

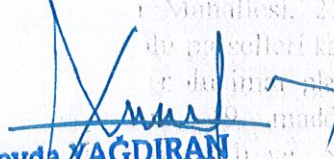
TUTANAK

İzmir İli , Buca İlçesi, Kızılçullu Mahallesi, 21-M-III-B, pafta 562 ada, 31.525,526,528,617,618,620,693, ve 695 nolu parselleri kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre 757 nolu imar planı uygulaması hazırlanmış olup; dağıtım cetveli 3194 sayılı yasanın 19. maddesi gereği belediyemiz Encümeni'nin 08.07.2025 tarih, 2025/2316 sayılı ve 5216 sayılı Kanunun 7/1-b maddesi gereği İzmir Büyük Şehir Belediyesi Encümeni'nin 13/11/2025 tarih, 96772592.110.04-1067 sayılı kararı ile onanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre düzenlenen ve bir kopyası ilgilileri ile konunun incelenmesine sunulmak üzere belediyemiz Harita Müdürlüğü katında 05.01.2026 tarihinde askıya çıkarılan plan bir aylık müddetini doldurduğunda 03.02.2026 günü mesai bitiminde askıdan indirilerek tescil edilmek üzere Tapu Müdürlüğü'ne gönderilecektir.

Bu tutanak tarafımızdan düzenlenerek imzalanmıştır.


Cem Güney ABDULLAZIZOĞLU
Harita Mühendisi

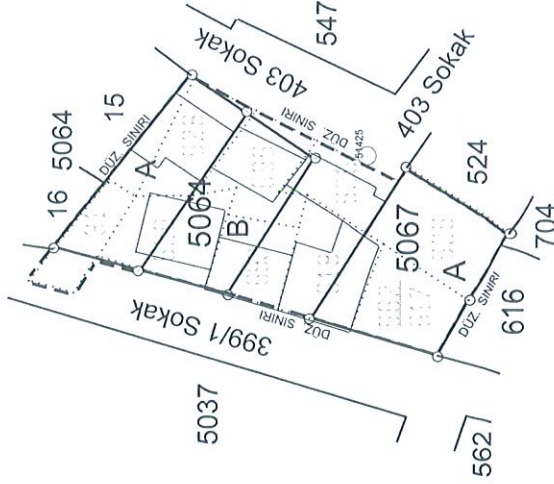

Ceyda YAĞDIRAN
Harita Mühendisi
Sıfır No: 50410


Toygun VAROL
Harita Mühendisi
Harita Müdür V.

DURUM HARİTASI

İLİ	: İZMİR
İLÇESİ	: BUCA
MAH/KÖY NO	: KIZILÇULLU
ADA	: 5064 , 5067
PLAN NO	: 757 Plan

97 700 + 101 900



97 600 + 101 900

97 600 + 102 000

97 600

102 100

5/426

T.C.
İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR UYGULAMA İ.S.B. M.D.

Gülcan KARATAY
Harita Müh.
H. Karatay

Bem Güneş BİLİZİOĞLU
Harita Mühendisi



ONAYLAYAN

DÜZENLEYEN

ADI SOYADI

İZZET HARİTA PLANLAMASI

TARİH

10.05.2024

İMZA

1363 SK. NO: 2 D: 3 K: 3 K: 3456
T.C. 232 425 5274 - 0532 252 3456
Kestirgelli V. N. 26400

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	891.51		
Toplam İmar Ada Alanı	=	891.51		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1330.85		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam İlk Terkden Gelen Alan	=	199.85		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1131.00		
Toplam Pay	=	1131.00		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.3301198		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.3301198		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	1330.85	-	891.51 = 439.34
Düzenleme Ortaklık Payı	=	439.34	/	1330.85 = 0.3301198

Not:İhdas edilen 43.65m2'lik kısmın tamamı terk edilmiştir.
Hesaplara dahil edilmemiştir.

İDEAL HARİTA PLANLAMA
İNŞAAT MAAHÜT TİCARET
AŞİM ÇİFTÇİ
Harita Mühendisi
1363 SK No:2 D:3 Konak/İZMİR
Tel:0232 425 5204 - 0532 252 3456
Kemeraltı V.D.2540062270

Can GÜNEY ABDÜLAZİZ OĞLU
Harita Mühendisi