



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.03.2026-692

35.25/84-464

KARAR TARİHİ VE NO : 27.03.2026-21225

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi'nde, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 29.08.1986 tarih ve 2614 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.05.1997 tarih ve 6793 sayılı kararı ile yapı grubu "2" olarak belirlenen, tapunun 695 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz ile İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.06.2003 tarih ve 10626 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenerek yapı grubu "2" olarak belirlenen, tapunun 75 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar ile söz konusu tescilli taşınmazların Kurulumuzun 30.12.2022 tarih ve 15197 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisinde yer alan tapunun 695 ada, 6 parsel, 70 ada, 3 parsel ve 75 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik, Kurulumuzun 29.11.2024 tarihli ve 18668 sayılı kararı doğrultusunda Buca Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 2026/9 sayılı kararı ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2026 tarih ve 04.240 sayılı kararı ile uygun bulunarak iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmesinin istendiği İzmir Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarihli ve 2912628 sayılı yazısı ile Müdürlük evrakına 23.03.2026 tarih ve 4128842 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, projesi ve diğer ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi'nde tescilli ve korunma alanı içerisinde yer alan tapunun 695 ada, 6 parsel, 70 ada, 3 parsel ve 75 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara yönelik iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna karar verildi.



BAŞKAN
Emre KARAHAN
İMZA

Asiye Mehtap GÜNGEN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Yusuf AKYAZICI
BULUNMADI

ÜYE
Fatma YILMAZER
İMZA

ÜYE
Dr. Selda ÖZGÜN CİRTİL
İMZA

ÜYE
Necmettin Emin TÜRK
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. M. Erkan FİDAN
BULUNMADI

ÜYE
Doç. Dr. Agah Kürşat KARAUZ
BULUNMADI

ÜYE
Banu BULAKERİ
Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İMZA

ÜYE
Ayşe KALAFAT
Buca Belediye Başkanlığı
İMZA