

T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.01.2026
KARAR SAYISI :2026 / 9

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Méclisimizin 03.12.2025 tarihli toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

İSTEM:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nden Meclisimize sunulan 19.11.2025 tarih ve E.80393981 - 105.03 - 138994 sayılı yazılarında;

“İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.11.2024 tarih ve 18688 sayılı kararında özetle; “İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi'nde bulunan, tescilli 695 ada 6 parsel ile 75 ada 1 parsel ve bunların koruma alanı içerisinde yer alan, Maliye Hazinesine ait 695 ada 6, 70 ada 3 ve 75 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan birleştirme, ayırma, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin; tescilli taşınmazların 83, 76, 74 ve 75 Sokaklar ile Kıbrıs Caddesi'nde yer alan özgün bahçe duvarlarını, özgün su yapısını ve müştemilatını koruyacak şekilde, mevcut özgün bahçe duvarlarının imar hattı olarak belirleneceği bir imar planı değişikliğinin Kurulumuza iletilmesi halinde değerlendirilebileceği; ayrıca 695 ada 6 parsel ile ilişkin tescil fişinin güncellenerek gönderilmesine karar verildi.” denilmektedir.

Bu kapsamda, anılan kurul kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisinin Meclisimizce incelenerek karar oluşturulması hususunu arz ederim.” denilmektedir.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU:

“İstem Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Söz konusu İzmir İli, Buca İlçesi, Dumlupınar Mahallesi'nde bulunan, tescilli 695 ada 6 parsel ile 75 ada 1 parsel ve bunların koruma alanı içerisinde yer alan, Maliye Hazinesine ait 695 ada 6, 70 ada 3 ve 75 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan birleştirme, ayırma, yola terk ve yoldan ihdas işlemlerinin; tescilli taşınmazların 83, 76, 74 ve 75 Sokaklar ile Kıbrıs Caddesi'nde yer alan özgün bahçe duvarlarını, özgün su yapısını ve müştemilatını koruyacak şekilde, mevcut özgün bahçe duvarlarının imar hattı olarak belirleneceği bir imar planı değişikliği önerisinin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi.” denilmekle gereği düşünöldü.

ASLI GİBİDİR

1/2



T.C.
BUCA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ:06.01.2026
KARAR SAYISI :2026 / 9

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Meclisimizce incelenmiş olup; Meclisimizce de uygun görüldüğünden, önerenin, komisyondan geldiği şekliyle aynen kabulüne OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

Görkem DUMAN
Meclis Başkanı

Tolga AVCI
KATİP

Sedef CEM
KATİP

Okan GÜNGÖR
KATİP

İMZA

İMZA

İMZA

İMZA

ASLI GİBİDİR

Oktay KANLIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü

