

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 02.03.2023 ve 05.04.2023 tarihli toplantılarında Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 21.02.2023 tarih ve 23901 sayılı yazısı ile;

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi gibi bilgileri belirtilen taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve diğer bazı alacakların yeniden yapılandırılması ile bazı Kanunlarda değişiklik yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükümleri gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

Pafta	Ada	Parsel	m ²	İmar Durumu	Yapı Kayıt Belgesi
L18b-11c1c	20131	5	317,92	Serbest Nizam 2 (İki) Kat	Belge No:R2NS24ZR
					Başvuru No:1567946
					Düzenleme Tarihi:15.12.2018

KARAR :

Mülkiyeti Belediyemize ait L18b-11c1c pafta, 20131 ada, 5 parsel, 317,92 m², Serbest Nizam 2 (İki) Kat imar durumlu, yapı kayıt belgeli taşınmaz malın, 7143 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun 16. maddesi hükümleri gereğince satışının yapılması istemi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Buca Belediyesine ait taşınmazın metrekaresiyle, yapı kayıt belgesi alınan yapının metrekaireleri uyuşmamakla birlikte, Belediyemiz lehine kamu zararı oluşturabileceği değerlendirilmiş olup yine yapı kayıt belgesine konu yapıda herhangi bir ikametgah durumu söz konusu olmadığından vatandaş aleyhine herhangi bir mağduriyet de ortaya çıkmamaktadır. Bu sebeplerle ilgili önergenin komisyonumuzca **REDDİNE** oy birliği ile karar verildi. (.../04/2023)

Uğur AYDIN
Hukuk Komisyonu Başkanı

Taner KAZANOĞLU

Filiz MERAKLI

Burçin Kevser SEVİL

Zülfiye KULA