

T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.12.2025  
KARAR SAYISI :2025 / 201

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Meclisimizin 02.06.2025, 01.07.2025, 06.08.2025, 02.09.2025, 03.10.2025 ve 04.11.2025 tarihli toplantılarında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

**İSTEM:**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 02.06.2025 tarih ve E.80393981-105.03 -69054 sayılı yazılarında;**

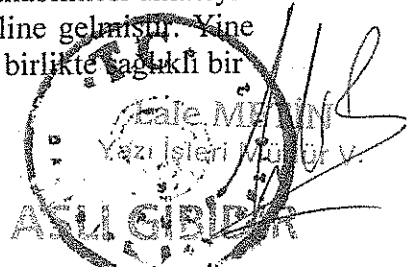
“Bakanlığın NİP-351021286 plan işlem numaralı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2023 tarihli ve 05.761 sayılı ile 14.08.2023 tarihli ve 05.782 sayılı kararları ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2023 tarihli ve 16851 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülerek, 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesi gereğince onaylanan ve 12.12.2023-10.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi, İzmir 7. İdare Mahkemesi'nin 2024/448 esas sayılı dosyasında açılan davada, 20.02.2025 tarihli ve 2025/93 sayılı karar ile iptal edilmiştir.

İzmir 7. İdare Mahkemesi'nin anılan kararında belirtilen iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak yeniden hazırlanan, 1.305 hektar yüzölçümlü alanı kapsayan Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi'ne ilişkin imar planı çalışmaları, yereldeki sorunlar ve potansiyeller dikkate alınarak üç etaba ayrılmıştır. Bu kapsamda, “İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı” ile eş zamanlı olarak, 580 hektar yüzölçümlü alanı kapsayan “İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etaba İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” hazırlanmış olup, Sayın Meclisimizin incelemesine sunulurken karar verilmesi arz olunur.” **denilmektedir.**

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU:**

“İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir 7. İdare Mahkemesi'nin anılan kararında belirtilen iptal gerekçeleri göz önünde bulundurularak Başkanlık Makamı iradesiyle yeniden hazırlanan, 1.305 hektar yüzölçümlü alanı kapsayan Buca İlçesi Güney Planlama Bölgesi'ne ilişkin imar planı çalışmaları komisyonumuzca değerlendirilmekte; 30 Ekim 2020 İzmir Depreminden sonra İzmir İli sınırları içerisinde vatandaşların barınma hakkını güvenli konutlarda kullanabilmesi amacıyla kentsel dönüşüm yerel yönetimlerin öncelikli sorumluluklarından biri haline gelmiştir. Yine Buca İlçesi özelinde kentsel dönüşüm yapı stoğunun sağlanmasıyla birlikte sağlıklı bir



T.C.  
BUCA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.12.2025  
KARAR SAYISI :2025 / 201

kent olmak içinde oldukça önem arz etmektedir. Buca İlçesi resmi rakamlarda nüfus bakımından İzmir'in en kalabalık ilçesidir. Bununla birlikte Buca'da Dokuz Eylül Üniversitesi'nin farklı bölgelerde kampüsleri ve yine ilçe içerisinde öğrenci yoğunluğu da bulunmaktadır. Yine İlçe İzmir'in trafik, nüfus bakımında en mobilite ilçelerindedir. Tüm bunlarla birlikte ilçe çarpık yapılaşma, nüfus, alt yapı, yol ve sosyal alanlar bakımında da oldukça yetersiz kentleşmiştir.

Yukarıda izah edilen gerekçeler göz önüne alınarak Başkanlık Makamın'ca meclise sunulan ilgili önerge komisyonumuzca kentsel dönüşüm odaklı bakış açısı ortaya konularak değerlendirilmiştir. Buca İlçesinde güvenli sağlıklı insan onuruna yarışır bir yaşam tesis edilmesinin gerekliliği, öneri planının ortaya koyduğu ıslah dönüşüm kadastral dönüşüm özel proje ve diğer uygulama alanlarına ilişkin öneri "İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı" ile eş zamanlı olarak, 580 hektar yüzölçümlü alanı kapsayan "İzmir İli, Buca İlçesi, Güney Planlama Bölgesi 1. Etaba İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" planının kamu yararı gözetilerek Komisyonumuzca **KABULÜNE** oy birliğiyle karar verildi."

**Denilmekle gereği düşünüldü.**

**KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce incelenmiş olup; Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyeleri Fatih POLATOĞLU, İsa NEZİR, Necmi DİNÇ, Murat NAZLI ve Veli BALLYEMİZ'in ret oylarına karşın, Cumhuriyet Halk Partisi Grubu, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun Diğer Üyeleri ve Milliyetçi Hareket Partili Meclis Üyeleri Bahadır ALTINKESER ve Şükrü PARMAKSIZOĞLU'nun kabul oylarıyla, önergenin komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne **OY ÇOKLUĞU** ile karar verildi.

Görkem DUMAN  
Meclis Başkanı

İMZA

Tolga AVCI  
KATİP

İMZA

Hacer MEŞEKOPARAN  
KATİP

İMZA

Zülfiye KULA  
KATİP

İMZA

