

SDP : 804 - Belge Kayıt ve Sevk İşleri

T.C.

Evrak No : 29902834 - 804 - 117666

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Evrak Tarihi : 01-10-2025

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İmar Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-87022314-115.01.06-2674221

26.09.2025

Konu : Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 7151 Ada, 1
Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli UİP Değişikliği
Onaması Hk.

BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Vali Rahmi Bey Mahallesi Menderes Caddesi No: 85
Buca/İzmir)

İlgi : a) Buca Belediye Başkanlığı'nın 24.01.2025 tarih ve E.80393981-115.01.06-12560 sayılı yazısı.
b) 22.07.2025 tarih, 2612651 sayılı yazımız.

Buca Belediye Meclisi'nin 03.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen ve ilgi (a) yazı ekinde iletilen; Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında "Resmi Kurum (S.S.K Hastanesi)" kullanımında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Sosyal Güvenlik Kurumuna ait, 7151 ada 1 parsel sınırları içinde 1 adet 7.05 x 19.15 metre boyutlarında "Trafo Alanı" ayrılmasına ilişkin hazırlanan, Bakanlığın UİP-351080151 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 18.04.2025 tarihli ve 04.430 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmiştir.

İlgi (b) yazımız ile dağıtımı sehven yapılmış olan söz konusu uygulama imar planının plan notlarında, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2025 tarih ve 19725 sayılı kararı doğrultusunda yapılan düzenlemeye ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İzmir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.08.2025 tarihli ve 04.882 sayılı Kararı ile uygun bulunarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca onanmıştır.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Dr. Cemil TUGAY
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ek:

- 1- İBŞB Meclis Kararı Örneği
- 2- İlçe Belediyesi Meclis Kararı Örneği
- 3- Onanlı İmar Planı
- 4- Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğüne (Anadolu Caddesi No: 41/5 Bayraklı/
İzmir)

Buca Belediye Başkanlığına (Vali Rahmi Bey Mahallesi
Menderes Caddesi No: 85 Buca/İzmir)

Bilgi:

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler
Genel Müdürlüğü İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne (411 Sokak No-
3(35260) Konak/İzmir)
Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6ZI2-A32H-0U2K

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.kulturye.gov.tr/izmir-ebys>

Mimar Sinan Mahallesi 9 Eylül Meydanı No:9/1 Kültürpark 1 No'lu

Hol Konak/İzmir

Telefon No: 02322931200 Fax No: 02322933995

e-Posta: uygulamaimarplanlama@izmir.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.izmir.bel.tr>

Kep Adresi : izmirbuyuksehirbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için:

Mehmet TİNER

Şehir Plancısı

Telefon No:

02322942168



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.01.2025
KARAR SAYISI :2025 /10

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORLARI

Meclisimizin 02.12.2024 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonlarımızca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 25.11.2024 tarih ve E.80393981-105.03 -134453 sayılı yazılarında;

“İlgi: Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 24.09.2024 tarih ve 108733 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile **Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda İnönü) 7151** ada 1 parselde kalan alana, 7.05m X 19.15m ebatlarında trafo alanı ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu alan, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “S.S.K Hastahanesi” kullanım kararında ve 0.10/0.50 (TAKS=0.10, KAKS=0.50) yapılanma koşullarında kaldığı tespit edilmiş olup, 7151 ada 1 parsel “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescillidir.

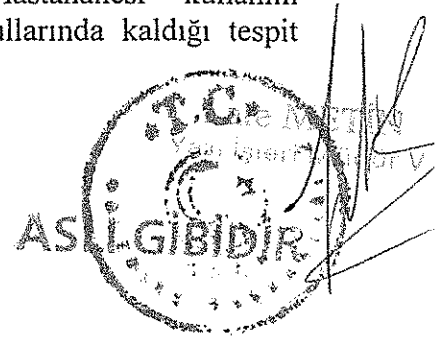
Söz konusu talebin açıklığa kavuşturulması amacı ile Sayın Meclisimizce değerlendirilerek bir karar verilmesini arz ederim.” **denilmektedir.**

İMAR VE BAYINDIRLIK VE ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU RAPORLARI:

“İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

İzmir İli, Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda İnönü) 7151 ada 1 parselde kalan alana, 7.05m X 19.15m ebatlarında trafo alanı ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu alan, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “S.S.K Hastahanesi” kullanım kararında ve 0.10/0.50 (TAKS=0.10, KAKS=0.50) yapılanma koşullarında kaldığı tespit edilmiş olup, 7151 ada 1 parsel “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescillidir.

Buca ilçesi Kozağaç Mahallesi (Tapuda İnönü) 7151 ada 1 parselde kalan alana, 7.05m X 19.15m ebatlarında trafo alanı ayrılması talep edilmektedir. Söz konusu alan, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “S.S.K Hastahanesi” kullanım kararında ve 0.10/0.50 (TAKS=0.10, KAKS=0.50) yapılanma koşullarında kaldığı tespit edilmiş olup,



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:03.01.2025
KARAR SAYISI :2025 /10

trafo belirlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği önerisinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporları Meclisimizce incelenmiş olup; Komisyon Raporları Meclisimizce de uygun görüldüğünden; önerenin, komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Hüseyin BENZER
Meclis I. Başkan V.

İMZA

Tolga AVCI
KATİP

İMZA

Sedef CEM
KATİP

İMZA

Zülfiye KULA
KATİP

İMZA



T.C.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Karar No : 97509404.105.04.882

Karar Tarihi : 15/08/2025

MECLİS KARARI

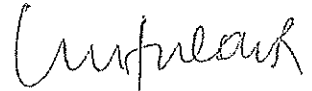
Meclisimizin 11/08/2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarına havale edilen Başkanlık Önergesine ilişkin, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12/08/2025, Çevre ve Sağlık Komisyonunun 14/08/2025, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonunun 12/08/2025 tarihli Komisyon Raporunda;

Belediye Meclisimizin 11/08/2025 tarihli toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 05/08/2025 tarihli ve E.2628598 sayılı Başkanlık Önergesi, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12/08/2025 tarihli toplantısında, Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonumuzun 12/08/2025 tarihli toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonumuzun 14/08/2025 tarihli toplantısında incelendi.

