

T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:04.11.2025  
KARAR SAYISI :2025/ 191

**ÇEVRE VE SAĞLIK İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORLARI**

Meclisimizin 03.10.2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık ile İmar ve Bayındırlık Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 19.09.2025 tarih ve E.80393981 - 105.03 - 112146 sayılı yazılarında;

“Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 708 ada 37 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici otopark alanı kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgi yazı ile tarafımıza iletilmiş ve meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi kapsamında meclis kararı alınması hususunu arz ederim.” **denilmektedir.**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 708 ada 37 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici otopark alanı kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgi yazı ile tarafımıza iletilmiş ve meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir.

Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 708 ada 37 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici otopark alanı kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin; Kızılçullu Mahallesi, 4030 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı kullanımında belirlenmesi koşuluyla tadilen uygun olup **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” **denilmektedir.**

**ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON RAPORU:**

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 708 ada 37 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici otopark alanı kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ilgi yazı ile tarafımıza iletilmiş ve meclis kararı alınarak Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulması talep edilmiştir.



**T.C.**  
**BUCA BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ:04.11.2025**  
**KARAR SAYISI :2025/ 191**

Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 708 ada 37 parselin kuzeyinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tescil harici otopark alanı kullanımında 6x4 ebatlarında yaklaşık 24 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisinin; Kızılçullu Mahallesi, 4030 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı kullanımında belirlenmesi ve doğal dengenin bozulmaması açısından ağaçların bulunduğu cephelere 3'er metre mesafe koyarak yapılması koşuluyla tadilen uygun olup **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi."

**Denilmekle gereği düşünüldü.**

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Meclisimizce de uygun görüldüğünden, önerenin Çevre ve Sağlık komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

**İMZA**

Tolga AVCI  
KATİP

**İMZA**

Sedef CEM  
KATİP

**İMZA**

Zülfiye KULA  
KATİP

**İMZA**

