

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI EKİM AYI TOPLANTISININ 1. BİRLEŞİMİNE AİT 01.10.2026
PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 16.00'da YAPILACAK OLAĞAN MECLİS GÜNDEMİ

I- MECLİSİN AÇILIŞI

II- BAŞKANLIK ÖNERGELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 557 ada 61 parsel nolu 536,67m² yüzölçümlü taşınmazın 7138/53667(71,38)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 71,38m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

2- İzmir İli, Buca İlçesi, 40563 ada 32 parsel numaralı 2,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlıdır. Dilekçe ile 40563 ada 29 parsel sayılı taşınmaz ile Belediyemize ait 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmaz arasında imar durumuna göre zorunlu tevhit koşulu bulunduğu belirtilerek, Belediyemize ait 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmazın kendilerine satılması talep edilmektedir. Belediyemiz adına kayıtlı 2,00 m² yüzölçümlü 40563 ada 32 parsel sayılı taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

3- İlçemiz, Kızılçullu Mahallesi, 432 ada 3 parsel 708 ada 1 parsellerde Resmi Kurum Alanı (TCDD Gar ve İstasyon Alanı) belirlenmesi amaçlı NİP-351130024 işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile UİP-351112836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2026 tarihli, 04.301 ve 04.297 sayılı kararları ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onandığı hususu tarafımıza bildirilmiştir. Onaylanan UİP-351112836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı; Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü panosu ile internet sitesinde 30.07.2026 ile 28.08.2026 tarihleri arasında 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde yazı ile itiraz dilekçesi sunulmuştur. Askı süresi içinde gelen itiraz dilekçesi gönderilmekte olup konunun incelenerek karar alınması istemine dair önerge.

4- Belediyemiz Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen, 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" gereği 10.09.2026 tarihi itibarıyla Şirinyer, Buca-Koop, Yenigün, Kozağaç, Ufuk ve Gediz Pırlanta Çocuk Oyun ve Aktivite Merkezlerinin Sosyal Hizmetler Müdürlüğüne devredilmesi uygun görüldüğü bildirilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair

Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

5- Tarihi Kentler Birliği'nin yazısında belirtildiği üzere; Tarihi Kentler Birliği Tüzüğü'nün 8'inci maddesi gereğince Birlik Meclisi üyelerimizin görev süresi, 31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri ile sona ermiştir. Birlik Tüzüğü'nün "Belediyelerin Birlik Meclisi'nde Temsil Edilmeleri" başlıklı 9'uncu maddesi gereğince, Belediyemizin Tarihi Kentler Birliği Meclisi'nde temsil edilmesine yönelik olarak 13.04.2024 tarih ve 2024/37 sayılı Meclis Kararı ile Tarihi Kentler Birliği Asil Üyeliğine Mustafa Genç'in seçilmesine karar verilmiştir. Ancak, istifa dilekçesi ile Meclis üyesi Mustafa Genç'in Tarihi Kentler Birliği Üyeliğinden istifa ettiği bildirilmiştir. Bu nedenle, daha önce alınan Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen Tarihi Kentler Birliği Asil Üyeliğinden istifa nedeniyle boşalan üyeliğe 1 kişilik Asil üye belirlenmesi istemine dair önerge.

6- Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen "Çevre Geliri Karşılığı Yardımı" na ihtiyaç duyulmaktadır. Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen Çöp Toplama Aracı satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulması, Belediyemiz adına yardımla ilgili konularda ve bu kapsamda düzenlenecek taahhütname ve protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkan Vekili Hüseyin BENZER' e yetki verilmesi, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde, Belediye Başkan Vekili veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınması, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılması, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilecek taahhütname ve protokol hükümlerinin yerine getirilmesi ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesi istemine dair önerge.

7- İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 117 ada 38 parsel nolu 501,13m² yüzölçümlü taşınmazın, 9588/50113/(95,88)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 95,88m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

8- İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 108 ada 20 parsel nolu 158,57m² yüzölçümlü taşınmazın, 607/15857(6,07)m²'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 6,07m²'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.

9- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün yazısında Buca İlçesi, Hürriyet Mahallesi 491 Sokak ile Hasan Şarlayan Sokak arasında kalan alanın kamuya terkli alan olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı kullanım kararında kaldığı ve söz konusu alan üzerinde bulunan yapıların kaldırılarak alanın kamunun tasarrufuna açılması amacıyla Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nce gerekli işlemlerin yürütülmesi gerektiğinin bildirildiğinden konuya ilişkin Müdürlüklerince yapılan incelemede Buca, 491 Sokak No:1, No:3 ve No:9 adreslerinde bulunan yapıların İmar Programı

kapsamında yer aldığı, ancak aynı sokakta bulunan No:3/A adresindeki yapının imar programı kapsamında bulunmadığı anlaşıldığından dolayı 491 Sokak No:3/A'da bulunan yapının, zemin-üstü kamulaştırmasının yapılabilmesi için Buca Belediyesi VIII. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemine dair önerge.

10- Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğünün yazısı ekinde gönderilen, "Fen İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağının Üçüncü Bölüm Görev, Yetki ve Sorumluluk Müdürlüğün Görevleri başlıklı Madde 7 (Alt Yapı) maddesine Teknik alt yapı (Yol) bedelinin tahsili için gerekli hesaplamayı yapar. Sonucu İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne bildirir. Belirtilen görevin (I) bendine eklenmesi önerilmektedir." denilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı gönderilmiştir. Fen İşleri Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

11- Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün yazısında; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri ile 7552 sayılı İklim Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili diğer mevzuatlara uyum ve kurumsal ihtiyaçlar doğrultusunda, 21.02.2022 tarihinden itibaren faaliyete başlayan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün teşkilat yapısı, görev, yetki ve çalışma esaslarını belirleyen Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Çevre Yönetimi ve Denetim Biriminin faaliyete geçmesi ve tüm birimlerin niteliklerine göre görev dağılımının yapılması sebebiyle yeniden düzenlendiği" belirtilmiştir. Bu doğrultuda, Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmeliğinde yapılması öngörülen değişikliklere ilişkin hazırlanan Yönetmelik taslağı gönderilmiştir. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

12- Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birimlerinde norm kadro uygulamasına esas teşkil etmek üzere hazırlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak aynı tarihten geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Norm Kadro değişiklik Yönetmeliğinde Belediyemiz C 17 sıralamasında bulunmakta olup memur kadroları toplamı 1016 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihdası yapılması gereken kadroları norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanarak sunulmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.

13- Buca İlçesi, Yıldız Mahallesi, 8199 ada, 2 parsel ile ilişkin 200/21 sokağın Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi istemine dair önerge.

III- KOMİSYONDAN GELEN RAPORLARIN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Belediyemize ait olan Tapunun 20131 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın satışına, 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde yer alan “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.” hükmüne istinaden Buca Belediyesi Meclisi’nin 04.10.2023 tarihli ve 2023/89 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi (YKB) sahibi ile İdaremiz arasında 26.12.2023 tarihli Taksitli Satış Sözleşmesi imzalanmış, satış bedelinin %10’u peşin olarak alınmış, kalan bedel 60 ay üzerinden taksitlendirilmiştir. Tapu ipotekli olarak YKB sahibine devredilmiştir. Anılan sözleşmenin “Taksitlerin Süresinde Ödenmemesi” başlıklı 4. Maddesinde “Üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi durumunda sözleşme feshedilecektir. Buca Belediyesi hesabına yatırılan paralar faizsiz olarak Alıcıya Belediye tarafından iade edilecektir.” Hükmü yer almaktadır. YKB sahibi tarafından Eylül 2025 tarihinden itibaren taksit ödemesi yapılmamıştır. Yazılı ödemenin yapılması hususunda Müdürlüğümüzce tebligat gönderilmiş, şifahi olarak da uyarı yapılmıştır. Ancak YKB sahibince verilen İlgi dilekçe ile; taksit ödemelerine devam edilmesinin mümkün olmadığı belirtilerek, sözleşmenin feshedilmesi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine göre Belediyeye ait taşınmazların alım ve satımı hakkında karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olması sebebi ile; Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi 20131 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 26.12.2023 tarihli sözleşme hükümlerinin yerine getirilememesi sebebi ile geri alınması istemi incelenmiş olup;

Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi 20131 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 26.12.2023 tarihli sözleşme hükümlerinin yerine getirilememesi sebebi ile geri alınması hususunun **Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

2- Belediyemiz Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün "Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik" ile "Muhtaç Kimseler Yardım Yönetmeliği" revize edilerek birleştirilmiş ve tek yönetmelik halinde yeniden hazırlanarak gönderilmiştir. Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev Yetki, Çalışma Usul Esasları ve Sosyal Yardım Yönetmeliği Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup;

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev Yetki, Çalışma Usul Esasları ve Sosyal Yardım Yönetmeliği Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince **Hukuk ile Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

3- Belediyemiz ile İzmir Afet Bilinci, Çevre ve İklim Farkındalığı Derneği (İZAFED) arasında; afet ve acil durumlara yönelik hazırlık çalışmalarının geliştirilmesi, toplumda afet bilincinin ve farkındalığının artırılması, eğitim, bilinçlendirme ve kapasite geliştirme faaliyetlerinin yürütülmesi ile afetlere karşı dirençliliğin artırılmasına yönelik ortak çalışmalar gerçekleştirilmesi amacıyla iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır. 5393 sayılı

Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi kapsamında hazırlanan ve ekte sunulan iş birliği protokolünün Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması ve söz konusu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi istemi incelenmiş olup;

Yapılacak olan Protokolün 5.1 Belediyenin Yükümlülükleri bölümündeki 2.maddesinde''Belediyeye mali yük ve külfet olmadan mevcut imkanlar doğrultusunda tahsis etmeyi kabul ve taahhüt eder ''gerekçesiyle önergenin **Hukuk, Plan Bütçe ile Doğal Afetler ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

4- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat NAZLI'nın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Belediyemiz tarafından, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi doğrultusunda (hizmetin görülmesine ait şartların Belediyemizce oluşturulduğu takdirde) özellikle bakıma muhtaç kendi günlük işlerini ve yaşlı vatandaşların evlerinin temizlenmesi, ayrıca yaşlı, dar gelirli ve kimsesiz gazinin kendisi, şehit ailelerinden de kimsesiz, yaşlı ve dar gelirli kişilerden ücret alınmadan ev temizliği hizmeti verilmesine dair bir çalışmanın yapılması istemi ile **Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Yılmaz YILDIZ'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile;** Buca ilçemizde yaşayan yaşlı, engelli, hasta, gazi veya kendi öz bakımını yerine getiremeyen yurttaşların yaşam kalitesini artırmak, temel temizlik ve kişisel bakım ihtiyaçlarını düzenli ve güvenli biçimde karşılamak amacıyla ''Evde Bakım Hizmeti'' uygulamasının hayata geçirilmesi istemi **birleştirilerek** incelenmiş olup;

Belediyemiz tarafından, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi doğrultusunda (hizmetin görülmesine ait şartların Belediyemizce oluşturulduğu takdirde) özellikle bakıma muhtaç kendi günlük işlerini ve yaşlı vatandaşların **evlerinin temizlenmesi** önergesi ile, Buca ilçemizde yaşayan **yaşlı, engelli, hasta, gazi veya kendi öz bakımını yerine getiremeyen yurttaşların** yaşam kalitesini artırmak, temel temizlik ve kişisel bakım ihtiyaçlarını düzenli ve güvenli biçimde karşılamak amacıyla ''**Evde Bakım Hizmeti**'' uygulamasının hayata geçirilmesi önergesinin **Hukuk, Plan ve Bütçe, Çevre ve Sağlık ile Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

5- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU'nun vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca Belediyesine ait olimpik yüzme havuzunun haftanın belli günleri, belli saatleri ücretsiz bir şekilde Buca'da yaşayan çocuklar ve kadınlar için yüzme öğretmek amacıyla kullandırılmasına dair Gençlik Spor Müdürlüğü ile protokol yapılması istemi incelenmiş olup;

İlçemiz sınırları içerisinde yüzme bilmeyen kadın ve çocuklara yönelik yürütülecek yüzme eğitimi hizmetlerinde; Belediyemiz Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun kullanım hakkı, sevk ve idaresi ile hizmet standartlarının belirlenmesinde Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün yetkili ve belirleyici olması gözetilerek yapılacak ortak hizmet projesi protokolünün metnini hazırlamaya, şartlarını müzakere etmeye ve imzalamaya Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün yetkili kılınması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca Buca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ile

protokol yapılmasının **Hukuk, Plan ve Bütçe ile Çocuk ve Gençlik Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

6- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; İlçemize uygun bir hafriyat döküm alanı kazandırılmasına yönelik yer tespiti ve fizibilite çalışmasının yapılması istemi incelenmiş olup;

Buca ilçesine uygun bir harfiyat döküm alanı kazandırılmasına yönelik yer tespiti ve fizibilite çalışmasının yapılması talebinin **İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** oy birliğiyle **İADESİNE** dair rapor.

7- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Murat SİNAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; afet ve acil durum sonrasında vatandaşlarımızın güvenli alanlara yönlendirilmesi amacıyla belirlenen toplanma alanlarının önceden bilinmesi, deprem sırasında ve sonrasında yapılması gerekenlerin öğrenilmesi ve yapı stokunun güvenli hale getirilmesi, afetlere dirençli bir Buca oluşturulmasına dair çalışmaların yapılması istemi incelenmiş olup;

Afet ve acil durum sonrasında vatandaşlarımızın güvenli alanlara yönlendirilmesi amacıyla belirlenen toplanma alanlarının önceden bilinmesi, deprem sırasında ve sonrasında yapılması gerekenlerin öğrenilmesi ve yapı stokunun güvenli hale getirilmesi, afetlere dirençli bir Buca oluşturulması açısından gerekli çalışmaların yapılması için önerenin **İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Plan ve Bütçe, Doğal Afetler ve İklim Değişikliği ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca** oy birliği ile **KABULÜNE** dair rapor.

