

## HUKUK KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 04.12.2023 tarihli toplantısında Hukuk, Esnaf ile Plan ve Bütçe ve 03.01.2024 tarihli toplantısında Hukuk ile Esnaf Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

### İSTEM:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 23.11.2023 tarih ve 133421 sayılı yazısı ile;

İlgi : Üzümkent İmar ve İnş.San.Tek.Hizm. A.Ş.’nin 22.11.2023 tarih ve 132711 kayıt numaralı dilekçesi hk.

İlgi’de tarih ve sayısı belirtilen dilekçede özetle; mülkiyeti Belediyemize ait olan 52156 ada 17 parsel (E:1152 parsel) üzerinde bulunan ve Nazım Hikmet Meydanı Zemin Kat No: 1/C-D-E ve 1. Kat Bağımsız Bölüm 2, Bağımsız Bölüm 3 ve Bağımsız Bölüm 4 adresine rast gelen taşınmazların Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden sermayesinin %100’ü Belediyemize ait olan Üzümkent A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulması ve şirket sermayesinin bu şekilde arttırılması istenilmektedir.

Yukarıda belirtilen taşınmazımızın Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden Sermayesinin %100’ü Belediyemize ait olan Üzümkent İmar İnş.San. ve Tek.Hizmetler A.Ş.’ne aynı sermayeye konu edilerek ve süresinde belirlenerek intifa hakkının verilmesi hususunda Sayın Meclisimizce bir karar alınmasını arz ederim.” denilmektedir.

### KARAR :

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

“Mülkiyeti Belediyemize ait olan 52156 ada 17 parsel (E:1152 parsel) üzerinde bulunan ve Nazım Hikmet Meydanı Zemin Kat No: 1/C-D-E ve 1. Kat Bağımsız Bölüm 2, Bağımsız Bölüm 3 ve Bağımsız Bölüm 4 adresine rast gelen taşınmazların Ticaret Mahkemesinin belirleyeceği bedel üzerinden Sermayesinin %100’ü Belediyemize ait olan Üzümkent İmar İnş. San. ve Tek. Hizmetler A.Ş.’ye aynı sermayeye konu edilerek ve süresi de belirlenerek intifa hakkının verilmesi hususu talep edilmiş” olup;

Adalet ve Kalkınma Partili Komisyon Üyelerinin **red** oylarına karşın,

Söz konusu talebin değerlendirilmesinde kanunen engel bir durum bulunmamaktadır. Bu nedenle, diğer komisyon üyelerinin **kabul** oylarıyla, talebin **KABULÜNE**, Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verildi.(.../01/2024)

**Uğur AYDIN**  
**Hukuk Komisyonu Başkanı**

**Taner KAZANOĞLU**

**Filiz MERAKLI**

**Burçin Kevser SEVİL**

**Zülfiye KULA**