Buca Belediye Meclisinin 03/01/2025 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile uygun görülen ve Buca Belediye Başkanlığının 24/01/2025 tarihli ve E.80393981-115.01.06-12560 sayılı Yazısı ekinde Belediye Başkanlığımıza iletilen; Buca ilçesi, İnönü Mahallesi, yürürlükteki uygulama imar planında “Resmi Kurum (S.S.K. Hastahanesi)” kullanımında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi ile Sosyal Güvenlik Kurumuna ait, 7151 ada 1 parsel sınırları içinde 1 adet 7.05 metre x 19.15 metre boyutlarında “Trafo Alanı” ayrılmasına ilişkin hazırlanan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi İzmir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 18/04/2025 tarihli ve 04.430 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.

İzmir 1 No'lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26/06/2025 tarihli ve 19725 sayılı Kararında plan notu ilavesi ile tadilen 2863 sayılı Kanun açısından uygun olduğuna karar verildiğinden, söz konusu kurul kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Sayın Meclisimizin onaylarına sunulur. Denilmektedir.

Yukarıda metni yazılı Müsterek Rapor, Başkanlıkça okutturularak görüşülmüş olup; söz konusu Raporun, İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sürdürülebilir Enerji ve İklim Değişikliği Komisyonlarından geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereği, Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.



Dr. Zafer Levent YILDIR
Meclis I. Başkan Vekili
Meclis Başkanı

Mustafa VATANSEVER
Divan Kâtibi



Uygur KANMIŞ
Divan Kâtibi

Sultan İPEKLİ AKSOY
Divan Kâtibi
(Bulunmadı)

Doğukan MAİLTEPE
Divan Kâtibi

Enes UĞUZ
Divan Kâtibi



VENGE PLAN
Şehircilik, Plan, Proje, Danışmanlık Hizmetleri

Meclis Karar No : 04.882
Meclis Karar Tarihi: 15.08.2025

İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ
İNÖNÜ MAHALLESİ, 7151 ADA 1 PARSELEDE
TRAFO ALANI BELİRLENMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



01P-351080151

Buca Belediyesi Meclis
Karar Tarihi: 03.01.2025

Buca Belediyesi Meclis
Karar Sayısı: 10

EYLÜL 2024
İZMİR

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 ZO66US8Z	MD Tarihi: 03.07.2025 Proje Kayıt No: 35-2023-0190 Üye: MEHTAP NEFESOĞLU (7041)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

VENGE PLAN
Mehtap NEFESOĞLU
Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR
URLA V.D. T.C. No: 590 085 67836





İÇİNDEKİLER

1.GİRİŞ	1
2.YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	1
3. MÜLKİYET.....	2
4.PLAN YAPIM GEREKÇESİ.....	2
5.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ.....	2
5.1.Plan ile İlgili Alan Hesapları	3
5.2. Plan Notu.....	3
6. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96).....	4

1.GİRİŞ

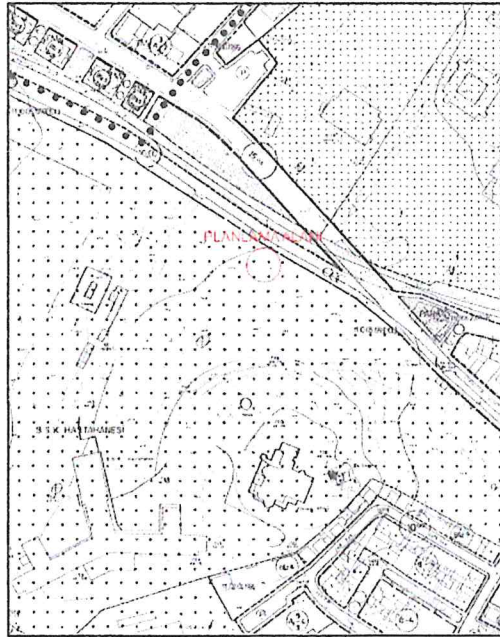
İzmir ili, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21N1B Pafta, 7151 ada 1 parselde, yürürlükteki uygulama imar planında SSK. Hastane alanı kullanımında 7.05 m x 19.15 m ebatlarında yaklaşık 135 m²'lik trafo alanı belirlenmesi amaçlı hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda Buca Seyfi Demirsoy Hastanesi bulunmakta olup mevcut durumda yer alan trafo binasının imar planına aktarılması amaçlı plan değişikliği hazırlanmıştır.



-Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-

2.YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

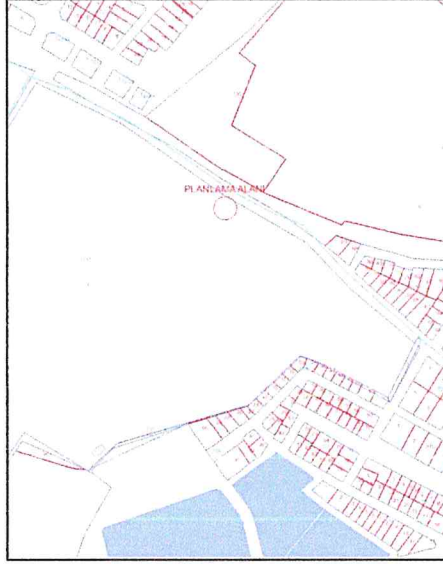
Planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanı,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “*Hastane Alanı*” kullanımında kalmaktadır.



-Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-

3. MÜLKİYET

Plan değişikliğine konu taşınmazın mülkiyeti "*Maliye Hazinesi ile Sosyal Güvenlik Kurumu*"na aittir.



-Mülkiyet Durumu-

4. PLAN YAPIM GEREKÇESİ

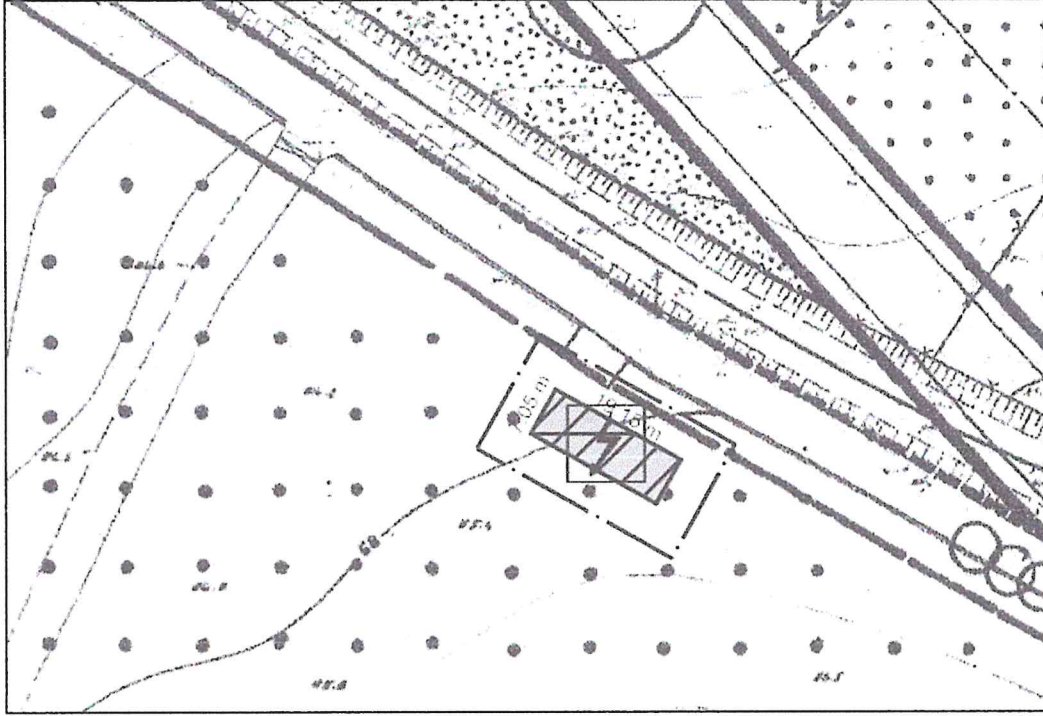
Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bölgede analiz ve etüt çalışmaları gerçekleştirilmiş ve yapılan analiz ve etüt çalışmaları doğrultusunda; mevcut tesislerin maksimum performans ve yükte çalıştığı için söz konusu enerji ihtiyacının mevcut dağıtım tesislerinden karşılanamayacağı tespit edilmiştir. Bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için yeni trafo alanı tesis edilmesi gerekliliği meydana gelmiştir.

Bu nedenle; söz konusu enerjisi ihtiyacının karşılanabilmesi için Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 21N1B Pafta, 7151 ada 1 parselde yer alan hastanenin enerji ihtiyacını karşılamak için ek olarak inşaa edilen trafo kullanımının imar planlarına aktarılması amacıyla hazırlanmıştır.

Uygulama imar planı değişikliği; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesi'nin 2. bendinde belirtildiği üzere "*İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.*" ilkesine dayanarak hazırlanmış olup kamu yararı gözetilmekte olup sağlıklı elektrik altyapısının oluşturulmasına, artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasına katkı sunacaktır.

5.1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi ile 7.05 m x 19.15 m ebatlarında yaklaşık 135 m²'lik trafo alanı belirlenmiştir.



-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-

5.1. Plan ile İlgili Alan Hesapları

ARAZİ KULLANIM	MEVCUT PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)
HASTANE ALANI	134.212	134.077
TRAFO ALANI	0	135

-Arazi Kullanım Tablosu-

5.2. Plan Notu

1-MEVCUTTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFO ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA BUCA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

3-PARSELDE YAPILACAK HER TÜRÜ FİZİKİ İNŞAİ MÜDAHALE ÖNCESİNDE İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI GEREKLİDİR.