IV- KOMİSYONLARA HAVALİ EDİLEN, HENÜZ KARARA BAĞLANAMAYAN ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

1- Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 118 ada 5, 8, 12 parseller ve çevresine ilişkin Buca Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Özel Proje Alanı-1 (ÖPA-1) kullanımında yer alan taşınmazların yapılaşma koşulları ile plan notlarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve 1/500 ölçekli Tasarım/Uygulama paftaları değişikliği önerisine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

2- Buca Belediyesi Meclisi'nin 03.12.2025 tarih ve 2025/201 sayılı kararı ile kabul edilen, Bakanlığın UİP-351134827 plan işlem numaralı İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.04.2026 tarih ve 04.384 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülmüş ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onaylanmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, 21.05.2026–19.06.2026 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle askıya çıkarılmış olup, askı süresi sonunda itirazlı olarak askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde iletilen itirazın değerlendirilerek karar alınması istemi.

3- Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; ilçemizde faaliyet gösteren küçük imalatçı esnafın mevcut durumunun tespit edilmesi ile ilgili esnaf odaları, meslek kuruluşları, kooperatifler ve diğer paydaş kurumların görüşlerinin alınması, uygun görülecek bir alanda Buca Modern Küçük Sanayi Sitesi kurulmasına yönelik fizibilite çalışmasının yapılması yer ve finansman alternatiflerinin değerlendirilmesi istemi.

4- Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Mustafa YILDIZ'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca ilçemizde hizmet veren Gediz Elektrik A.Ş.'ye ait trafo binaları ile vatandaşlarımıza sunulan tahsilat hizmetleri konusunda "Trafo Binalarının Güvenliği ve Çevre Düzenlemesi, Elektrik Faturası Tahsilat Hizmetlerinin Yaygınlaştırılması" başlıklı hususların değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapılması amacıyla konunun ilgili kurum nezdinde gerekli girişimlerde bulunulması istemi.

5- İlçemiz, Dumlupınar Mahallesi, 8122 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tüm cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafeli E: 1.00 yapılaşma koşullu B.H.Z (Kültür ve Sosyal Tesis Alanı) ile trafo alanı kullanımının, yapı yaklaşma mesafeleri ve trafo alanı kullanımının aynen korunarak yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi ve Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin karar alınması istemi.

6- İzmir Kadastro Müdürlüğü'nün Kızıltepe ve Çipro Ormanı sınırında, İzmir İli, Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 22-O-IIId ve 22-O-IIIda paftalar, 804 ada 1 nolu parsel, 805 ada 1 nolu parsel, 810 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan 22/A kadastro yenilemesi ile parsel sınırlarının kesinleştiğinin belirlendiği, kesinleşen sınırlar ile anılan parseller ile Çipro Ormanı (53097 ada 1 nolu parsel) sınırları ile bütünleştirildiği, ancak mevcut yürürlükte bulunan imar planlarında orman sınırı ile imar ada sınırının birbiri ile uyumlu olmadığının tespit edildiği belirtilmiş olup orman sınırının Kadastro Müdürlüğüne kesinleşen parsel sınırlarına çekilmiş olması nedeni ile imar planının 810 ada, 1, 2, 3, 4 ve 7 nolu parsellerin mülkiyet sınırlarına denk gelen kısımlarının düzenlenmesi talep edilmiştir. Hazırlanan Adatepe Mahallesi, 810 ada 1, 2, 3, 4 ve 7 parsellerin imar hatlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliğine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

7- Vatandaş dilekçesi ile ilçemiz, Kocatepe Mahallesi, 303 ada 2 parsel kuzeyinde yer alan tescil harici çocuk oyun alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir. Vatandaş dilekçesi kapsamında Plan ve Proje Müdürlüğüne hazırlanan Kocatepe Mahallesi, 303 ada 2 parsel kuzeyinde yer alan çocuk oyun alanı kullanımının park alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine dair 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında karar alınması istemi.

8- Belediyemiz Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğünün yazısında; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri ve kurumsal ihtiyaçlar doğrultusunda; Müdürlüğün teşkilat yapısı, görev, yetki ve çalışma esaslarını belirleyen "Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin" yeniden düzenlendiği belirtilmiş olup bu doğrultuda, hazırlanan yeni Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik taslağı gönderilmiştir. Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü Görev Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi.

V- 2027 MALİ YILI PERFORMANS PROGRAMININ GÖRÜŞÜLÜP KARARA BAĞLANMASI

VI- 2027 MALİ YILI BÜTÇESİ VE ÜCRET TARİFELERİNİN GÖRÜŞÜLÜP KARARA BAĞLANMASI

VII- MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN VERİLECEK ÖNERGELERİN GÖRÜŞÜLMESİ

VIII- DİLEK VE TEMENNİLER

IX- MECLİS TOPLANTI GÜN VE SAATİNİN TESPİTİ