

Sayı : E-91876310-115.01.06-2938267
Konu : Buca İlçesi, Kızıllı Mahallesi, 4030 Ada,
1 Parselin Kuzeyinde Trafo Alanı Onaması
Hk.

16.04.2026

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Buca Belediye Başkanlığının 09.12.2025 tarihli ve E.80393981-115.01.06-148789 sayılı yazısı.

Buca Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 2025/191 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi yazı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca İlçesi, Kızıllı Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 4030 ada, 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 x 4.00 metre boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan Bakanlığın UIP-351113197 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.03.2026 tarih ve 04.302 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onaylı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:
İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne
Buca Belediye Başkanlığına

Bilgi:
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
17 Nisan 2026
Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 635D-BL1M-02M0

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>



T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.302

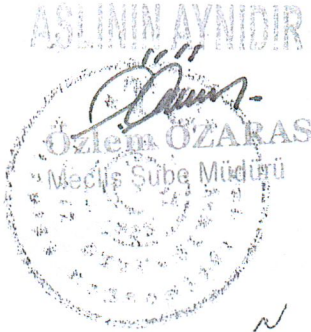
Karar Tarihi : 09/03/2026

MECLİS KARARI

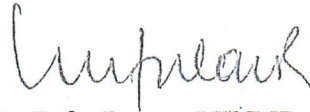
Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17/02/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 19/02/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 27/02/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/02/2026 tarihli ve E.2880311 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17/02/2026 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 19/02/2026 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 27/02/2026 tarihli toplantısında incelendi. Buca Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 191 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Buca Belediye Başkanlığının 09/12/2025 tarihli ve E-80393981-115.01.06-148789 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca ilçesi, Kızılcıllı Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında "Park Alanı" kullanımında kalan, 4030 ada, 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 metre x 4.00 metre boyutlarında "Trafo Alanı" belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; öneri trafo alanının parkın batı kesimine taşınması, trafo alanının parsel olarak tescil edilmesi ve ilgili kurumun mülkiyetine geçişinin sağlanmasından sonra uygulama yapılması koşuluyla Komisyonlarımızca **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi


Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi

Ceren TÜRER ÜYKAL
Yedek Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Yedek Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.302

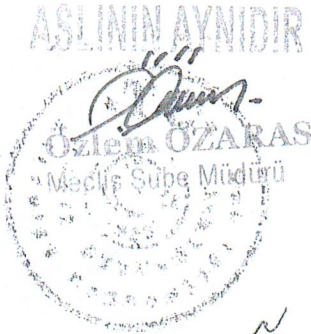
Karar Tarihi : 09/03/2026

MECLİS KARARI

Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17/02/2026, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 19/02/2026, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 27/02/2026 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 13/02/2026 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 13/02/2026 tarihli ve E.2880311 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17/02/2026 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 19/02/2026 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 27/02/2026 tarihli toplantısında incelendi. Buca Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli ve 191 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Buca Belediye Başkanlığının 09/12/2025 tarihli ve E-80393981-115.01.06-148789 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca ilçesi, Kızıllı Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında “Park Alanı” kullanımında kalan, 4030 ada, 1 parselin kuzeyinde yer alan tescil harici alanda 1 adet 6.00 metre x 4.00 metre boyutlarında “Trafo Alanı” belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; öneri trafo alanının parkın batı kesimine taşınması, trafo alanının parsel olarak tescil edilmesi ve ilgili kurumun mülkiyetine geçişinin sağlanmasından sonra uygulama yapılması koşuluyla Komisyonlarımızca **değişiklikle oybirliği ile uygun bulunmuştur**. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müşterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi

Ceren TÜRER UYKAL
Yedek Divan Kâtibi

Gizem ÇETİNKAYA ÜLKER
Yedek Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi

Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi