

BUCA BELEDİYESİNİN 05/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
17. Birleşimin 1.Oturumu

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
İMAR DURUMU BELGE ÜCRETLERİ	2022 YILI	2023 YILI
YAZILI İMAR DURUMU ÜCRETİ (ADET)	360.00 TL	540.00 TL
ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ (ADET)	1,440.00 TL	-
ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ (0-200 m2 aası)	-	1,500.00 TL
ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ (201-500 m2 arası)	-	2,000.00 TL
ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ (501-1500 m2 arası)	-	3,000.00 TL
ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ (1501-3000 m2 arası)	-	4,000.00 TL
ÇİZİLİ İMAR DURUMU ÜCRETİ (3001 m2 ve üzeri)	-	5,000.00 TL
İMAR DURUMU DEĞİŞİKLİK YOKTUR ONAYI (ADET)	260.00 TL	390.00 TL
YER SEÇİM BELGESİ ÜCRETİ (ADET)	720.00 TL	1,080.00 TL
İMAR DURUMU (ASLI GİBİDİR)	215.00 TL	322,00 TL
KISITLILIK BELGESİ ÜCRETİ (ADET)	215.00 TL	320.00 TL
OTOPARK ETÜDÜ İÇİN ADA İNCELEMESİ BAŞVURUSU (ADET)	360.00 TL	-
YAPI RUHSAT ÜCRETLERİ		
PROJE TETKİK ÜCRETİ		
KONUT (M ²)	15.85	23.75
İŞYERİ (M ²)	15.85	23.75
ASANSÖR AVAN PROJE TETKİK ÜCRETİ (ADET)	396.00	590.00
FOSEPTİK PROJESİ TETKİK ÜCRETİ (ADET)	238.00	360.00
HİDROFOR PROJESİ TETKİK ÜCRETİ (ADET)	475.00	715.00
MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU BAŞVURU ÜCRETİ	633.00	950.00
ZEMİN ETÜD RAPORU İNCELEME VE TETKİK ÜCRETİ (ADET)	720.00	1,080.00
YERİNDE TETKİK ÜCRETİ (ADET)	475.00	715.00
YAPI RUHSAT ASLI GİBİDİR (ADET)	35.00	50.00
YAPI METRAJ ÜCRETİ (M ²)	2.35	3.50
İSTİNAT-İKSA DUVARİ PROJE TETKİK ÜCRETİ (M ²)	9.35	14.00

BUCA BELEDİYESİNİN 05/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
17. Birleşimin 1.Oturumu

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
YAPI RUHSAT ÜCRETLERİ	2022 YILI	2023 YILI
TADİLAT PROJELERİ TETKİK ÜCRETİ (ETKİLENEN ALANLAR İÇİN)		
KONUT (M ²)	23.75	35.00
İŞYERİ (M ²)	40.00	60.00
İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSAT ÜCRETİ	865.00	1,300.00
İSİTMA SİSTEMİ DEĞİŞİKLİĞİ TADİLAT ÜCRETİ(0-200 m2 arası)	-	3,000.00
İSİTMA SİSTEMİ DEĞİŞİKLİĞİ TADİLAT ÜCRETİ(201-500 m2 arası)	-	5,000.00
İSİTMA SİSTEMİ DEĞİŞİKLİĞİ TADİLAT ÜCRETİ(501-1000 m2 arası)	-	7,000.00
İSİTMA SİSTEMİ DEĞİŞİKLİĞİ TADİLAT ÜCRETİ(1001-2500 m2 arası)	-	9,000.00
İSİTMA SİSTEMİ DEĞİŞİKLİĞİ TADİLAT ÜCRETİ(2501-5000 m2 arası)	-	12,000.00
İSİTMA SİSTEMİ DEĞİŞİKLİĞİ TADİLAT ÜCRETİ(5001m2 ve üzeri)	-	15,000.00
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ		
YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ		
KONUT (M ²)	12.00	18.00
İŞYERİ (M ²)	21.50	32.00

