



PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ

21N11A
22N1D

Buca Belediyesi Meclis Kararı Tarihi:
06.01.2026

Buca Belediyesi Meclis Kararı Sayısı:
2026/19

UİP-3511/2025-74

F. Uzeyir Fakıoğlu
Şehir Planlama

AYRILAR
Şehir Planlama

Plan ve Proje Müdürü V.

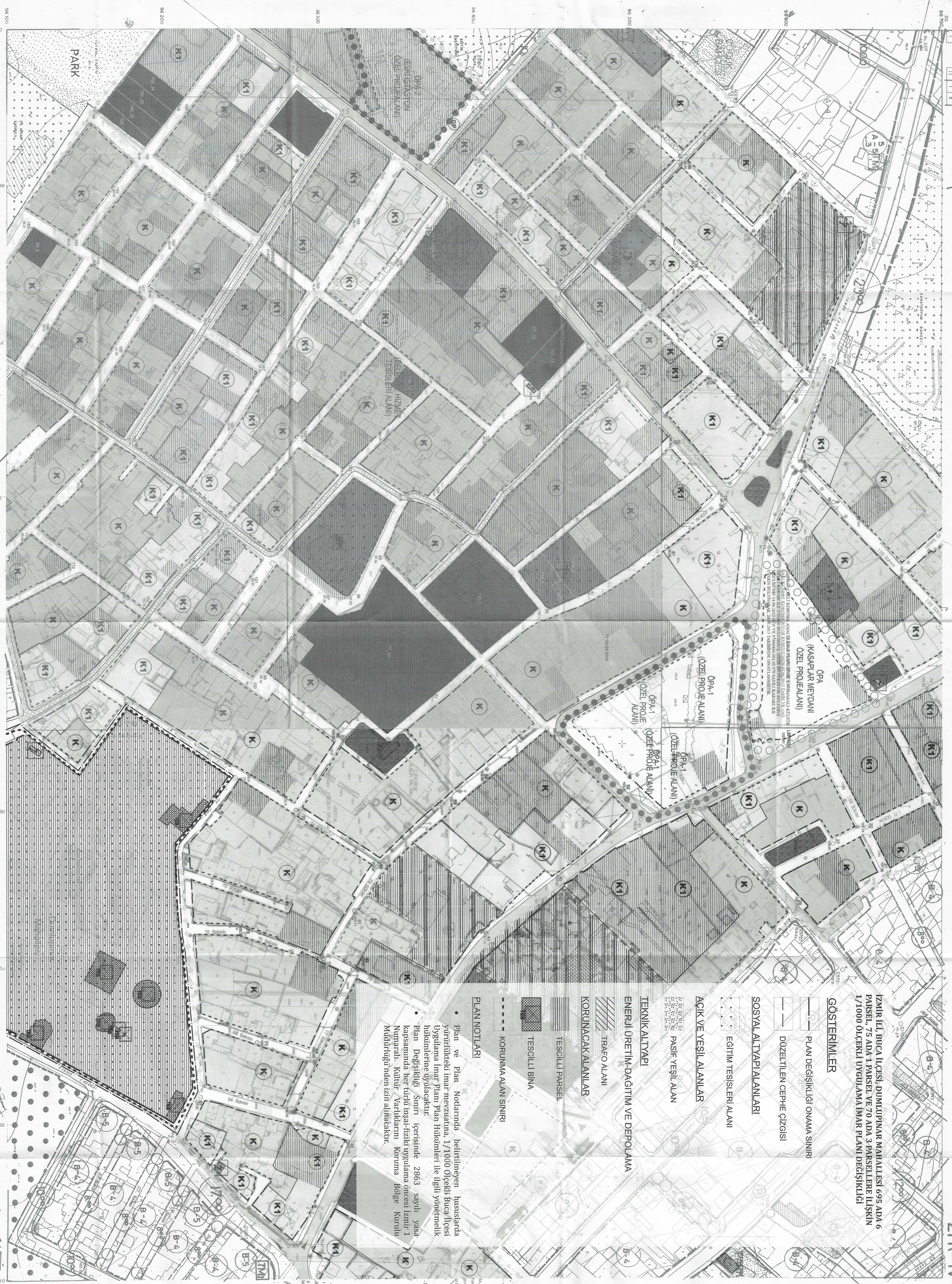
GÖRKEM DUMAN
Mimar
Buca Belediyesi Başkanı



İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Doğru No : 35.05.01.09/25952020
Dosya No : 3511/2025-74
Buc. Belediye Meclisinin 06.01.2025 ve 2025/19 sayılı kararı ile kabul edilmiş olan 2025-2034 "Buc. İlçe Şehir Planlama ve Proje Müdürlüğü" Belediye Meclisinin 13.02.2025 ve 04.240 sayılı kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince ayrılan orandır.
09.04.2026

BUCA
(İZMİR)

21N-11A
21R-11A



İZMİR İLİ, BUCA İLÇESİ, DUMUNIPINAR MAHALLESİ 695 ADA 6 PARSEL, 75 ADA 1 PARSEL VE 70 ADA 3 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİMLER

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAYLA SINIRI

DÜZELTİLEN ÇERPE ÇİZİŞİ

SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PASİF YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPU
ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ PARSEL

TESCİLLİ BİNA

KORUNMA ALAN SINIRI

PLANNOTLARI

Plan ve Plan Notlarında belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar mevzuatına, 1/1000 ölçekli Buca İlçesi Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygulanacaktır.
Plan Değişikliği Sınırı içerisinde 2863 sayılı yasa kapsamında her türlü sosyal-fiziksel uygulamaya öncelikli olarak "Nüfuzatlı, Kültür, Varlıklarını Koruma Bölge Kurulmuş" alanlardan izin alınacaktır.

1:1000

Yatırımcı : Gökem Duman, Uygulama Şirketi : TMMOB
Tarih : 27.10.1971

27.10.1971