaz bacaları ve ısıtma sistemlerine ilişkin plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin teklife dair meclis kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında meclis kararı alınması istemine dair önerge.

11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan tespitler doğrultusunda hazırlanan ve ekte sunulan düzenlemeye ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına plan notu olarak eklenmesi hususunun Meclisimizce incelenerek değerlendirilmesi amacıyla tarafımızca gerekli işlemlerin yapılarak teklifin karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulması talep edilmektedir. Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemine dair önerge.

12- Buca Belediye Meclisi tarafından alınan 03.11.2022 tarih ve 2022/163 sayılı meclis kararının iptali istemine dair önerge.

13- Belediyemiz Sosyal Hizmetler Müdürlüğü yazısında, Müdürlüklerine ait Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik ile Muhtaç Kimselere Yardım Yönetmeliği'nin birleştirilerek tek yönetmelik halinde yeniden hazırlandığını, ayrıca, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğüne bağlı iken, 10.09.2026 tarihinden itibaren Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne devredilen Şirinyer, Buca Koop, Yenigün, Kozağaç Ufuk ve Gediz Pırlanta Çocuk Oyun ve Aktivite Merkezleri nedeniyle yönetmeliğin güncellenerek taslak halinde gönderildiği belirtmektedir. "Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı"nın 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) fıkrası gereği görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- İlçemiz, Kızılçullu Mahallesi, 432 ada 3 parsel 708 ada 1 parsellerde Resmi Kurum Alanı (TCDD Gar ve İstasyon Alanı) belirlenmesi amaçlı NİP-351130024 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-351112836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli, 04.301 ve 04.297 sayılı kararları ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı hususu tarafımıza bildirilmiştir. Onaylanan UİP-351112836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü panosu ile internet sitesinde 30.07.2026 ile 28.08.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde yazı ile itiraz dilekçesi sunulmuştur. Askı süresi içinde gelen itiraz dilekçesi gönderilmekte olup konunun incelenerek karar alınması istemi incelenmiş olup;

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü panosu ile internet sitesinde 30.07.2026 ile 28.08.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde itiraz dilekçesi sunulmuştur. Talep edilen askı süresi içerisinde iletilen itiraz incelenmiş olup İzmir 6. İdare Mahkemesi'nin 2024/170 Esas, 2025/987 Karar sayılı ve 30.06.2025 tarihli kararının 8. Sayfasında açıklanan *"...3-) Dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait plan onama sınırı içerisinde yer alan 2 adet parsel de "tescilli parsel" statüsünde olması; söz konusu parsellerdeki yapılaşmaya ilişkin kararların sadece koruma kurulu kararı ile üretilecek olması nedeni ile mevcut planlama pratiği kapsamında dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde 432 ada, 3 parsel ile 708 ada, 1 parsel için yapılaşma koşulu belirlenmemiş ve yapılaşmaya ilişkin kararların koruma kurulu kararı ile alınacağı söz konusu plana ait Plan Notu'nda belirtilmiş olması tespitine bağlı olarak dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde dava konusu parsel için yapılaşma koşulu belirlenmemiş olmasının ve yapılaşmaya ilişkin kararların koruma kurulu kararı ile alınacağının söz konusu plana ait Plan Notu'nda belirtilmiş olmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, imar ve koruma mevzuatına aykırı olmadığı"* hususlarına uygun olduğu ve plana ilişkin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı-Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü görüşü ile TCDD 3.Bölge Müdürlüğü görüşlerinin alındığı tespit edildiği gerekçesiyle itirazın **İmar ve Bayındırlık Komisyonunca** oy birliğiyle **REDDİNE** dair rapor.

Askı süresi içinde gelen itirazın **Hukuk Komisyonunca** oy birliği ile **REDDİNE** dair rapor.

2- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen, "Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağının Üçüncü Bölüm Görev, Yetki ve Sorumluluk Müdürlüğün Görevleri başlıklı Madde 7 (Alt Yapı) maddesine Teknik alt yapı (Yol) bedelinin tahsili için gerekli hesaplamayı yapar. Sonucu İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirir. Belirtilen görevin (l) bendine eklenmesi önerilmektedir." denilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı gönderilmiştir. Fen İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün yazısında; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile 7552 sayılı İklim Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlara uyum ve kurumsal ihtiyaçlar doğrultusunda, 21.02.2022 tarihinden itibaren faaliyete başlayan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün teşkilat yapısı, görev, yetki ve çalışma esaslarını belirleyen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Çevre Yönetimi ve Denetim Biriminin faaliyete geçmesi ve tüm birimlerin niteliklerine göre görev dağılımının yapılması sebebiyle yeniden düzenlendiği" belirtilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen

değişikliklere ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı gönderilmiştir. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

Hukuk ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- Buca İlçesi, Yıldız Mahallesi, 8199 ada, 2 parsele ilişkin 200/21 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemi incelenmiş olup;

İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile Esnaf Komisyonlarınca oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.

Buca İlçesi, Yıldız Mahallesi, 8199 ada, 2 parsele ilişkin 200/21 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin Cumhuriyet Halk Partili komisyon üyelerinin **KABUL** oylarına karşın, Adalet ve Kalkınma Partili, Milliyetçi Hareket Partili ve Yeni Partili komisyon üyelerinin **RED** oylarıyla, talebin **Çevre ve Sağlık Komisyonunca** oy çokluğu ile **REDDİNE** dair rapor.

5- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; ilçemizde faaliyet gösteren küçük imalatçı esnafın mevcut durumunun tespit edilmesi ile ilgili esnaf odaları, meslek kuruluşları, kooperatifler ve diğer paydaş kurumların görüşlerinin alınması, uygun görülecek bir alanda Buca Modern Küçük Sanayi Sitesi kurulmasına yönelik fizibilite çalışmasının yapılması yer ve finansman alternatiflerinin değerlendirilmesi istemi incelenmiş olup;

Buca ilçesinde faaliyet gösteren küçük imalatçı esnafın mevcut durumunun tespit edilmesi ile ilgili esnaf odaları, meslek kuruluşları, kooperatifler ve diğer paydaş kurumların görüşlerinin alınması, uygun görülecek bir alanda Buca Modern Küçük sanayi sitesi Kurulmasına yönelik fizibilite çalışmasının yapılması yer ve finansman alternatiflerinin değerlendirilmesi talebinin **İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Esnaf** ile **Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliğiyle **İADESİNE** dair rapor.

6- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mustafa YILDIZ'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca ilçemizde hizmet veren Gediz Elektrik A.Ş.'ye ait trafo binaları ile vatandaşlarımıza sunulan tahsilat hizmetleri konusunda "Trafo Binalarının Güvenliği ve Çevre Düzenlemesi, Elektrik Faturası Tahsilat Hizmetlerinin Yaygınlaştırılması" başlıklı hususların değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapılması amacıyla konunun ilgili kurum nezdinde gerekli girişimlerde bulunulması istemi incelenmiş olup;

İzmir İli, Buca ilçesinde park ve yeşil alanlarda bulunan trafoların çevresinin güvenli tedbirleri alınarak uygun korkuluk veya koruyucu bariyerlerle çevrilmesi, hususlarında gerekli çalışmaların yapılması için girişimde bulunulması ve Gediz Elektrik A.Ş. tarafından ilçemizin nüfus yoğunluğu ve coğrafi yapısı dikkate alınarak uygun bölgelerde yeni tahsilat noktaları veya veznelerin hizmete açılması konusunda gerekli girişimlerin yapılması talebinin **İmar ve Bayındırlık** ile **Uyuşturucu ve Madde Bağımlılığı ile Mücadele Komisyonlarınca** oy birliğiyle **İADESİNE** dair rapor.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesine istinaden, önergenin **Hukuk** ile **Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliği ile **İADESİNE** dair rapor.