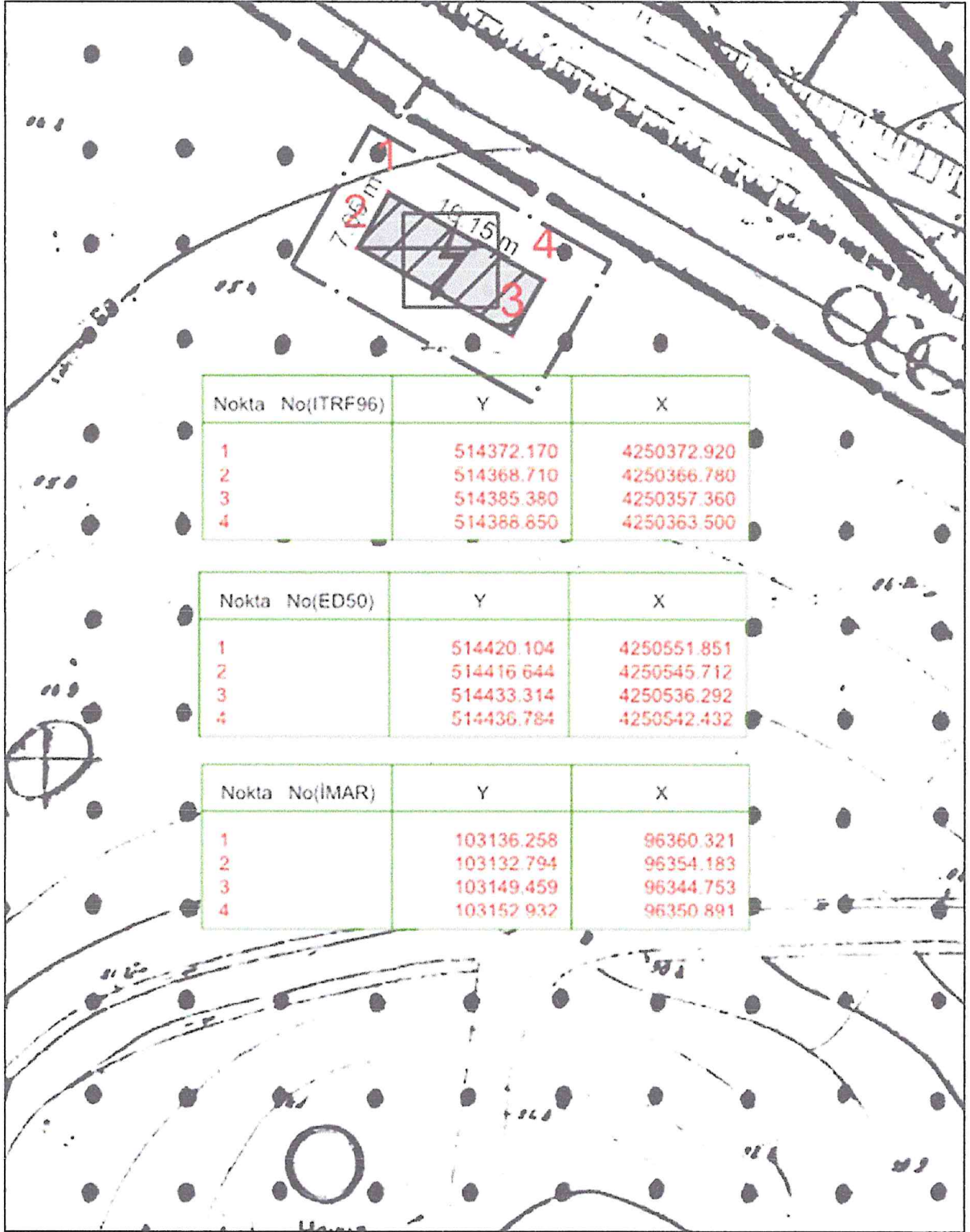




6. KOORDİNAT BİLGİSİ (ITRF96)



-Trafo Alanının Uydu Görüntüsündeki Konumu-



VENGE PLAN *M. Nefes*
Mehtap NEFESOĞLU

Hacı İsa Mahallesi Necati Cumalı Cad. No: 18/3
Tel: 0546 419 91 41 Urla/İZMİR

URLA V.D. T.C. No: 596 C85 67836



EKLER

1-ALANDAN GÖRÜNTÜ



-Alandan Görüntü-



2-KURUM GÖRÜŞLERİ

Evrak Tarih ve Sayısı: 25/05/2023-12075



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-47499656-752.99-216342963
Konu : Kurum Görüşü Hakkında

GEDİZ ELEKTRİK A.Ş.

İlgi yazınızda belirtmiş olduğunuz mevcut trafo ve ilave trafo alanları için trafo alanı imar plan değişikliği çalışmaları uygun olup;

Kurumunuz tarafından gereğinin yapılmasını arz ederim.

Dr. Yenal DUĞRAL
İl Sağlık Müdürü a.
Destek Hizmetleri Başkanı

Ek:

- 1 - Görsel
- 2 - Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş. Kurum Görüşü Hakkında 29.04.2022 Tarih 24877 Sayılı Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 4DD5BCT0-1408-4506-9DC3-E55887FE7E0C

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sümer Mahallesi 451. Sk. No 2 KONAK 35260

Telefon No: 02324418111

e-Posta: izmir.yatirimlari@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://izmirin.saglik.gov.tr>

Keşf Adresi:

Bilgi için: Seçil ORHUN
Mühendis

Telefon No: 02324844095



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile onaylanmıştır.



Evrak Tarih ve Sayısı: 29/04/2022-24877



Çok Acil

Sayı :
Konu : Kurum Görüşü Hk. (P221Z002.073)

İZMİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE
Sümer Mahallesi 451. Sk. No:2
KONAK/İZMİR

İzmir ili Buca ilçesi İnönü mahallesi 7151 ada 1 parselde kalan Seyfi Demirsoy Hastanesi İlave TR. DBA Projesi kapsamında bölgede oluşan enerji talebinden dolayı mevcut trafolar yetersiz kalmakta olup parselde enerji ihtiyacını karşılamak için ek trafo alanına ihtiyaç duyulmaktadır.

Ekte belirtilen krokide mevcut trafo ve ilave trafo alanları koordinatları ile gösterilmekte olup, trafo alanı imar plan değişikliği çalışmaları için kurum görüşünüzün tarafımıza iletilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imzalıdır
Emin Can BÜYÜKTARAKCI
Kamulaştırma Uzmanı

e-imzalıdır
Mehmet KAYA
Kamulaştırma Yöneticisi

Ekler :
1- 2 Adet kroki
2- 1 Adet proje görseli

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrula.gdzelektrik.com.tr/en/Visyon/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BS4VUR4MC4>

Evrak Pin Kodu : 45562

Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E info@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

