İZMİR

İL:İZMİR

L18-a-14-b-1-a

904

:A İLÇESİ, KOCATEPE MAHALLESİ, 50030 ADA 3 PARSELİN KULLANIM KARARININ 'TİCARET ALANI, RYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI, AÇIK SPOR TESİSİ ALANI VE BUCA İLÇESİ, ADATEPE MAHALLESİ ADA 58 PARSELİN BİR KISMINDA "AÇIK SPOR TESİSİ ALANI' BELİRLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğü

L18A14B1A | L18A14B1B | L18A14B2D | L18A14B3A

Ecem DAĞLI Şehir Plancısı	
ande ERTENOĞLU ELGİN Şehir Plancısı ar Pl. 2 Şube Müdürü	
lanu BULAKERİ Şehir Plancısı ar ve Şehircilik Dairesi Başkanı	

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.05.01.04/3025747
Değişiklik No : 1193
PİN – UİP : 351136388

İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan Buca İlçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/04/2026 ve 04.517 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi gereğince onandı.

05.06.2026

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı

BUCA İLÇESİ, KOCATEPE MAHALLESİ, 50030 ADA 3 PARSELİN KULLANIM KARARININ 'TİCARET ALANI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI, AÇIK SPOR TESİSİ ALANI VE BUCA İLÇESİ, ADATEPE MAHALLESİ 750 ADA 58 PARSELİN BİR KISMINDA 'AÇIK SPOR TESİSİ ALANI' BELİRLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- E=... KAT ALANI KATSAYISI (EMSAL)
- Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- KADEME HATTI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

KARAYOLLARI

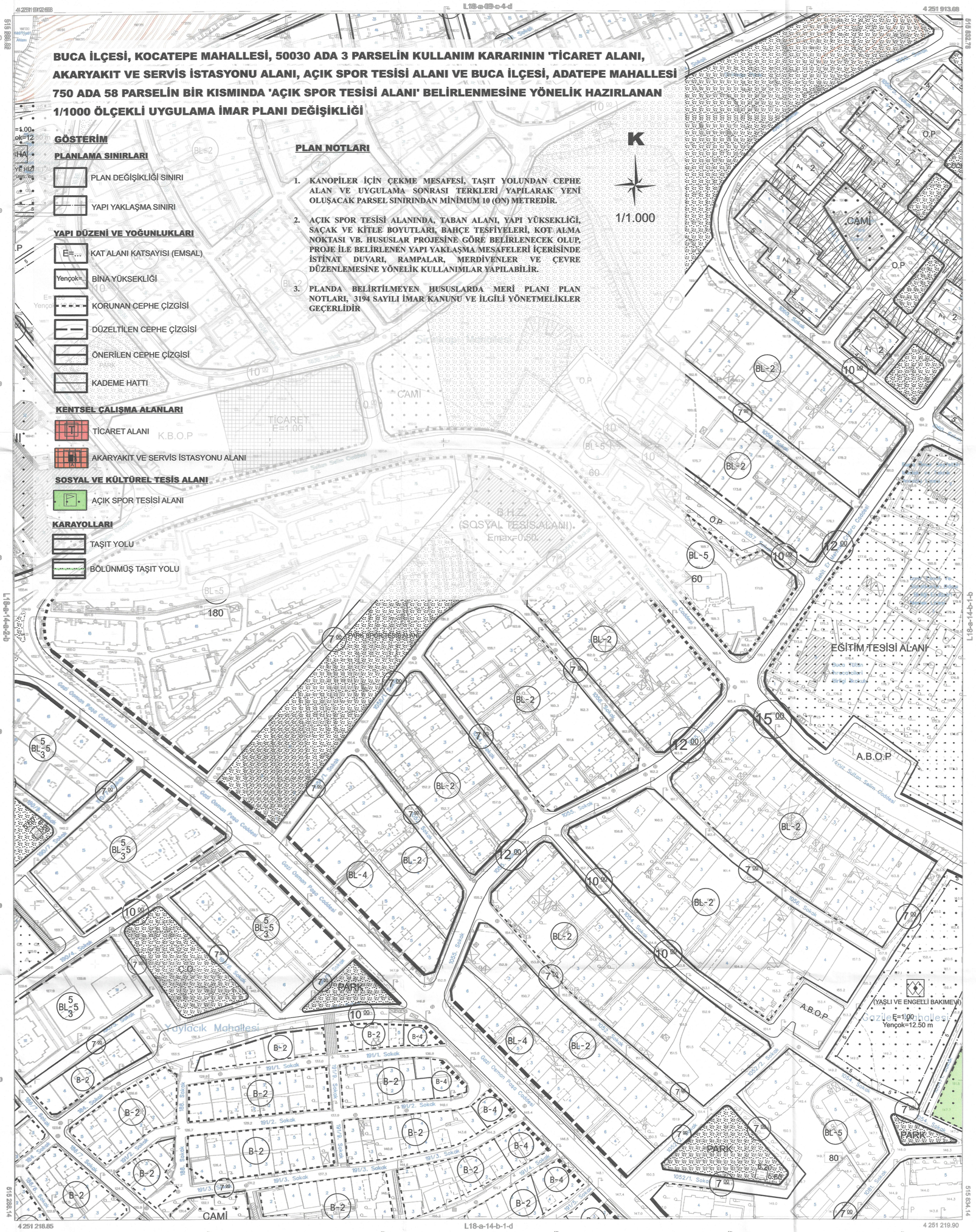
- TAŞIT YOLU
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. KANOPİLER İÇİN ÇEKME MESAFESİ, TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALAN VE UYGULAMA SONRASI TERKLERİ YAPILARAK YENİ OLUŞACAK PARSEL SINIRINDAN MİNİMUM 10 (ON) METREDİR.
2. AÇIK SPOR TESİSİ ALANINDA, TABAN ALANI, YAPI YÜKSEKLİĞİ, SAÇAK VE KİTLE BOYUTLARI, BAHÇE TESFİYELERİ, KOT ALMA NOKTASI VB. HUSUSLAR PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEK OLUP, PROJE İLE BELİRLENEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ İÇERİSİNDE İSTİNAT DUVARI, RAMPALAR, MERDİVENLER VE ÇEVRE DÜZENLEMESİNE YÖNELİK KULLANIMLAR YAPILABİLİR.
3. PLANDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MERİ PLANI PLAN NOTLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR

K

1/1.000



1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

2015 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma: Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş.

MESUL MÜHENDİS
Alpaslan ALAÇAMLIOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Serhat HINDIKÇI — Harita Mühendisi
Oğuzcan CENGİZ — Harita Mühendisi
Serdar GÜL — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Emi Grup Bilgi Teknolojileri A.Ş. tarafından yapılan 800 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Tunç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

M. Kubilay YILDIRIM
Harita ve CBS Daire Başkanı
13.09.2019