**HUKUK KOMİSYONU KARARI**

##### Meclisimizin 04.12.2020 tarihli toplantısında Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

#####

##### İSTEM:

‘’Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 04.11.2020 tarih ve E.94315 sayılı yazısı ile;

   Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi v.b. bilgileri belirtilen taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde yer alan “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır”  hükmü gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.’’ denilmektedir.

**Pafta                                             :**20O-1A

**Ada                                               :**42701

**Parsel                                            :**5

**Alan                                              :**282,00m²

**İmar Durumu                              :**Blok 4 (Dört) Kat

**Yapı Kayıt Belgesi Numarası     :**ZK4T4DTF

**Başvuru Numarası                      :**5861722

**Düzenleme Tarihi                        :**21.09.2020

**İsim Soyisim                                :**Haydar KARAMAN

**KARAR** :

 Komisyonumuzca yapılan incelemede 42701 ada 5 parsel no lu taşınmazın 282 m²sinin Belediyemize ait olduğu, taşınmazın üzerinde bulunan 2 katlı bina ile ilgili 21.09.2020 düzenleme tarihli ZK4T4DTF Belge no lu 5861722 Başvuru no lu yapı kayıt belgesi alındığı, söz konusu yapının fiilen kullanılabilir nitelikte olduğu ve yapıda ikamet edildiği, Belediyemiz tarafından başvuru sahibine 02.02.1990 tarihinde Numarataj durumu belgesi verildiği tespit edilmekle, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanunun aradığı şartların oluştuğu görüldüğünden; söz konusu önergenin, **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. **(…/12/2020)**

**Uğur AYDIN**

**Hukuk Komisyonu Başkanı**

**Taner KAZANOĞLU Züleyha BİNGÖL**

**Burçin Kevser TOURCHIAN Hüseyin PAŞAOĞLU**