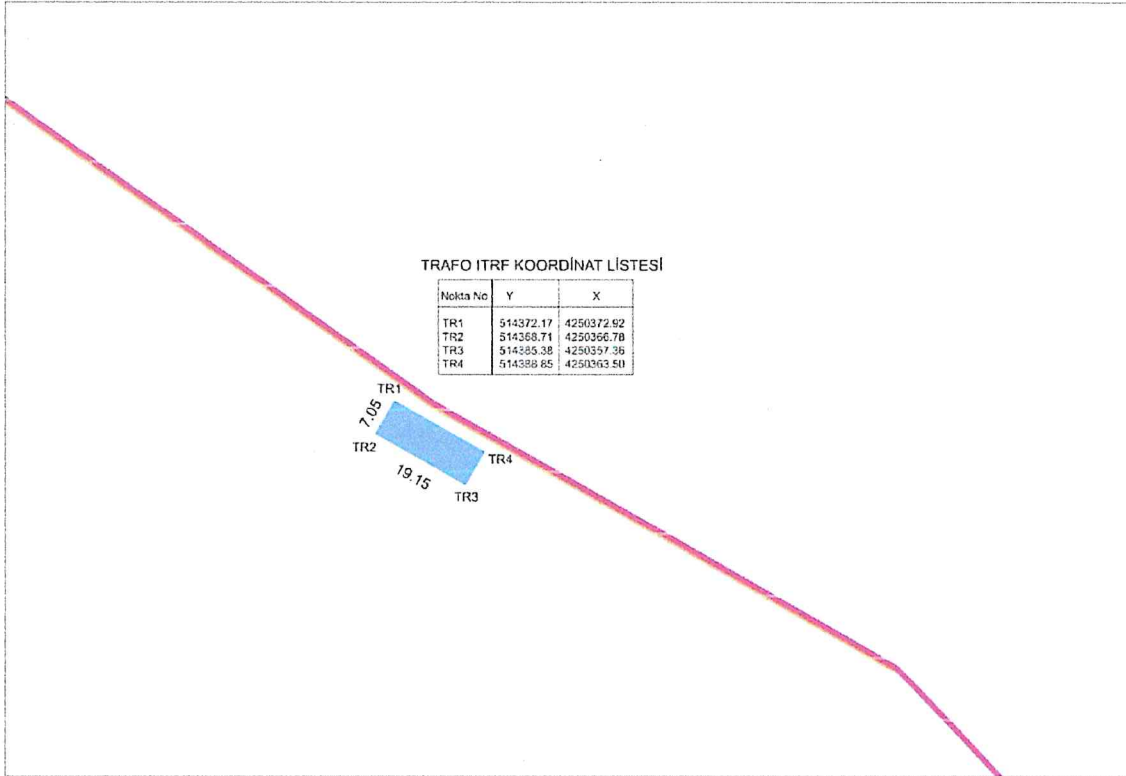


Evrak Tarih ve Sayısı: 29.04/2022-24677



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

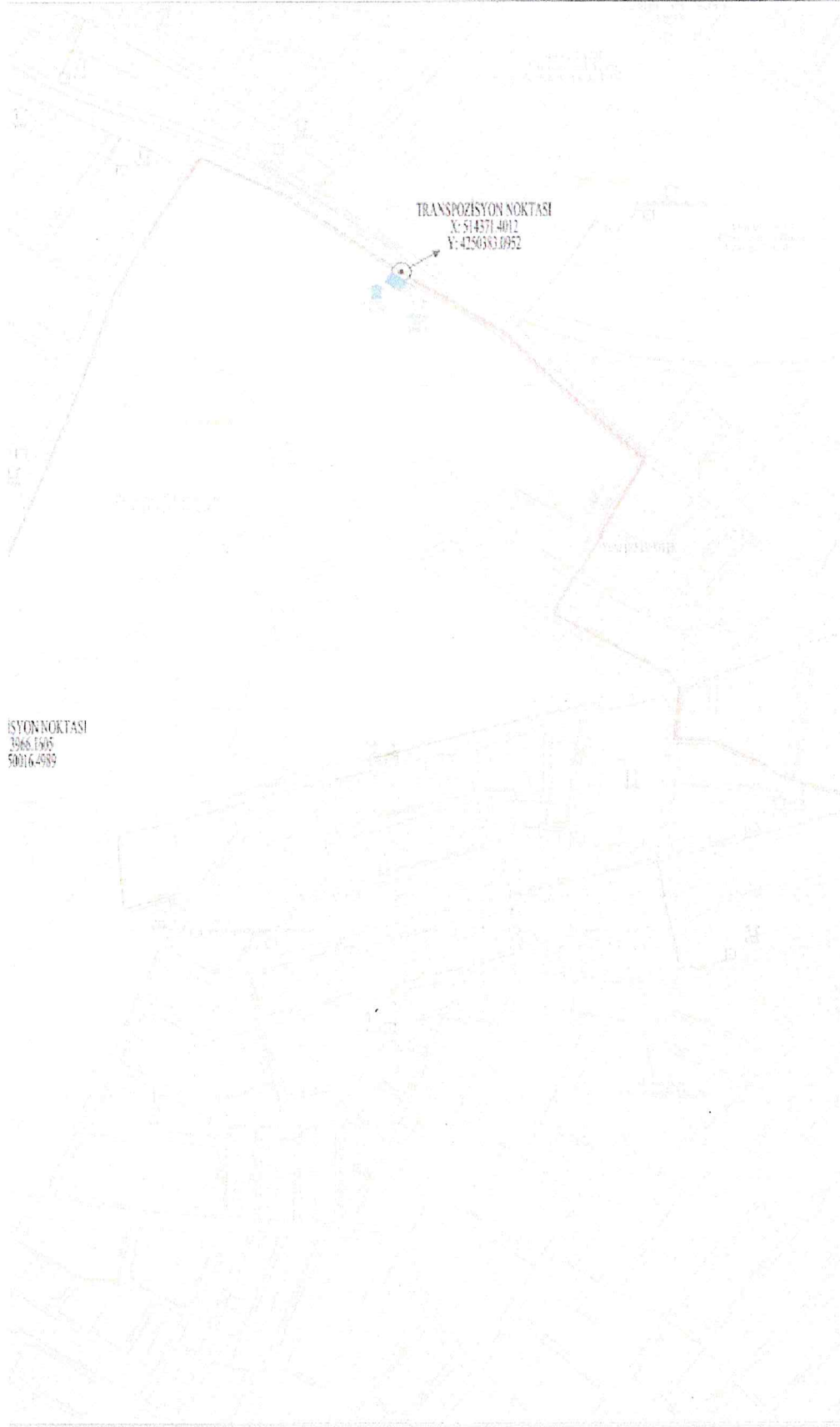
Evrak Tarih ve Sayısı: 29.04/2022-24677



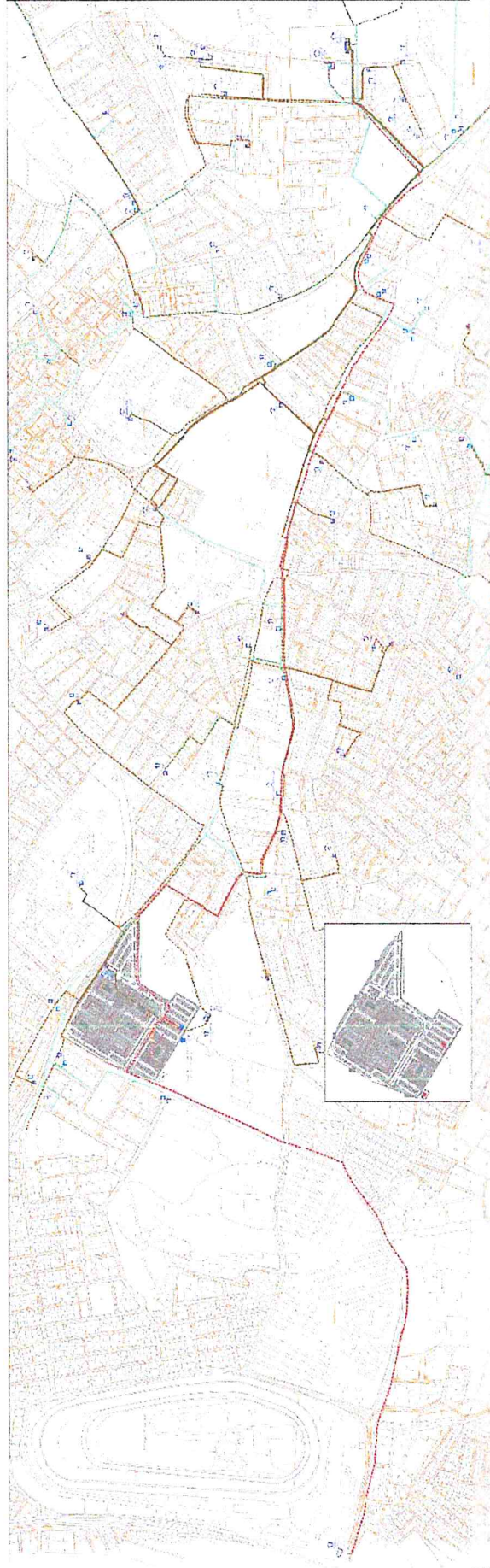
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrak Tarih ve Sayısı: 29/04/2022-24877





Evrak Tarih ve Sayısı: 20/09/2023-41756



Sayı :
Konu : Kurum Görüşü İlk. (P22IZ002.073- Buca Seyfi Demirsoy Hastanesi)

İZMİR DEFTERDARLIĞI
MİLLÎ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Anadolu Caddesi No:41/5 35010
Bayraklı/İZMİR

İzmir ili Buca ilçesi Kozagaç (Tapuda İnönü) mahallesi 7151 ada 1 parselde bulunan Seyfi Demirsoy Hastanesi tarafından talep edilen 1 adet trafo yeri ile ilgili enerji ihtiyacını karşılamak için özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına Şirketimiz tarafından hazırlanmış olan 1/1000 Uygulama İmar Planı önerisi ekte sunulmuştur. Bu önerilere esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla.

"Not: İrtibat İçin Gamze ŞEN Tel: 05395181057"

e-imzalıdır
Mehmet KAYA
Kamulaştırma Yöneticisi

e-imzalıdır
Emin Can BÜYÜKTARAKCI
Kamulaştırma Uzmanı

Ekler :1 Adet Öneri Plan Dosyası

