

T.C.
BUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı :2026 / 1M

Konu: 38155 Ada 7 Parselde yer alan metruk yapı (917 Sok. No:52)

SAYIN B***** H***** (BELEDİYE SİCİL NO:*****)

**3194 SAYILI İMAR KANUNU 40.MADDE UYGULAMASINA ESAS
TESPİT TUTANAĞI**

İzmir İli, Buca İlçesi, **Kocatepe Mahallesi 917 Sokak No:52** adresinde bulunan tapunun **38155** ada **27** parsel üzerinde taşınmazın mülkiyeti Buca Belediyesi adına kayıtlı iken, muhdesat Bayram Hasar adına kayıtlı ve imar affına tabiidir. Gelen şikayette, yapının metruk durumda olduğu beyan edilmiştir.

Yerinde yapılan incelemede, yapının metruk olduğu tespit edilmiştir. Oluşabilecek olumsuzlukların önlenmesi amacıyla, gerekli güvenlik önlemlerinin 30 (otuz) gün içerisinde alınması, aksi takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 40. Maddesi gereğince işlem tesis edilecektir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun; *"Kamunun selameti için alınması gereken tedbirler"* başlıklı, **Madde 40 – Arsalarda, evlerde ve sair yerlerde umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik veya trafik bakımından mahzurlu görülen enkaz veya birikintilerin, gürültü ve duman tevliheden tesislerin hususi mecra, lağım, çukur, kuyu; mağara ve benzerlerinin mahzurlarının giderilmesi ve bunların zuhuruna meydan verilmemesi ilgililere tebliğ edilir. Tebliğde belirtilen müddet içinde tebliğe riayet edilmediği takdirde belediye veya valilikçe mahzur giderilir; masrafı % 20 fazlasıyla arsa sahibinden alınır veya mahzur tevlit edenlerin faaliyeti durdurulur. " amir hükmü gereğince, yapılacak işlemlere esas teşkil edebilmesi iş bu **3194 SAYILI İMAR KANUNU 40.MADDE UYGULAMASINA ESAS TESPİT TUTANAĞI** tanzim edilmiştir.**



Fotoğraf 1: No:52'deki Yapı

Yüksek İnşaat Mühendisi
Gül Sümeyra Şahin

Makine Mühendisi
Mert Bartu Işık