7- Vatandaş dilekçesi ile ilçemiz, Kocatepe Mahallesi, 303 ada 2 parsel kuzeyinde yer alan tescil harici çocuk oyun alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Vatandaş dilekçesi kapsamında Plan ve Proje Müdürlüğünce hazırlanan Kocatepe Mahallesi, 303 ada 2 parsel kuzeyinde yer alan çocuk oyun alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi incelenmiş olup;

İmar ve Bayındırlık, Hukuk ile **Çevre ve Sağlık Komisyonlarınca** oy birliğiyle **KABULÜNE** dair rapor.

8- Buca Belediyesi Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/201 sayılı kararı ile kabul edilen, Bakanlığın UİP-351134827 plan işlem numaralı İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu**,** İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 04.384 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 21.05.2026–19.06.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi sonunda itirazlı olarak askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde iletilen itirazın değerlendirilerek karar alınması istemi incelenmiş olup;

Askı süresi içine yapılan itirazlar değerlendirilmiş olup;
-Gediz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 05.06.2026 tarih ve 295312 sayılı yazısında belirtilen itirazların kabulüne;
-İnönü Mahallesi, 7261 ada 42 parsele ilişkin sunulan itirazların kabulüne;
-Dumlupınar Mahallesi, 10126 ada, 10127 ada, 10128 ada, 10131 ada, 10626 ada, 10627 numaralı imar adalarının muhtelif parsellerine ilişkin sunulan toplam 40 adet itirazın kısmen kabulüne;
-Plan ve Proje Müdürlüğünce tespit edilen maddi hataların yeniden düzenlenmesine, yukarıda belirtilen itirazlar dışındaki itirazların reddedilerek Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun kesinleşerek yürürlüğe girmesine, bu bağlamda askı süresi içerisinde iletilen itirazların **İmar ve Bayındırlık ile Hukuk Komisyonlarınca** oy birliğiyle **KISMEN KABULÜNE VE KISMEN REDDİNE** dair rapor.

IV- KOMİSYONLARA HAVALE EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 118 ada 5, 8, 12 parseller ve çevresine ilişkin Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Özel Proje Alanı-1 (ÖPA-1) kullanımında yer alan taşınmazların yapılaşma koşulları ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

2- İzmir Kadastro Müdürlüğü'nün Kızıltepe ve Çipro Ormanı sınırında, İzmir İli, Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 22-O-IIId ve 22-O-IIIa paftalar, 804 ada 1 nolu parsel, 805 ada 1 nolu parsel, 810 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 22/A kadastro yenilemesi ile parsel sınırlarının kesinleştiğinin belirlendiği, kesinleşen sınırlar ile anılan parseller ile Çipro Ormanı (53097 ada 1 nolu parsel) sınırları ile bütünleştirildiği, ancak mevcut yürürlükte bulunan imar planlarında orman sınırı ile imar ada sınırının birbiri ile uyumlu olmadığının tespit edildiği belirtilmiş olup orman sınırının Kadastro Müdürlüğünce kesinleşen parsel sınırlarına çekilmiş olması nedeni ile imar planının 810 ada, 1, 2, 3, 4 ve 7 nolu parsellerin mülkiyet sınırlarına denk gelen kısımlarının düzenlenmesi talep edilmiştir. Hazırlanan Adatepe Mahallesi, 810 ada 1, 2, 3, 4 ve 7 parsellerin imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliğine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

3- Belediyemiz Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen, 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" gereği 10.09.2026 tarihi itibariyle Şirinyer, Buca-Koop, Yenigün, Kozağaç, Ufuk ve Gediz Pırlanta Çocuk Oyun ve Aktivite Merkezlerinin Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne devredilmesi uygun görüldüğü bildirilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi.

V- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

VI- DİLEK VE TEMENNİLER

VII- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