

SDP : 115 - İmar ve Şehircilik Dairesi

Evrak No : 29902834 - 115 - 76806

Evrak Tarihi : 17-06-2026

BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ

T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar Planlama 2 Şube Müdürlüğü

Sayı : E-91876310-115.01.02-3025747

05.06.2026

Konu : Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50030
ada 3 parsel ve Adatepe Mahallesi, 750 ada
58 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000
ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği Hk.

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Vali Rahmi Bey Mahallesi Menderes Caddesi No: 85
Buca/İzmir

Belediye Başkanlığımızca, kamu kaynaklarının verimli kullanılması amacıyla güncel ihtiyaçlar gözetilerek, Emlak Yönetimi Dairesi Başkanlığının 30.03.2026 tarih, 2942587 sayılı yazısı ile talep edilen; mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait olan, Buca İlçesi, Kocatepe Mahallesi, 50030 ada 3 parselin kullanım kararının yeniden düzenlenerek "Ticaret Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Açık Spor Tesisi Alanı" belirlenmesi ile Buca İlçesi, Adatepe Mahallesi, 750 ada 58 parselin bir kısmında "Açık Spor Tesisi Alanı" olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan Bakanlığın NİP-351136389 Plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Bakanlığın ÜİP-351136388 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 17.04.2026 tarihli ve 04.517 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddeleri uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- Onaylı İmar Planı
- 3- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI İZMİR İL MÜDÜRLÜĞÜNE
Anadolu Caddesi No.41/5 Bayraklı / İzmir
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Vali Rahmi Bey Mahallesi Menderes Caddesi No: 85
Buca/İzmir

Bilgi:

YAPI KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 (Kültürpark
1 Nolu Hol) Konak/İzmir
EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Mimar Sinan Mahallesi Şair Eşref Bulvarı No:50 Kültürpark
İçer Hol 1-A 1.Kat Basmane Konak İzmir

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
16 Haziran 2026

Sibel ÇELİKPENÇE YİĞİT
Büro Elemanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ADTP-5T2H-0595

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-ebys>

Telefon No: Fax No:

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Keşif Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Ecem DAĞLI
Şehir Plancısı

Telefon No:

02322942523