20/09/2023 Uzman

:Kamulaştırma EBYS

Evrakın Doğrulması İçin :

<https://denizli.gdzelektrik.com.tr/OnlineServis/TeknikDuyurular.aspx?MD=ESRSZ/INC119>

Evrak Pnö. Kodu : 17523

Gdz Elektrik Dağıtım - Üniversite Cad. No 51. 35042. Bornova/İzmir - Türkiye
T 0232 477 26 00 E info@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



Evrak Tarih ve Sayısı: 29/02/2024-40793



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-58379233-401[35030100662]-8906384

Konu : Buca İnönü Mahallesi 7151 Ada 1 Parsel

GEDİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE
Üniversite Cad. No:57 35042 BORNOVA İZMİR

İlgi : 04/10/2023 tarih ve 7572546 evrak sayılı yazınız.

Buca İlçesi İnönü Mahallesinde ve tapunun 7151 ada 1 parsel numarasında kayıtlı Sağlık Bakanlığına tahsisli ve üzerinde Seyfi Demirsoy Hastanesi bulunan taşınmaz ile ilgili olarak, yapılacak trafo yeri ile ilgili Tedaş Genel Müdürlüğü adına şirketinizce hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar planı önerisi ilgi yazınız ile gönderilerek İdaremiz görüşü sorulmaktadır.

İdaremizce yapılan inceleme sonucunda söz konusu 1/1000 ölçekli İmar planı önerisi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize rica ederim.

