

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(12. Birleşimin) 1. Oturumu

<u>KARAR TARİHİ</u>	<u>KARAR SAYISI</u>	<u>TEKLİFİN ÖZETİ</u>	<u>ALINAN KARAR</u>
01.10.2026	137	İzmir İli, Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 557 ada 61 parsel nolu 536,67m ² yüzölçümlü taşınmazın 7138/53667(71,38)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 71,38m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2026	138	Tarihi Kentler Birliği'nin yazısında belirtildiği üzere; Tarihi Kentler Birliği Tüzüğü'nün 8'inci maddesi gereğince Birlik Meclisi üyelerimizin görev süresi, 31 Mart 2024 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri ile sona ermiştir. Birlik Tüzüğü'nün "Belediyelerin Birlik Meclisi'nde Temsil Edilmeleri" başlıklı 9'uncu maddesi gereğince, Belediyemizin Tarihi Kentler Birliği Meclisi'nde temsil edilmesine yönelik olarak 13.04.2024 tarih ve 2024/37 sayılı Meclis Kararı ile Tarihi Kentler Birliği Asil Üyeliğine Mustafa Genç'in seçilmesine karar verilmiştir. Ancak, istifa dilekçesi ile Meclis üyesi Mustafa Genç'in Tarihi Kentler Birliği Üyeliğinden istifa ettiği bildirilmiştir. Bu nedenle, daha önce alınan Meclis Kararı doğrultusunda belirlenen Tarihi Kentler Birliği Asil Üyeliğinden istifa nedeniyle boşalan üyeliğe 1 kişilik Asil üye belirlenmesi istemine dair önerge.	Yapılan açık oylama sonucu, kalan süreyi tamamlamak üzere görev yapacak asil üye olarak Yılmaz YILDIZ'ın, Tarihi Kentler Birliği Üyeliğine seçilmesine, OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2026	139	İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 117 ada 38 parsel nolu 501,13m ² yüzölçümlü taşınmazın, 9588/50113/(95,88)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 95,88m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(12. Birleşimin) 1. Oturumu

01.10.2026	140	İzmir İli, Buca İlçesi, İnönü Mahallesi 108 ada 20 parsel nolu 158,57m ² yüzölçümlü taşınmazın, 607/15857(6,07)m ² 'si Belediyemiz adına kayıtlıdır. Belediyemiz adına kayıtlı 6,07m ² 'lik hissenin, 3194 sayılı kanunun 17. Maddesince satılması hususunda; 5393 sayılı Belediye yasasının 18. maddesinin (e) bendi gereğince bir karar alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2026	141	Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Yapı Kontrol Müdürlüğünün yazısında Buca İlçesi, Hürriyet Mahallesi 491 Sokak ile Hasan Şarlayan Sokak arasında kalan alanın kamuya terkli alan olduğu, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı kullanım kararında kaldığı ve söz konusu alan üzerinde bulunan yapıların kaldırılarak alanın kamunun tasarrufuna açılması amacıyla Emlak ve istimlak Müdürlüğü'nce gerekli işlemlerin yürütülmesi gerektiğinin bildirildiğinden konuya ilişkin Müdürlüklerince yapılan incelemede Buca, 491 Sokak No:1, No:3 ve No:9 adreslerinde bulunan yapıların İmar Programı kapsamında yer aldığı, ancak aynı sokakta bulunan No:3/A adresindeki yapının imar programı kapsamında bulunmadığı anlaşıldığından dolayı 491 Sokak No:3/A'da bulunan yapının, zemin-üstü kamulaştırmasının yapılabilmesi için Buca Belediyesi VIII. Beş Yıllık İmar Programına ek olarak alınması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2026	142	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birimlerinde norm kadro uygulamasına esas teşkil etmek üzere hazırlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik" 12 Eylül 2025 tarih ve 33015 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak aynı tarihten geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Norm Kadro değişikliği Yönetmeliğinde Belediyemiz C 17 sıralamasında bulunmakta olup memur kadroları toplamı 1016 olarak belirlenmiştir. Bu kapsamda Belediyemizde ihdası yapılması gereken kadroları norm kadro yönetmeliğine uygun hazırlanarak sunulmuş olup; görüşülerek karara bağlanması istemine dair önerge.	Önergenin aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(12. Birleşimin) 1. Oturumu

01.10.2026	143	Belediyemize ait olan Tapunun 20131 ada 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın satışına, 7143 sayılı Kanunun 16. Maddesinde yer alan “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.” hükmüne istinaden Buca Belediyesi Meclisi’nin 04.10.2023 tarihli ve 2023/89 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi (YKB) sahibi ile İdaremiz arasında 26.12.2023 tarihli Taksitli Satış Sözleşmesi imzalanmış, satış bedelinin %10’u peşin olarak alınmış, kalan bedel 60 ay üzerinden taksitlendirilmiştir. Tapu ipotekli olarak YKB sahibine devredilmiştir. Anılan sözleşmenin “Taksitlerin Süresinde Ödenmemesi” başlıklı 4. Maddesinde “Üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi durumunda sözleşme feshedilecektir. Buca Belediyesi hesabına yatırılan paralar faizsiz olarak Alıcıya Belediye tarafından iade edilecektir.” Hükmü yer almaktadır. YKB sahibi tarafından Eylül 2025 tarihinden itibaren taksit ödemesi yapılmamıştır. Yazılı ödemenin yapılması hususunda Müdürlüğümüzce tebligat gönderilmiş, şifahi olarak da uyarı yapılmıştır. Ancak YKB sahibince verilen İlgi dilekçe ile; taksit ödemelerine devam edilmesinin mümkün olmadığı belirtilerek, sözleşmenin feshedilmesi talep edilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) bendine göre Belediyeye ait taşınmazların alım ve satımı hakkında karar verme yetkisinin Belediye Meclisinde olması sebebi ile; Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi 20131 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 26.12.2023 tarihli sözleşme hükümlerinin yerine getirilememesi sebebi ile geri alınması istemi incelenmiş olup; Buca ilçesi, Kaynaklar Mahallesi 20131 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 26.12.2023 tarihli sözleşme hükümlerinin yerine getirilememesi sebebi ile geri alınması hususunun Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(12. Birleşimin) 1. Oturumu

01.10.2026	144	Belediyemiz Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün "Görev, Yetki ve Çalışma Esaslarına Dair Yönetmelik" ile "Muhtaç Kimseler Yardım Yönetmeliği" revize edilerek birleştirilmiş ve tek yönetmelik halinde yeniden hazırlanarak gönderilmiştir. Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev Yetki, Çalışma Usul Esasları ve Sosyal Yardım Yönetmeliği Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince konunun görüşülerek karara bağlanması istemi incelenmiş olup; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü Görev Yetki, Çalışma Usul Esasları ve Sosyal Yardım Yönetmeliği Taslağı'nın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesine (m) fıkrası gereğince Hukuk ile Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2026	145	Belediyemiz ile İzmir Afet Bilinci, Çevre ve İklim Farkındalığı Derneği (İZAFED) arasında; afet ve acil durumlara yönelik hazırlık çalışmalarının geliştirilmesi, toplumda afet bilincinin ve farkındalığının artırılması, eğitim, bilinçlendirme ve kapasite geliştirme faaliyetlerinin yürütülmesi ile afetlere karşı dirençliliğin artırılmasına yönelik ortak çalışmalar gerçekleştirilmesi amacıyla iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi kapsamında hazırlanan ve ekte sunulan iş birliği protokolünün Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması ve söz konusu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi istemi incelenmiş olup; Yapılacak olan Protokolün 5.1 Belediyenin Yükümlülükleri bölümündeki 2.maddesinde '<u>Belediyeye mali yük ve külfet olmadan mevcut imkanlar doğrultusunda tahsis etmeyi kabul ve taahhüt eder</u> ' gerekçesiyle önergenin Hukuk, Plan Bütçe ile Doğal Afetler ve İklim Değişikliği Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(12. Birleşimin) 1. Oturumu

01.10.2026	146	Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat NAZLI'nın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Belediyemiz tarafından, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi doğrultusunda (hizmetin görülmesine ait şartların Belediyemizce oluşturulduğu takdirde) özellikle bakıma muhtaç kendi günlük işlerini ve yaşlı vatandaşların evlerinin temizlenmesi, ayrıca yaşlı, dar gelirli ve kimsesiz gazinin kendisi, şehit ailelerinden de kimsesiz, yaşlı ve dar gelirli kişilerden ücret alınmadan ev temizliği hizmeti verilmesine dair bir çalışmanın yapılması istemi ile Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Yılmaz YILDIZ'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca ilçemizde yaşayan yaşlı, engelli, hasta, gazi veya kendi öz bakımını yerine getiremeyen yurttaşların yaşam kalitesini artırmak, temel temizlik ve kişisel bakım ihtiyaçlarını düzenli ve güvenli biçimde karşılamak amacıyla "Evde Bakım Hizmeti" uygulamasının hayata geçirilmesi istemi birleştirilerek incelenmiş olup; Belediyemiz tarafından, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi doğrultusunda (hizmetin görülmesine ait şartların Belediyemizce oluşturulduğu takdirde) özellikle bakıma muhtaç kendi günlük işlerini ve yaşlı vatandaşların evlerinin temizlenmesi önergesi ile, Buca ilçemizde yaşayan yaşlı, engelli, hasta, gazi veya kendi öz bakımını yerine getiremeyen yurttaşların yaşam kalitesini artırmak, temel temizlik ve kişisel bakım ihtiyaçlarını düzenli ve güvenli biçimde karşılamak amacıyla "Evde Bakım Hizmeti" uygulamasının hayata geçirilmesi önergesinin Hukuk, Plan ve Bütçe, Çevre ve Sağlık ile Sosyal Hizmetler, Yaşlılar ve Engelliler Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önergenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	---	--

