



Sayı: 2026/ 1TY

12.01.2026

**3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 39. MADDE UYGULAMASINA ESAS
TEHLİKELİ YAPI TESPİT TUTANAĞI**

Tapunun İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 7714 Ada 2 Parselin 272 Sokak sınırında bulunan taş duvarın yola doğru yatayda 25 cm eğim verdiği, yapı bütünlüğün bozularak kısmen yıkıldığı ve tehlike arz ettiği yerinde yapılan gözlemsel incelemeler ile tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi'nde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemi ndeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." hükmü gereğince gerekli önlemlerin alınması ve tehlikenin ortadan kaldırılması gerekmektedir.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinde "Ayrıca yapıldığı tarih itibarıyla plana ve mevzuata uygun olmakla beraber, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet tehlikesi karşısında can ve mal emniyetini tehdit ettiği veya edeceği ilgili idare veya mahkeme kararı ile tespit olunan yapılara, ilgili idarenin yazılı ikazına rağmen idarece tanınan süre içinde takviyede bulunmayan veya bu yapıları 39 uncu madde uyarınca yıkmayan yapı sahibine on bin Türk Lirası idari para cezası verilir." hükmü ile **2026 yılı İdari Para Cezası 270.097,00 TL olup** "Her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

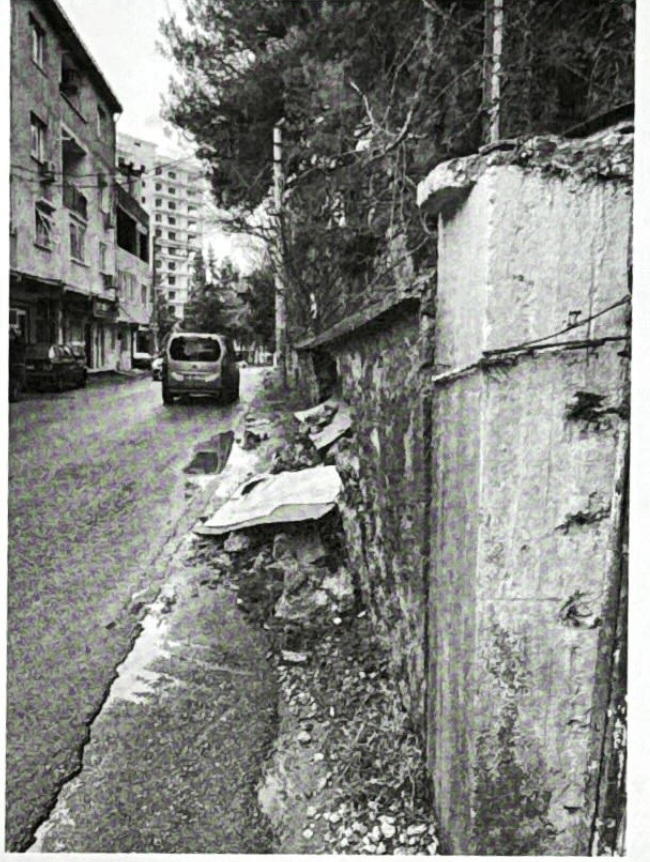
Duvarın yaya ve araç trafiğine açık yol güzergahında olması nedeniyle, 7714 ada 2 parsel sahiplerinin, ilan tarihinden itibaren **15 (onbeş gün)** gün süre zarfında tehlikeli durumun ortadan kaldırması, bahse konu duvarı yıkması veya onarması aksi takdirde İdaremizce gerekli yasal işlemlerin yapılacağı, tebliğin ilan olunur.

İş bu tutanak, tarafımızca tanzim edilmiş olup, ekleriyle birlikte toplam 2 sayfa ve 3 nüsha olarak imza altına alınmıştır.

Melike YÜKSEL
Mimar

Mert Barta IŞIK
Makina Mühendisi

Fotoğraflar



[Handwritten signature]