Nurşen ORUÇ
İl Müdürü a.
Balçova Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38058361-6A20-4123-84EA-433A060C002E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevresehirliklik@ts01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk DUNDAR

Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR

Milli Emlak Uzmanı

E-posta : izmir@esh.gov.tr İnternet Adresi : izmir.esb.gov.tr

Telefon No (232) 341 68 00

KEP Adresi : izmircevresehirliklik@ts01.kep.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





**T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.08.2023-549

35.25/63

KARAR TARİHİ VE NO : 24.08.2023-16410

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesinde bulunan, tapunun 7151 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, kamu ve özel mülkiyete ait, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 29.08.1986 tarih ve 2614 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.09.1993 tarih ve 4694 sayılı kararı ile koruma grubu 1. grup olarak belirlenen, aynı Kurul'un 12.02.2016 tarih ve 4170 sayılı kararı ile Forbes Köşküne yönelik röleve, restorasyon projeleri uygun bulunan, İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.12.2022 tarih ve 15198 sayılı kararı ile korunma alanı belirlenen, 12.11.2020 tarih ve 11539 sayılı karar ile 30.10.2020 tarihinde meydana gelen deprem sonrasında boşaltılması nedeniyle söz konusu parselde yapılmak istenilen 250 yataklı prefabrik acil durum hastanesi için seçilen alanın uygun olduğuna ölçülü vaziyet planı ile birlikte konunun değerlendirilmesine karar verilen, 25.12.2020 tarih ve 11788 sayılı kararı ile acil durum hastanesine ilişkin vaziyet planı uygun bulunan, 18.02.2021 tarih ve 11961 sayılı karar ile uygulama projeleri uygun bulunan, 17.05.2022 tarih ve 13967 sayılı karar ile teknik merkez binasına ilişkin hazırlanan revize vaziyet planı ve uygulama projesinin uygun olduğuna karar verilen taşınmazda yer alan Seyfidemirsoy Eğitim ve Araştırma Hastanesinin kuzeyinde 1 adet 'Trafik Alanı' amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanması istemine yönelik planlama çalışmasına veri teşkil etmek üzere, kurumunuzun tabii olduğu kanun ve yönetmelikler kapsamında görüşünün bildirilmesini istenildiği Müdürlük Evrakına 20.07.2023 tarih 216077 sayılı ile kayda giren Venge Planlamanın başvurusu ile Müdürlük Evrakına 21.08.2023 tarih ve 2214376 sayılı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesinde bulunan, kamu ve özel mülkiyete ait, tescilli tapunun 7151 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan taşınmazın kuzeyinde görüş sorulan alanın "trafik alanı" olarak belirlenmesinde 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca olmadığına, bu doğrultuda hazırlanacak Trafik Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
İMZA

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Özgü YILDIRIM
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Kürşat ZORLU
İMZA

ÜYE
Yağmur Han ŞENEL
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Ayşe KALAFAT
Buca Belediye Başkanlığı
İMZA



Evrak Tarih ve Sayısı: 18/12/2023-50948



T.C.

SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü



ACELE

10.11.2023

Sayı : E-24348190-754-84030827

Konu : Kurum Görüşü (İzmir-Buca-Kozağaç
7151 Ada 1 Parsel)

GDZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Üniversite Cad. No:57 35042 Bornova/İZMİR

İlgi a)06.11.2023 tarih ve 73012 sayılı yazınız.

b)06.11.2023 tarih ve 83690379 sayılı İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda İzmir ili Buca İlçesi Kozağaç Mah. 7151 ada 1 parselde bulunan Seyfi DEMIRSOY Hastanesi tarafından talep edilen 1 adet trafo yeri ile ilgili enerji ihtiyacını karşılamak için özelleştirme kapsamında kamu vasfıyla TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına Şirketiniz tarafından plan tadilatı yapılmak istenmektedir. Trafo alanının isabet ettiği parsel olan Kozağaç (İnönü) Mah. 7151 ada 1 parselde herhangi bir kamulaştırma (parselizasyon çalışması) ve irtifak hakkı işlemleri yapılmayacağı ve plan tadilatıyla tamamlanacağına ilişkin önerilerinize esas Kurumumuz görüşü istenmiştir.

Söz konusu talebiniz ile ilgili İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığımızdan alınan İlgi (b)' de kayıtlı yazılarda söz konusu imar planı tadilatının incelendiği, parselin Hazineye ait olan kısmında trafoya yer seçildiğinin tespit edildiği ve bu şartlarda taşınmazın tapu kayıtlarında yer alan krokisinde (konum olarak) ekli krokide yeri işaretli olan Kurumumuza ait bölümün yapılaşma şartlarında, fonksiyonunda ve Kurumumuza ait hissenin alansal büyüklüğünde (m² olarak) bir değişiklik olmaması kaydı ile plan tadilatının uygulanabileceği bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hidayet BAYDILLI
Sosyal Güvenlik İl Müdür Yardımcısı



Belge Doğrulama Kodu: 6024-c123-1112-96e7-4d87

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://evs.sgk.gov.tr/DVSEvrakDogrulamaWEB>

Cumhuriyet Bulvarı No:5 Konak-Tuzla

Telefon No: 424 7672 / 4000 Faks No: 424 0589

e-Posta: izmir@sgk.gov.tr İnternet Adresi: www.sgk.gov.tr

Kep Adresi: sgk@sgk.gov.tr

Belge için: Sımsız İmza

Mühendisi

Telefon No: 424 7672 / 3500



D.

İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, İNÖNÜ MAHALLESİ TRAFİK ALANI
BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP NEFESOĞLU

VENGE PLANCİSİ
Mehtap Nefesoğlu
Mimarlık ve Şehircilik
Tic. Sic. No: 27.01.2025
Tic. Sic. No: 27.01.2025
Tic. Sic. No: 27.01.2025

21N1B

UİP-35080151
Buca Belediyesi Meclis
Karar Tarihi: 03.01.2025
Buca Belediyesi Meclis
Karar Sayısı: 10

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Dosya No : 35.05.1.02/2674221
Değişiklik No : 11170
PIN - UİP : 351080151

Buca Belediye Meclisinin 03.01.2025 ve 10 sayılı
kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği, İzmir Büyükşehir Belediye
Meclisinin 15.08.2025 ve 04.882 sayılı kararı ile 5216
sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi
gereğince değişiklikle onandı.

Dr. Cemil TUGAY
İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı



TMMOB Şehir Plancıları Odası KAYDEDİLMİŞTİR
MD Tarih: 03.07.2025
Proje Kayıt No: 35-2023-0190
Özellik: MEHTAP NEFESOĞLU (1941)
Z066USBZ

Yükseklik ölçümü, ölçümün yapıldığı tarih ve saat, ölçümün yapıldığı yer, ölçümün yapıldığı kişi, ölçümün yapıldığı kurum, ölçümün yapıldığı ekipman, ölçümün yapıldığı yöntem, ölçümün yapıldığı sonuç, ölçümün yapıldığı rapor, ölçümün yapıldığı belge, ölçümün yapıldığı diğer belgeler.

BUCA
(İZMİR)

21N-1b
21P-1H

İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, İNÖNÜ MAHALLESİ
TRAFİK ALANI BELİRLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ALAN KULLANIMLARI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

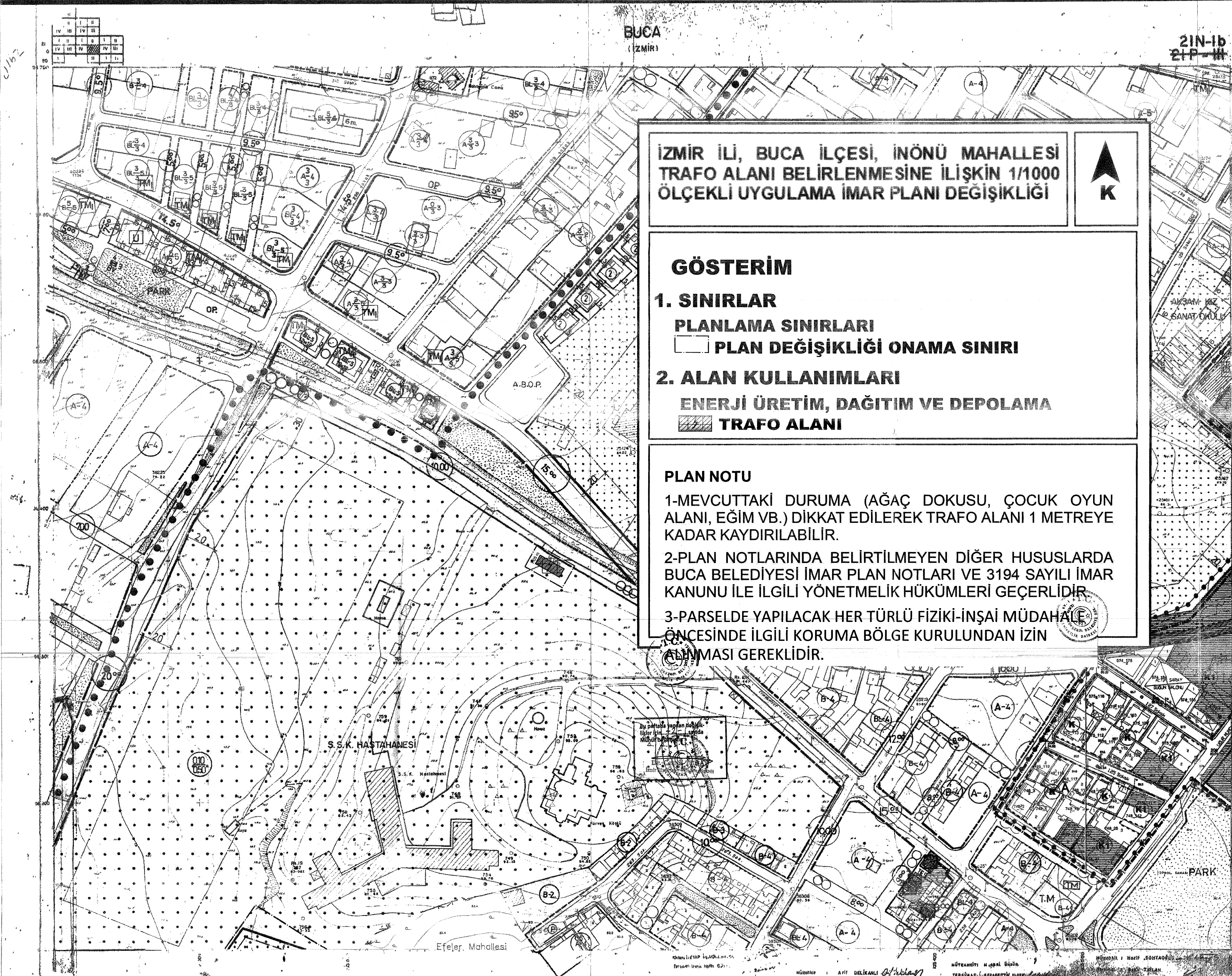
TRAFO ALANI

PLAN NOTU

1-MEVCU TTAKİ DURUMA (AĞAÇ DOKUSU, ÇOCUK OYUN ALANI, EĞİM VB.) DİKKAT EDİLEREK TRAFİK ALANI 1 METREYE KADAR KAYDIRILABİLİR.

2-PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA BUCA BELEDİYESİ İMAR PLAN NOTLARI VE 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR

3-PARSELDE YAPILACAK HER TÜRLÜ FİZİKİ-İNŞAİ MÜDAHALE ÖNCESİNDE İLGİLİ KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI GEREKLİDİR.



İzmir Büyükşehir Belediyesi

Mühür: AYI DELİKANLI
Resim: ŞEHİRCİLİK

Mühür: M. N. SÖZTAĞI

Mühür: M. N. SÖZTAĞI