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(12. Birleşimin) 1. Oturumu

01.10.2026	147	Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Fatih POLATOĞLU'nun vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; Buca Belediyesine ait olimpik yüzme havuzunun haftanın belli günleri, belli saatleri ücretsiz bir şekilde Buca'da yaşayan çocuklar ve kadınlar için yüzme öğretmek amacıyla kullanırılmasına dair Gençlik Spor Müdürlüğü ile protokol yapılması istemi incelenmiş olup; İlçemiz sınırları içerisinde yüzme bilmeyen kadın ve çocuklara yönelik yürütülecek yüzme eğitimi hizmetlerinde; Belediyemiz Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun kullanım hakkı, sevk ve idaresi ile hizmet standartlarının belirlenmesinde Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün yetkili ve belirleyici olması gözetilerek yapılacak ortak hizmet projesi protokolünün metnini hazırlamaya, şartlarını müzakere etmeye ve imzalamaya Belediyemiz Gençlik ve Spor Hizmetleri Müdürlüğü'nün yetkili kılınması şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca Buca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü ile protokol yapılmasının Hukuk, Plan ve Bütçe ile Çocuk ve Gençlik Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
01.10.2026	148	Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Murat POLAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; İlçemize uygun bir hafriyat döküm alanı kazandırılmasına yönelik yer tespiti ve fizibilite çalışmasının yapılması istemi incelenmiş olup; Buca ilçesine uygun bir hafriyat döküm alanı kazandırılmasına yönelik yer tespiti ve fizibilite çalışmasının yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca oy birliğiyle İADESİNE dair rapor.	Adalet ve Kalkınma Partisi Grubunun red oyuna karşın, Bağımsız Üyenin, Milliyetçi Hareket Partili Üyelerin, Yeni Partili Üyelerin ve Cumhuriyet Halk Partisi Grubunun kabul oylarıyla, komisyon raporlarının kabulüne, önerenin iadesine OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

BUCA BELEDİYESİNİN 01/10/2026 TARİHİNDE SAAT :16.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN
MECLİS TOPLANTISINDA ALINAN
MECLİS KARAR ÖZETLERİDİR.

2026 Yılı Toplantı Döneminin Ekim Ayı Toplantısının 1. Birleşimin
(12. Birleşimin) 1. Oturumu

01.10.2026	149	Cumhuriyet Halk Partisi Meclis Üyesi Murat SİNAT'ın vermiş olduğu yazılı Meclis Üyesi Önergesi ile; afet ve acil durum sonrasında vatandaşlarımızın güvenli alanlara yönlendirilmesi amacıyla belirlenen toplanma alanlarının önceden bilinmesi, deprem sırasında ve sonrasında yapılması gerekenlerin öğrenilmesi ve yapı stokunun güvenli hale getirilmesi, afetlere dirençli bir Buca oluşturulmasına dair çalışmaların yapılması istemi incelenmiş olup; Afet ve acil durum sonrasında vatandaşlarımızın güvenli alanlara yönlendirilmesi amacıyla belirlenen toplanma alanlarının önceden bilinmesi, deprem sırasında ve sonrasında yapılması gerekenlerin öğrenilmesi ve yapı stokunun güvenli hale getirilmesi, afetlere dirençli bir Buca oluşturulması açısından gerekli çalışmaların yapılması için önerenin İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Plan ve Bütçe, Doğal Afetler ve İklim Değişikliği ile Kentsel Yenileme ve Kentsel Dönüşüm Komisyonlarınca oy birliği ile KABULÜNE dair rapor.	Önerenin komisyonlardan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.
------------	-----	--	---

Ulaş KOÇ
Meclis I. Başkan V.

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Okan GÜNGÖR
KATİP