

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 02.08.2023 tarihli toplantısında Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 24.07.2023 tarih ve 83289 sayılı yazısı ile;

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi gibi bilgileri belirtilen taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesi gereği, ilgili vatandaşın satın alma talebi Belediye Meclisimize sunulmuş olup, Belediye Meclisimizin 02.05.2023 tarih ve 2023/52 sayılı kararıyla, taşınmaz metrekaresiyle yapı kayıt belgesi alınan yapının metrekareleri uyuşmadığı ve Yapı Kayıt Belgesine konu yapıda herhangi bir ikamet durumu söz konusu olmadığından... gerekçeleriyle satın alma talebinin reddine kararı alınmıştır.

Bahse konu vatandaş 20.07.2023 tarih ve 82556 sayılı dilekçe ile 7143 sayılı Kanun gereği satın alma hakkının olduğundan bahsederek söz konusu taşınmazın tarafına satışının yapılmasını talep etmiştir.

7143 sayılı Kanununun 16. maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak yeniden değerlendirmenin yapılarak Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

KARAR :

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Söz konusu önergeyle ilgili Komisyonumuzun 13.04.2023 tarihinde alınan Kararında;

“Buca Belediyesine ait taşınmazın metrekaresiyle, yapı kayıt belgesi alınan yapının metrekareleri uyuşmamakla birlikte, Belediyemiz lehine kamu zararı oluşturabileceği değerlendirilmiş olup yine yapı kayıt belgesine konu yapıda herhangi bir ikametgah durumu söz konusu olmadığından vatandaş aleyhine herhangi bir mağduriyet de ortaya çıkmamaktadır.” Şeklinde gerekçe ile oy birliği ile Ret kararı verildiği,

geçen zamanda Komisyonumuzun kararını değiştirmesini gerektirecek herhangi bir hususun bulunmadığı tespit edilmekle, önerenin Komisyonumuzca **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi. (.../08/2023)

Uğur AYDIN
Hukuk Komisyonu Başkanı

Taner KAZANOĞLU

Filiz MERAKLI

Burçin Kevser SEVİL

Zülfiye KULA