**HUKUK KOMİSYONU KARARI**

##### Meclisimizin 05.11.2020 tarihli toplantısında Hukuk, İmar ve Bayındırlık ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilen önerge Komisyonumuzca incelenerek karara bağlanmıştır.

#####

##### İSTEM:

‘’Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 01.09.2020 tarih ve E.74962 sayılı yazısı ile;

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda ada, parsel, imar durumu ve yapı kayıt belgesi v.b. bilgileri belirtilen taşınmazın, 7143 sayılı Vergi Ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına ilişkin Kanununun 16.maddesinde yer alan “Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların Belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili Belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden Belediyelerce doğrudan satılır” hükmü gereğince satışının yapılmasına ilişkin olarak Meclisimizce bir karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim.’’ denilmektedir.

**Pafta :** 21 O-4d

**Ada  :** 42642

**Parsel  :** 22

**Alan :** 257,00m²

**İmar Durumu :** Ayrık (İkiz) Nizam İki Kat

**Yapı Kayıt Belgesi Numarası :** FIBS7IJH

**Başvuru Numarası  :** 202206

**Düzenleme Tarihi  :** 17.07.2018

**İsim Soyisim  :** Hüseyin KOÇAK

**KARAR** :

 İstemi Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan incelemede, başvuru sahibinin, 17.07.2018  tarih ve FIBS7IJH numaralı belge ile 42642 ada, 22 parsel numaralı taşınmazda bulunan yapısı için Yapı Kayıt Belgesi aldığı, söz konusu taşınmazın Belediyemize ait olduğu ve taşınmazda herhangi bir sınırlamanın olmadığı, taşınmaz üzerinde bulunan yapının fiilen kullanabilecek nitelikte olduğu, söz konusu taşınmazın 7143 sayılı kanun kapsamında satılmasında herhangi bir hukuki engelin bulunmaması nedeniyle, önergenin **KABULÜNE** Komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. **(…/11/2020)**

**Uğur AYDIN**

**Hukuk Komisyonu Başkanı**

**Taner KAZANOĞLU Züleyha BİNGÖL**

**Burçin Kevser TOURCHIAN Hüseyin PAŞAOĞLU**