

HUKUK KOMİSYONU KARARI

Meclisimizin 05.01.2023 tarihli toplantısında Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

“Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 16.12.2022 tarih ve 166689 sayılı yazısı ile;

Özel Kalem Müdürlüğü’nün 13.12.2022 tarih ve 164861 sayılı yazısı ile; Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 658 ada 69 parsel nolu 4.588,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın ilgili kurumdan Belediyemiz adına tahsisinin sağlanmasını, tahsisin mümkün olmaması durumunda kiralanmasının talep edilmesi hususunda gerekli işlemlerin başlatılması istenilmiştir.

Söz konusu 658 ada 69 parsel nolu 4.588,00 m2’lik taşınmaz Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup İmar Planında Belediye Parkı Su Kuyuları Koruma Alanında kalmakta ve Belediyemiz Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü’nün 24.11.2022 tarih ve 155634 sayılı yazıları ile “Resmi Araç Park Yeri Başşöforlük ve hurda araçların toplanma yeri” olarak kullanılmak üzere tahsisinin istenilmesi talep edilmiş, 13.11.2020 tarih ve E.99156 sayılı yazımızla T.C. İZMİR VALİLİĞİ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nden tahsis talebinde bulunulmuş, 10.12.2020 tarih ve 91319 Sayılı cevabi yazıda “Söz konusu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye parkı ve Su Kuyuları Koruma Alanında kaldığı bu nedenle taşınmazın Belediyemiz adına tahsisinin mümkün olmadığı, ancak taşınmazın istenilen amaç doğrultusunda bedeli karşılığında kiralama süresi de belirtilerek kiralama talebinde bulunulması halinde kiralama işlemine başlanılacağı” denilmiştir.

Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü’nün 24.11.2022 tarih ve 155634 sayılı yazısında “12.11.2020 Tarih ve E.98674 sayılı yazımızda belirttiğimiz İçişleri Bakanlığı, Valilik Makamı, Kaymakamlık makamı ve Emniyet genel Müdürlüğü’nün yazıları gereği halkımızın Huzuru, güvenliği, emniyeti açısından sokaklara, meydanlara, caddelere, arsalar ve kamusal alana terk edilmiş olan hurda araçların toplanması yapılmış olup bu araçların sayısının nerede ise 200 ü geçmesinde araçları koyacak park yeri bulunmadığından bununla birlikte bu araçların satışı belediyemiz tarafından yapılamadığından satışının hazine tarafından yapılması gerektiği ve ihale bedelinin hazineye yatırılması gerektiğinden anılan bu hurda araçların park yeri olarak Buca ilçesi sınırları dahilinde 658 ada 69 parselin Belediyemize tahsisi istenmiş olup 10.12.2020 tarih ve 401-91319 sayı ile T.C İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilen cevapta 658 ada 69 parselin kiralama karşılığında verilebileceği belirtilen yazıya istinaden alanın Buca Belediyesi adına hurda araç parkı olarak kiralanması için gerekli işlemlerin başlatılması” denilerek 658 ada 69 parselin “Hurda Araç Parkı” olarak kiralanması için gerekli işlemlerin başlatılması talep edilmiştir.

Tüm bu açıklamalara istinaden, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan 658 ada 69 parsel nolu 4.588,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın kiralama süresinde Sayın Meclisimizce belirlenerek “Hurda Araç Parkı” olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı yasanın 15. Maddesinin (h) bendinde belirtildiği üzere Belediyemize kiralanabilmesi için aynı yasanın 18. Maddesinin (e) bendine göre karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.” denilmektedir.

KARAR :

İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Belediye Meclisimizin görevlerine ilişkin 5393 sayılı Belediye Kanunu 18/e bendinde ”Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla **kiralanaşına** ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek” şeklinde düzenlemenin bulunduğu tespit edilmekle, kanuni süreyi geçmemek kaydıyla önerenin komisyonumuzca **KABULÜNE** oy birliğı ile karar verildi.(.../01/2023)

Uğur AYDIN
Hukuk Komisyonu Başkanı

Taner KAZANOĞLU

Hüseyin DUYAN

Burçin Kevser SEVİL

İzzet PİLGİR