

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 03.01.2024 tarihli toplantısında Hukuk, İmar ve Bayındırlık, Esnaf ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

### İSTEM:

“Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 21.12.2023 tarih ve 146135 sayılı yazısı ile;

İlgi : 07.12.2023 tarih ve 139896 sayılı vatandaş dilekçesi .

İlgi dilekçeye konu Buca İlçesi, Efeler Mahallesi, 662 ada, 693 parsel ile ilişkin Koşuyolu Caddesi’nin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesi talep edilmiştir.

Konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla Sayın Meclisimizce incelenerek bir karar verilmesini arz ederim.” denilmektedir.

### KARAR :

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Cumhuriyet Halk Partili Komisyon Üyesi T\*\*\*\* K\*\*\*\*\*’nun **RED** oyuna karşın,

Söz konusu sokağın komisyonumuzca yapılan yerinde inceleme sonucu ‘Yol Boyu Ticaret Olarak Teşekkül Eden Konut Alanları’ tanımına uygun olduğu anlaşıldığından, Diğer Komisyon Üyelerinin **KABUL** oylarıyla, Buca İlçesi, Efeler Mahallesi, 662 ada, 693 parsel ile ilişkin Koşuyolu Caddesi’nin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 19/f maddesi kapsamında zemin katta ticaret kullanımı için yol boyu ticaret teşekkül etmiş olarak belirlenmesinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy çokluğuyla karar verildi. (.../01/2024)

**Uğur AYDIN**  
**Hukuk Komisyonu Başkanı**

**Taner KAZANOĞLU**

**Filiz MERAKLI**

**Burçin Kevser SEVİL**

**Zülfiye KULA**