BUCA BELEDİYESİNİN 05/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
17. Birleşimin 1.Oturumu

05.10.2022	157	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
		TADİLAT YAPI KULLANMA TETKİK ÜCRETİ	2022 YILI	2023 YILI
		KONUT (M ²)	8.60	13.00
		İŞYERİ (M ²)	15.75	23.65
		FOTOĞRAF TASDİK ÜCRETİ	317.00	475.00
		YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ASLI GİBİDİR ÜCRETİ (ADET)	40.00	50.00
		HİDROFOR TETKİK ÜCRETİ (ADET)	554.00	830.00
		HAVALANDIRMA TESİSATI TETKİK ÜCRETİ (ADET)	633.00	950.00
		FOSEPTİK TETKİK ÜCRETİ (ADET)	225.00	225.00
		PROJE TETKİK ÜCRETİ(KLİMA-VRF PROJESİ-SİHHİ TESİSAT, KALORİFER ENERJİ KİMLİK BELGESİ)		
		1-5 DAİREYE KADAR(ADET)	633.00	950.00
		5-10 DAİREYE KADAR (ADET)	1,036.00	1,555.00
		11 DAİRE VE ÜZERİ (ADET)	1,585.00	2,375.00
		DİĞER ÜCRETLER		
		KOMİSYON BAŞVURU ÜCRETLERİ (ADET)	633.00	-
		KİTLE TASTIĞI (ADET)	633.00	950.00
		EVRAK ASLI GİBİDİR (ADET)	7.20	10.00
		İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLENMESİ (ADET)	790.00	1,185.00
		EKSPERTİZ ÜCRETİ (ADET)	500.00	750.00
		KAT İRTİFAKI PROJE OZALİT BEDELİ (M)	360.00	540.00
		NORMAL PROJE OZALİT BEDELİ (M)	7.20	10.00
		ÖN ONAY BAŞVURU ÜCRETİ (ADET)	633.00	950.00
		MUVAKKAT İNŞAAT BAŞVURU ÜCRETİ (ADET)	1,150.00	1,700.00
		YIKIM İZİNİ ÜCRETİ (M ²)	9.30	15.00
		NET ALAN BAŞVURU ÜCRETİ (ADET)	430.00	645.00

BUCA BELEDİYESİNİN 05/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
17. Birleşimin 1.Oturumu

05.10.2022	157	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				
		ASANSÖR TESCİL BELGESİ ONAY ÜCRETİ		2022 YILI	2023 YILI	
		0-4 KAT ARASI		633.00	950.00	
		4-8 KAT ARASI		1,000.00	1,500.00	
		8 KAT VE ÜZERİ		1,585.00	2,375.00	
		(Not: Ücretlere KDV Dahildir.)				
		NUMARATAJ ÜCRETLERİ		2022 YILI	2023 YILI	
		NUMARATAJ BELGESİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞI)		145.00	220.00	
		NUMARATAJ BELGE VE KROKİ SURETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞI)		35.00	220.00	
		NUMARATAJ ASLI GİBİDİR		35.00	50.00	
		MEKANSAL ADRES VERİ TABANI ADRES TESPİTİ GİRİŞ İŞLEMİ (ADET)		25.00	40.00	

BUCA BELEDİYESİNİN 05/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
17. Birleşimin 1.Oturumu

05.10.2022	157	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ				
		HARİTA SUBESİ ÜCRETLERİ		2022 YILI	2023 YILI	
		1.YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ				
		1-2 KAT İMARLI YERLER (TAPU ALANI M ²)		3.25	5,00 TL	
		3-4 KAT İMARLI YERLER (TAPU ALANI M ²)		4.70	7.00 TL	
		5 KAT İMARLI YERLER (TAPU ALANI M ²)		7.90	12.00 TL	
		H SERBEST İMARLI YERLER		9.35	14.00 TL	
		YAPI YÜKSEKLİĞİNİN BELİRLENMESİ (ADET)		396.00	594.00 TL	
		KÖYLER : TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA KALAN YERLER (İNŞAAT ALANI M ²)		14.50	22.00 TL	
		KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (İNŞAAT ALANI M ²)		15.85	24.00 TL	
		FUAR PANAYIR ALANLARI		23.75	35.60 TL	
		APLİKASYON VE TEMEL ONAYI				
		a)UYGULAMA İMAR PLANI İÇİNDE (TAPU ALANI M ²)		5.00	7.50 TL	
		b)UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA (İNŞAAT ALANI M ²)		5.00	7.50 TL	

BUCA BELEDİYESİNİN 05/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
17. Birleşimin 1.Oturumu

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ		
HARİTA ŞUBESİ ÜCRETLERİ	2022 YILI	2023 YILI
SU BASMAN ONAYI		
a) UYGULAMA İMAR PLANI İÇİNDE (TAPU ALANI M ²)	5.00	7.50 TL
b) UYGULAMA İMAR PLANI DIŞINDA (İNŞAAT ALANI M ²)	5.00	7.50 TL
DEĞİŞİKLİK İŞLEMLERİ		
16. MD. YOLA TERK, SINIR DÜZELTMESİ, İHDAS İŞLEMLERİ TETKİK ÜCRETİ	260.00	390.00 TL
YOL PROFİL ONAYI	1,295.00	1,942.00 TL
YOL GENİŞLİĞİNİN BELİRLENMESİ	288.00	432.00 TL
İMAR PAFTASI VEYA HALİ HAZIR PAFTASI ÜZERİNE PARSEL İŞLEME	194.00	291.00 TL
VAZİYET PLANINDAKİ ÖLÇÜLERİNE GÖRE KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKINA ESAS BAĞIMSIZ BÖLÜM KONTROLÜ VE ONAYI	194.00	291.00 TL
ÖZEL İSTEMLER		
ESKİ ESER SAÇAK YÜKSEKLİĞİ ÖLÇÜMÜ	238.00	357.00 TL
PARSEL BAŞINA AĞAÇ ÖLÇÜMÜ (MAX 4 AĞAÇ)	250.00	375.00 TL
PARSEL BAŞINA AĞAÇ ÖLÇÜMÜ (HER FAZLA AĞAÇ İÇİN)	15.75	23.60 TL
DÜZENLEME SAHASI SEÇİMİ VE DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ (ADET)	396.00	595.00 TL
ONAYLI BELGE (TUS BELGESİ, DAĞITIM CETVELİ, ÖLÇÜ KROKİSİ V.B (SAYFA BAŞINA)	31.50	47.25 TL
ONAYLI BELGE (TUS BELGESİ, DAĞITIM CETVELİ, ÖLÇÜ KROKİSİ V.B (OZALİT M)	79.00	118.00 TL

BUCA BELEDİYESİNİN 05/10/2022 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2022 Yılı Toplantı Döneminin
17. Birleşimin 1.Oturumu

05.10.2022	157	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ			İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Ücret Tarifesi, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, İyi Partili Üyenin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, oy çokluğu ile kabul edildi.
		ÖZEL İSTEMLER	2022 YILI	2023 YILI	
		EKSİKLİKLER VE DEĞİŞİKLİKLER NEDENİ İLE İKİNCİ KEZ İŞLEME KONU OLAN BİR TALEP İÇİN	194.00	291.00 TL	
		ÜCRET TARİFESİYLE BELİRLENMEMİŞ YIL İÇİNDE MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YÜRÜRLÜĞE KONULAN İLK İŞLEM İÇİN	360.00	540.00 TL	
		RÖPERLİ KROKİ ONAYI	360.00	540.00 TL	
		TEKNİK ALTYAPI ÜCRETİ (m ²)	320.00	480.00	

Erhan KILIÇ
Meclis Başkanı

Abdurrahim ERTAŞ
KATİP

Merve DOĞAN
KATİP

Filiz MERAKLI
KATİP